西部高铁楼盘隐现返乡置业潮

本周,京沪高铁全线铺通,又给置业者带来了良好的投资预期。按规划,京沪高铁明年五一全线试运营和十一全线正式运营,业内人士预期,明年西客站周边也会引爆一场“北上广”山东籍客人返乡置业的高潮,而占据区位优势和性价比优势的济南恒大绿洲也将成为返乡置业的首选。

高铁改变长沙、武汉

交通一直是房地产升值的重要因素。从历史上看,2007年广深城际动车开通,一个月内东莞石龙镇住宅均价上涨了一千多元;2009年年底,武广高铁通车,深圳、广州居民至武汉、长沙买楼成风,其高铁站周边总价五六十万的楼盘被一扫而光。

随着武广、沪昆两大高铁的开通和投资,长沙和武汉成为了高铁的重要交通枢纽,长沙和武汉作为恒大地产集团华中地区的战略布局城市,长沙恒大绿洲、武汉恒大绿洲等项目成为了“北上广”人士回乡置业的首选。

京津客人活跃恒大绿洲

京沪高铁将贯通长清区,而且规划中的济南轨道交通一号线也将沟通西客站和长清。从地图上看,济南恒大绿洲是最毗邻济南西客站的大型楼盘之一,而且其小户型、中价位、大园林、大社区、高档次的风格已经开始吸引京津投资客。

一位北京的投资客王先生向记者介绍,“我是济南人,在北京当公务员,但是买不起北京的商品房。我就打算在济南高铁站周边买个三居室,尤其是环境要好,把父母接进去,周末能回来跟家里聚聚。”据济南恒大绿洲销售主管介绍,现在基本上每周有2-3套房的成交是来源于北京、天津的客人。

恒大民生地产让利于民

济南恒大绿洲是规划190万平米的超大型社区,距离西客站仅十分钟车程,配套十分完善,有1.2万平米的中央景观大湖、20万平米的世界级皇家园林、1.5万平米的全天候运动中心、5000余平米的五星级多功能会所,还有全市第一的楼巴直通市区。

济南恒大绿洲被誉为“西部首席精装生态豪宅”,目前的均价大约在5400元/平米左右,全精装交付送1500元/平米豪装。可以预见,明年京沪高铁通车后,济南恒大绿洲将会成为京津返乡置业的热选。

恒大的产品为什么有如此高的性价比呢,其董事局主席许家印经常提到,“恒大的利润主要来自于超前的发展战略,来自于超强的成本控制能力,来自于战略合作伙伴(供应商、建筑商)的让利,恒大要少赚老百姓的钱,要多建老百姓买得起的精品住宅。”值得称道的是,恒大始终坚持合理利润的原则,将节省下来的成本完全让利于消费者。

(周超)

山水泉城·南城被评为“中国住建部AA级住宅性能认定项目”

11月15日,道通置业总经理盛峰应邀参加了在上海举行的中国住建部A级住宅性能认定颁奖典礼。由道通置业开发的山水泉城·南城获得了“中国住建部AA级住宅性能认定项目”殊荣,也是2010年度济南地区唯一一家荣获“中国住建部AA级住宅性能认定”的项目。

中国住建部住宅性能认定工作开始于1999年,主要从项目的适用性能、环境性能、经济性能、安全性能、耐久性能等指标进行综合评定,A级住宅根据得分多少和能否达到规定的关键指标,由低到高又分为1A、2A、3A(3A为精装修项目)。

山水泉城·南城以泉文化意蕴规划线型景观广场,匠心独具的超大间距点式楼座布局,退让式屋顶花园,50%以上的绿化率,成就山水泉城·南城独特的景观魅力;高标准会所、社区四季恒温可开启示游泳馆、台湾“三之三”品牌双语幼儿园、道通·山水泉城实验中小学等高端配套,为居住者提供城市罕有的配套标准。

来看看本次认定时专家点评吧:“该项目住宅套型设计、平面布局合理。建筑外部设计简洁大方,多彩和谐。建筑以南北朝向为主,采用节能的无负压管网增压稳流给水技术和设备。小区内单元公共空间都有自然采光。”

山水泉城·南城被评为“中国住建部AA级住宅性能认定”的项目也是实力和价值的真实写照。2009年,山水泉城·南城在短短的三个月内四次获得殊荣--“济南市优质建筑结构工程奖”、“济南市花园式小区”、济南市建筑工程“泉城杯”小区奖、山东省建筑工程质量“泰山杯”奖。

保利·大名湖举办沙龙盛会

11月13日,来自中国台湾的大师何子文先生带领济南名士们,一起领略了湖居大宅的奥秘。一个上午的沙龙盛会,百余组高端客户携亲朋好友,亲临保利·大名湖营销中心,聆听了大师的精心讲解。

对易学研究20余年的何子文大师,就保利·大名湖的区域、社区布局理论、户型设计等几个方面现场解读了湖居豪宅的优势,并就业主们在置业装修等方面提出了建议,使业主们对大宅有了更深层次的认识。

得“水”为上,水聚财气。保利·大名湖位于大明湖畔,周边拥纳护城河、趵突泉、黑虎泉与龙潭等著名泉流“有水斯有财”,“大江汪洋朝万顷,暗爵扶禄食五鼎;池湖凝聚卿相职,汪洋水朝贵无敌。”

作为济南大明湖畔唯一的豪宅,保利·大名湖在社区规划、布局和户型各个方面都做到了极致考究,颇符合传统。地块布局采用中轴线左右对称及围合式双重式布局,有如北京故宫式的建筑群。

围合式布局,更使每户前方宽大,明堂开阔,藏风聚气,事业显达。小区内楼型采用方正格局,符合风水学中的土形楼及金形楼,土形楼代表事业稳健踏实,金形楼代表财运权势。而在各个户型设计上,考量了方正大格局、干湿分离、动静分区的设计,使整个居家既能充分聚气,风水气场又清爽宜人。

10月23日,保利·大名湖一期首批开盘热卖,获得骄人销售业绩。200-350平米湖居大宅,既满足了顶级名流的考究,又实现了豪宅的高度舒适性和私密性。18.5米奢华面宽、双入户大堂、多套房设计、ART DECO一脉相承的楼体风格和景观特色、会所级休闲商业街,无不呈现出巅峰豪宅的特质,得到了广大客户的一致认同和追捧。