

24小时 岛城新闻热线:0532-89772345 有奖采用 最高千元

未来三年每年供万套限价房

人均月收入低于2796元的家庭均可申购

本报11月18日讯(记者宋珊珊) 青岛今年首批4538套保障房近日结束申购,限价房只有142套,却有千余户居民争抢,而一些经适房项目申购人数却不足房源数,凸显出限价房的需求较大与供应不足的矛盾。18日,青岛市国土资源和房屋管理局负责人表示,今后三年保障房建设将加大限价房供应,每年供应1万套,满足

市民更多样的住房需要。18日,青岛市发布2010青岛市住房保障状况白皮书,据了解,青岛第一个三年住房保障规划已经顺利结束。截至目前,累计开工保障性住房项目67个,房源24333套,超额完成开工指标。今年年底本期规划结束时,市区实物配租配售保障低收入家庭将达到3.1万户。新一轮保障房建设规

划将展开,根据《青岛市住房保障发展规划(2011-2013年)》,在下一个三年计划中,将推出6万套保障房,解决中低收入家庭住房问题,改善1.2万名新就业职工和外来务工人员住房条件。这也意味着,两个三年规划期结束时,青岛将至少有10万户中低收入家庭住房问题得以解决。同时,新的三年规划,还扩大保障范

围,公共租赁住房、经济适用房人均住房建筑面积调整为13平方米、人均月收入提高到1864元。限价商品住房,人均月收入调整到低于2796元的中等收入家庭的住房条件。针对近期推出的保障房项目中,唯一的限价房项目供不应求的现状,市国土局负责人表示,2005年时青岛在全国率先推出限价房项

目,解决中等收入水平居民住房问题。现在建设的项目也多是在那时批的地。但是2008年由于受金融危机影响,土地供应减缓,直到2009年下半年土地供应才恢复,所以限价房项目目前来说比较少。考虑到越来越多的市民青睐限价房,未来三年住房保障计划将加大限价房供应,三年3万套,一年就有1万套的供应量,满足

中低收入家庭更多样的住房需求。此外,该负责人表示,今年首批保障房还剩余一些房源,将和二批保障房一起推出。如果还有剩余,将在满足大部分中低收入家庭需求的基础上,或将面向下一轮规划期保障范围内市民配售。也就是说,人均月收入低于1864元的住房困难家庭,也有望提前申购便宜房了。

偷一根留一根,分两次偷了20多根。近日,栈桥两边的防护铁链频频失窃,有关部门无奈之下换上了20多条新型的塑料防护链,虽然新防护链与铁链子看不出区别,但是不少市民质疑,栈桥上有上百条铁链子,为什么不全部换了?剩下的铁链子就不怕贼惦记了。



防护链对保障游客安全非常重要。下面的是已更换的塑料链,它看上去和上面的铁链差不多。

栈桥防护铁链常被贼惦记

有关部门无奈换上塑料链,市民担心未换的铁链还会被偷

文/片 本报记者 赵波

栈桥防护链连连被偷

18日,记者来到栈桥处发现,在西边的一侧两个大理石石柱中间的防护铁链较矮的一根几乎全部换成塑料链,记者用手一抬感觉这种塑料材质的防护链非常轻,细数仅这一侧就有12根被换上了这样的塑料防护链。“虽然样子跟上面铁的差不多,但是感觉不是很结实。”长年在栈桥上卖小饰品的刘红英告诉记者,这些铁链子在10月15日前后就被偷了一次,“那次好像是被人偷了9根,当时被偷的地点就在风景管理处的办公室不远处,屋顶上就是两个监控,可是还是没有抓到贼。”刘红英说,接着几天铁链子又少了十几根,现在听说一共被偷了24根,半个月前有关部门就换上了这样的塑料防护链。

市民说贼还有点“良心”

“一根铁链子得有30斤沉,短

点的也有20多斤!”摆照相摊照相的刘先生,这些铁链子在日常生活上用处不是很大,估计是被贼当做废铁卖了,“栈桥这边虽是风景区,却什么样的人也有,这些铁链子都有几十年的历史了,还没听说被偷过。”刘先生表示。“但是这个贼只偷一根防护链,每个防护栏上还留下最上面的那根,可见这个贼很有‘良心’,他也害怕全部偷了之后,游人会有危险,并且上面的那根明明比下面的要容易偷,他却偷下面的,也说明这个贼有点良心。”刘先生告诉记者,这个贼的确很大胆,不远处就是风景管理处的办公室,并且有监控。

剩下的铁防护链咋办?

“塑料的就没有人偷了,原来的铁链子都是焊在上面的,现在塑料的直接用螺丝拧上也没人偷了。”刘红英表示,换上后她用脚踩了一下发现很结实,“看来是一种新型的材料。”刘红英说,塑料

的不会被腐蚀,还能避免被盗,也很结实,为什么管理部门不能将所有的铁链子全部换成这种材质的?”

采访中,不少市民担心剩下的铁链子会被贼惦记,将来可能还会被盗。对此,记者来到离铁防护链被偷不远的栈桥风景管理处,一位不愿透露姓名的负责人告诉记者,市民所反映的情况基本属实,虽然有监控但是监控不是他们管,他们只是负责景区的卫生和绿化,“像公共厕所是属于环卫部门管,监控是警方管,而防护栏这些建筑类的则是市政部门来管。”该负责人表示,对于防护链被偷一事,他们也很无奈,但是无法监管。

随后,记者联系市南区市政工程养护管理处,一位姓孙的工作人员表示,对于防护链被偷,他们只是施工单位,负责安装,而防护链的更换是建委来管,对于为什么不全部更换,该负责人表示不清楚。记者联系到青岛市建委,一位工作人员表示应有区建管局来管,但是记者试图联系市南区建管局,一直没联系上。