

本报特约摄影师拍摄，所有内容为效果图仅供参考，不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同为准，最终解释权归山东恒丰房地产开发有限公司所有。济南并路47号（2010）289号

# 深呼吸！

## 平均首付15万，月供1705元即可拥有城市CBD成熟街铺

VIP贵宾卡办理进入倒计时……折扣累计高达8.8折，详情电话咨询

### 2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心投资理财沙龙

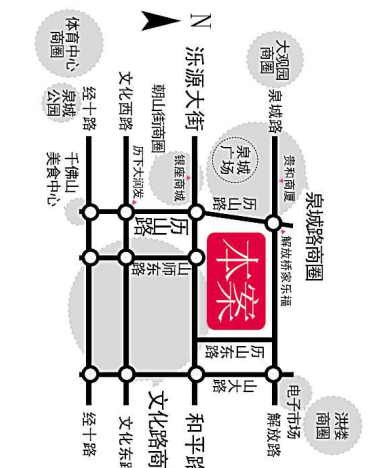
活动时间：每天下午2:30-4:00(周一至周五, 银行理财服务专场 周末: 财富专家沙龙)  
最新活动: 11月20日(周六)

趋势不会改变, 投资选择理性  
——黄宝亮(山东财政学院教授)  
11月21日(周日)  
开启财富之门, 共享财富  
——杨洋(金融学硕士, 研究员)  
参与者均有礼相赠, 并有机会获取3000元优惠券

**CBD地段, 城市“芯”**  
诚基中心·泉城新时代商业步行街 地处济南和平路47号 [原山东建工学院校门], 紧邻历山路, 衔接泺源大街, 随着济南城市化进程的加深, 距泉城广场2000米所处地块城市CBD核心区位置显而易见!

**六大商圈, 百万“客”**  
诚基中心·泉城新时代商业步行街 区位得天独厚, 拥有6个大型商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地, 必是人流鼎沸之地, 人流鼎沸之地, 必是财富鼎盛之地!

**6大亮点, 价值“溢”**  
1、钻金地段: 济南和平路47号, 原山东建工学院校址;  
2、首席纯正: 9万平米, 济南第一条室内商业步行街;  
3、建筑价值: 精装欧式、多个主题广场、数百部电梯, 铺铺临街, 一步即达、随意随买;  
4、先进业态: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;  
5、买一得二: 层高5.6米, 可中间隔断, 宜商宜住宜仓储;  
6、世界酒吧: 特辟顶层, 以北京三里屯酒吧街为蓝本, 采摘世界酒吧精华, 打造世界级主题音乐酒吧。



城市CBD, 6大商圈, 百万客群, 9万M<sup>2</sup>, 济南首席室内商业步行街成熟商圈, 独立产权, 美国SHOPPING MALL一站式步行街 VIP贵宾卡火爆办理: 1万抵2万, 自购卡日至开盘, 日增500元, 多套同购另有惊喜, 最后机会, 超值实惠! 赶紧抢啦!

### 财富制高点:

据统计, 诚基中心·泉城新时代商业步行街1.5公里商圈内共有居民40.5万, 流动人口9万, 在校师生员工约4.5万, 仅以49.5万周边居民计算: 济南市人均用以消费性支出合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心·泉城新时代商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿元以上, 作为领军业态的诚基中心·泉城新时代商业步行街, 预估利润不言自明: 其中4.5万在校师生消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流客户尚在计算在内……



诚基·泉城新时代 Shopping Mall

**购买诚基中心·泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势**  
 ○新商业地标 | 处和平路与山师东路交叉口, 衔接泺源大街, 紧邻历山路  
 ○独立旺铺 | 独立产权, 独立使用水电气  
 ○综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲娱乐、餐饮、购物、一站式步行街  
 ○商舖层高5.6米 | 买一层用两层  
 ○经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资  
 ○365天24小时经营无限期争取最大效益  
 ○怎么赚钱怎么经营 | 谁的租金高谁租给谁, 完全自主  
 ○360行 | 行行有财路, 经营内容不受约束  
 ○兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888  
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)