



QQ群: 88467806  
热线电话: 8137711

**网友怪才:**临沂北外环车流量比较大,晚上没有路灯,交通事故经常发生,很危险!晚上车灯一开根本看不到对面红绿灯,而且经过此处的车速都很快,存在一定的安全隐患。

**网友素面朝:**北园路路南绿化带边上有从里面清理出来的沙土和枯枝什么的,本来是好事,可清出来之后,一直没清走,就堆在路上,是隔几步一堆,最近几天风大,早上一刮到处都是尘土和垃圾,希望有关部门能来清理一下。

**吕先生 135\*\*\*\*844:**兴隆路与金源路交会处没有红绿灯,路过此处的车辆车速都很快,前几天一个小女孩过路口时差点被车撞倒。希望有关部门在此配套红绿灯,以便提醒过往车辆。

**陈女士 132\*\*\*\*871:**已经两个多月没下雨了,很多市民感觉家里很是干燥,而且容易上火。没有加湿器的家庭建议每晚用锅烧开水,慢慢蒸干,这样也可以增加室内的湿度,会变得舒服些。

**付女士 152\*\*\*\*950:** 18日下午3时左右,在沂蒙路与金雀山路交会处有一堆玻璃碎片,好像是啤酒瓶被摔碎了,过往车辆途经此处时都小心翼翼,有些车速过快的车辆躲闪不及就压在了碎片上,存在一定安全隐患,希望有关部门能及时清理。

记者 吴慧 整理

# 33万买套二手房 常年无电办证难



经记者协调,卖房者承诺下周退还房款

兰山区的老冯花半生积蓄,在沂州路上的桃花涧小区10号楼买了一套二手房,打算自己先住上一段时间,以后给小儿子当新房,不料自从这房子买了之后麻烦就接踵而来,终日没电不说,房产证的影子也没见着,房子从此成了全家人的一块心病。

## 买房办证难 退房遇麻烦

17日,记者来到了冯先生所买楼房的小区。在他家中,记者看到客厅里扯了好多电线和插排,洗手间里也安装了一个手拉式的灯泡。“我自从搬进来,家里就一点电都没有,物业把线给剪了。我多次找原房主解决未果。现在只好从邻居家

里扯了根线,可物业说以后也可能把邻居的电给断了。”

在老冯家中,他给记者讲述了这一年的遭遇。2009年8月1日,他花2000元中介费买了一套价值35万的房子,但是卖房人称房产证还没有办下来,只要冯先生买下房子,到

时候就可以用冯先生的名字直接办房产证,省去了过户费用。冯先生看过房子后,8月10日他就签订了房产买卖合同。

“让我首付20万,我东凑西凑,只凑了19万,不够,当时我就想退出,结果原房主就说19万也行啊。今年

年初时,我又汇去6万元,5月12日,我又汇去8万元,现在已经支付了33万。可是房产证一直没办下来。首付之后,看苗头不对,我就想退房,但是中介不让退,说要退必须支付20%的违约金,这不这事就耽误了。”

## 经记者协调 卖房者下周退房款

冯先生称,今年8月份他就开始找原房主小王要求退房款,小王也称,办房产证遇到了一些麻烦,就答应了老冯的要求。但是老冯一等再等却等不来小王的房款,于是他就去小王的工作单位找他,一共找了三趟,但事情还是没有得到解决。

“11月5日,小王给我们写

了个保证书,保证在11月16日将房款33万如数退还,逾期未至,将追究法律责任,但是我们等到了11月16日,小王还是没有将钱汇来。

随后记者找到了桃花涧小区的家庆物业负责人颜先生。他称,去年8月份,他只是接到开发商(临沂房源集团)的通知称该套房子没有卖出去,不予

供电也不收物业费,其他的他不清楚。御碑街社区书记也称,10号楼由开发商出售,卖出去的房子手续办妥后,物业才经手管理。现在,开发商与购房者其中可能有纠纷,具体情况社区不知情。

17日下午,记者陪同老冯来到小王的工作单位并见到了小王。他告诉记者,自己资金

确实遇到了困难,现在他已经不打算卖房子了,正在四处筹钱,想尽快把房款还给冯先生。他估计,贷款下周四前就能到位,届时,将能退还房款。

最后,冯先生决定再给小王最后一次机会,如果再拿不回钱,他将通过法律途径维权。

本报记者 付茜