

# 违建仓库刚搭一半就被拆

## 城管大队长入户做工作,5000平方米违建强拆的少了自拆的多了

本报记者 苗华茂 通讯员 杨正 李萍



18日上午9时许,伴着铲车的轰鸣声,十几处违法建设轰然倒塌,由近百名执法人员组成的拆违队,对芝罘区原幸福工业园三角地的17处违法建设进行了拆除。本月9日开始的“两违”专项整治行动已取得阶段性成果,由于与当事人沟通卓见成效,自行拆除与和谐助拆比例占到了8成以上。



众人合力拆除一处正在建设的违规建筑。(本报记者 赵金阳 王鸿光 摄)

### 花数万元铁路旁搭仓库,刚建一半便被拆

18日上午9点,两辆大型铲车,十几位工人,以及近百名城管执法人员,来到原幸福工业园区三角地区域,对这里新建的17处违法建设进行了集中拆除。记者在拆违现场看到,该区域西邻同三高速公路,东面则是蓝烟铁路线,而其恰好隐藏在中间,几乎很少有行人及车辆经过这里。

“这里以前就是个‘三不管’地区,除了有车辆过来倒建筑垃圾外,很少有人能找到这个地方。”芝罘区城管大队幸福中队队长王宗军介绍说,16日,他们在巡查时发现高速公路东侧有13处正在建设的平房,询问当事人,其无法提供所建房屋的合法手续,经调查取证最后确定其为

违法建设。而在其北侧的空地上,还有4处新建的违法建筑物,面积总共有600余平方米。

幸福街道办事处副主任王洪志告诉记者,此次拆除过程中最大的一处为三角地南侧的一排在建平房,据了解,其当事人投入数万元在此搭建的房屋打算用来做仓库,在城管执法人员发现

后,街道办事处积极配合城管部门进行了前期的调查取证工作,并找到了违法建设的当事人动员其自行拆除。

芝罘区城管大队执法科科长杨正介绍,由于前期沟通工作到位,此次拆除过程当事人自行组织了工人,为加快进度,城管部门也调集人员辅助其开展拆除工作,拆违现场井然有序。

### 大队长亲自登门做工作,自拆的多了

采访时记者发现,与以往拆除违法建设当事人百般阻挠不同的是,此次拆违现场显得异常安静。芝罘区城管大队副大队长牟冬梅介绍说,自从本月9日“两违”专项整治行动开始至今,大多数拆违现场都和今天的一样,现在下“强拆令”的越来越

少了,反而由当事人自行拆除,以及城管执法部门辅助拆除的越来越多了,其比例大概能占到80%以上。

牟冬梅告诉记者,之所以会这样,还得益于芝罘区委、区政府主要领导前期有效的组织动员工作,以及区城管大队和相关单位的密

切配合。上个周,在拆除幸福东路两侧违法建设之前,芝罘区城管大队大队长权富强亲自购买礼品到当事人家里做工作,讲明违法建设对城市交通、市容市貌带来的不利影响,晓之以理,说的当事人心服口服。最后,该区域7处违法

建设顺利实现拆除。

城管大队执法科科长杨正介绍,截至目前,除只楚、幸福有两处违法建设当事人拒不配合,实行了强拆外,其余在大东乔、凤凰台、卧龙园区、芝罘岛、幸福等地的45处,近7000平方米的违法建设均实现自拆或和谐助拆。

### 态度 违建,发现一处拆一处

“城区的违法建设是城市管理的一个顽症。这些违法建设,随意破墙开店、摆摊设点,影响交通、市容和环境卫生,老百姓很有意见。同时,部分城郊结合部的违法建设,条件简陋、人员密集,是消防安全的高危区,防病防疫的重灾区,犯罪活动的高发区。开展拆违专项行动,拆掉的是少数违建户的个人利益,维护的是绝大多数人的公共利益、环境权益。”芝罘区城管大队大队长权富强说,平整完的土地下一步将由相关部门进行规划。

采访时记者了解到,至明年1月20日,城管部门将集中对全区范围内严重违反城乡规划的违法建筑和不符合城镇容貌标准的建筑物、构筑物或设施进行综合整治,并对核实的违法违章建筑进行依法拆除。

接下来的拆违行动分为两个阶段:12月10日前将主要拆除土地卫片执法检查涉及违法用地上的违法建设;第二个阶段是在2011年1月10日前,按照“完成一处,拆除一处”的方法,对全区范围内严重违反城乡规划的违法建设和不符合城镇环境卫生标准的建筑物、构筑物或者设施进行集中拆除。



润泰国际·大润发购物广场

# 大润发强势进驻文登

《城中央三首层16万平米商住巨舰,领航文登无限未来!》

大润发商城/精品百货商城/时尚潮流商城/黄金旺铺/精品住宅/空中花园/SPA广场





## 黄金旺铺、精品住宅、空中花园,即将揭幕……

润泰热线: **0631-8573666**

项目地址: 文登市昆嵛路北3号 开发商: 威海润泰置业有限公司 全程策划: 香港顶耀商业地产经营管理有限公司