

一夜查出370处火情隐患

青岛59个消防检查组昨夜突击检查

本报记者 赵壁



15日,上海市中心静安区一幢正在进行外部修缮的28层教师公寓燃起大火,敲响了中国各地的消防警钟。11月18日晚,青岛全市消防机构共出动59个检查组,开展消防安全集中夜查,检查单位150余家,共查出隐患370处。青岛市目前在用最高建筑249米高的中银大厦和人流较密集的香港中路佳世客超市经过检查总体基本过关,但仍然有多处小问题,需要整改。



在佳世客监控室,工作人员被抽查应对紧急情况的处理方法。 本报记者 杨宁 摄

第一站:人流密集大超市

晚上8点,记者跟随青岛市公安消防局一路检查组,来到青岛市人流较密集的香港中路佳世客超市。一进门,记者发现因为冬季到来很多易燃材料制作的保暖商品都在显眼的促销位置上,工作人员解释促销车都带轮子,可以随时撤离。

检查组最先检查了商场二楼防火卷帘门的状况,工作人员进行了现场演示,通过检查消防栓和自动喷水灭火系统和火警报警器,防火卷帘门等设备全部运转正常,但是有一处消防栓箱隐身在柜台中,非常不明显,检查人员要求设置醒

目的标识。
“当烟雾很大时,你知道应该如何疏散顾客?”青岛市公安消防局副局长侯庆天向佳世客一名售货员问道。“让顾客捂住口鼻蹲着走。”售货员回答得很正确。记者发现,佳世客有的员工的胸牌上直接放着消防安全四懂四会的纸条,可以随时学习。“虽然记得不是很熟练,但基本的消防意识都有。”侯副局长说道。

在检查到监控室时,检查人员发现监控室的隔离墙不是实体的防火墙,门也不是防火门。“监控室

应该是火灾中坚持到最后的据点,防火隔离要求最高。”侯副局长说,监控室的监控人员应该懂得如何切换正常电源、备用电源和消防电源,以及组织协调火灾救援流程。

检查组从北1门准备离开时发现,疏散门内被货物盒子堵住了,商场保安部门刘姓负责人表示马上整改。“总体上还是不错的,尤其是消防设备的保养配备上,员工消防知识的培训做得也很到位。”侯副局长总结佳世客消防工作时说,小问题还是有一些。

第二站:青岛在用最高楼

检查组随后来到香港中路和福州路路口处的青岛在用最高楼中银大厦。大厦工作人员介绍,大厦高249米,地上54层,地下四层,有32楼和16楼两层火灾避难层。检查人员赶到中银大厦时已经晚上9点多了,楼内工作人员都已经下班了。

检查人员发现,大厦内的自动喷水灭火设备、烟雾感应报警装置

正常,监控室的人员对相应流程都很熟悉。记者了解到中银大厦监控室的监控人员,每班两人值班。其中一名监控室工作人员已经在此工作了四年,碰到过多次火警,但全都是误碰。“火警报警响后,我们会派人上去查看,确认属实后报警并组织灭火自救,属于误碰火警的情况将关闭火警,消除影响。”该工作人员对火警报警响后如何处理非常熟练。

“大厦内有一些消防标识不到位。”带队到中银大厦检查的青岛市公安消防防火监督处处长姜丰林称,中银大厦的消防安全情况总体很好,两层火灾避难层卫生很好,换气设备也维护得很好。中银大厦安全方面的负责人称,他们大厦正在争评“国优”标准,已经定制了1000余幅标牌,正在制作中很快就到位了。

检查情况:共发现隐患370处

据消防部门有关负责人介绍,本次夜查的范围主要是:夜间营业的人员密集场所、易燃易爆单位、金融、新闻单位、“通讯、电力、交通枢纽”、党政首脑机关等重点要害单位、高层公共建筑。针对消防安全人员、消防设施器材、消防安全疏散通道、安全出口是否畅通,单位消防安全“四个能力”建设工作开展情况等进行检查。

对检查发现的火灾隐患和消防违法行为,将责令改正并依法予以处罚。对不及时消除隐患可能严重威胁公共安全的,一律查封危险部位或者场所;对当事人逾期不执行停产停业、停止使用、停止施工决定的,一律强制执行;对占用、堵塞、封闭疏散通道,安全出口拒不改正的,一律强制执行;对消防设施、器材配置、设置不符合标准,或者未保持完好有效的,一律从重处罚;对违反规定使用

明火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟、使用明火的,一律拘留5日;对指使或者强令他人违反消防安全规定冒险作业,过失引起火灾尚不构成犯罪的,一律拘留15日。对单位消防安全管理不到位而引发火灾事故的,将依法从重查处。

截至记者发稿时,青岛全市59个消防检查组共检查单位150余家,发现隐患370处。

西山花苑业主联名炒业委会

当地街道办事处已开始调查

本报记者 赵壁

18日,青岛李沧区西山花苑小区三家网点商店的大门门锁锁眼被人为堵上了,店主怀疑这跟日前业委会主任取房租被拒绝有关,此事也使该小区业主与业委会的矛盾进一步加深。据了解,该小区过半居民已向街道办事处提请罢免此任业主委员会。

再生矛盾:小区商店锁眼人为堵住

记者来到小区4号楼,发现一楼几乎都是网点房,开有商店,房屋中介等店铺,一家超市门前有几人议论纷纷。记者采访西山花苑商店的店主孙先生了解到,18日一大早,他们连着三家商店的防盗铁门的锁眼都被堵了。

“锁都不能用了,得换新的。”门锁被堵的一位店主拿着一截小木棍解释说,他手里拿的是堵在锁眼里的牙签,牙签周围沾了502胶,一旦塞进锁眼里,锁基本上就废了。在这位店主的指引下,记者还看到大门下边水泥门槛上有胶状液体洒了后留下

的痕迹。
“前几天于主任找来那几个小孩跟我要房租,我没交。”店主孙先生告诉记者,自从去年10月业主委员会把原来的物业炒了鱿鱼后,就雇了保洁人员和一群小伙子来小区收物业费和房租,并在4号楼建了一个国辉服务处,但里面什么资格证都没有。孙先生说,16日服务处的几个人又来催房租被他拒绝。“他们只要有正规的物业资质,有合法的文件和权力,该交的钱我一分不少。”孙先生说,他不交费的原因主要是收费的人不出任何合法的收费依据。

服务处:受业委会委托管理小区

记者随后来到小区国辉服务处,一名穿保安制服的小伙子告诉记者,他们是青岛熙凯物业管理有限公司的,一切合法的资质和证件都有,并且指着放在屋里边的几块大牌子中的一块说:“门头太小了,挂不上牌子。”记者提出想看一下相应的资质证件时,小伙子说经理不在没法看。

记者随后致电该服务处的张经理,他介绍说,他们是受西山花苑小区业主委员会

的委托接管该小区的卫生、网点和停车等方面的管理。“3毛钱一平米的物业费已经很低了,但是根本收不起来。”张经理向记者诉苦,他们物业公司进驻该小区一年来根本收不上钱来,20户网点房只收上来4户居民的房租,他们连员工工资都发不了了。记者就网点店大门锁眼被堵的问题向张经理了解情况,张经理说他们只是受业委会委托管理,对这些事情都不知情。

业委会主任:我们小区太乱了

记者在小区里走访居民了解到,一部分居民都对业主委员会不满意,几名在露天打牌的老人告诉记者,他们原来有一个活动室,可以在活动室活动,但是换了物业后,活动室变成了贮藏室,他们就只好在露天活动了。

下午,记者拨通了西山花苑小区业委会主任的电话。于主任告诉记者,之所以关闭活动室,是因为内部设施还不完善。“我们小区太乱了。”于主任称,他们目前正在跟原来的物业公司打官

司,原来的物业公司将属于全体业主的车库的使用权大部分都卖掉了,而且不移交他们办公楼。“两个物业公司都在小区里,能不乱套吗?”
记者看到小区里还挂着“青岛市李沧房地产物业管理中心”的牌子。居民称这是小区原来的物业公司。该公司一位负责人告诉记者,他们在2009年被小区业主委员会罢免了,“该移交的都已经移交了。”该负责人称,他们还在该小区有办公室,因为办公区域是他们公司的产权。

街道办:视情况决定是否启动罢免

于主任告诉记者,他们业主委员会的成立是按照合法程序选举产生的,而且有一部分居民弃权了。但是王敏等八九位居民当面告诉记者他们是“被弃权”,而且小区已经有过半业主签名要求罢免现在的业委会,并且拿出一本订好了的业主签名名单。“我们将名单早就交给了街道办事处,但是罢免程序却迟迟没有启动。”王敏

说。
该街道办事处城管街政科王科长告诉记者,因为西山花苑小区两个物业公司正在诉讼期间,他们考虑直接启动罢免业委会程序不太合适。王科长说,目前他们也接到了很多业主反映业委会存在问题,已经约了于主任等业委会成员进行调查,看结果决定是否启动罢免现有业委会的程序。