



俯瞰环山路中段。本报记者 陈琳 摄

泰安创城进入冲刺阶段

2011年,项目齐发力

关键词

抢进度:

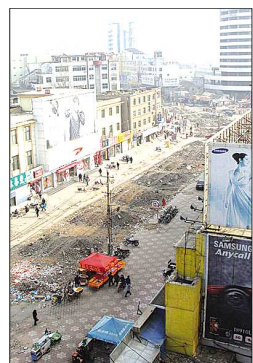
2009年9月24日,天泽湖蓄水工程如期开工,为避免跨汛施工,克服导流难度大、地质条件复杂、爆破任务重、冬季施工难度大、成本高等困难,泰安市大汶口综合开发指挥部抽调专人吃住在工地现场,强化施工管理。特别是在冬季施工中,冒着-19℃的低温,采取温水拌和、大棚保暖、煤电加温、棉被覆盖等超常规的特殊施工措施,保证混凝土浇筑质量。

抓招商:

中青旅泰山龙曦国际旅游度假区项目总投资70亿元(不含土地价款),从2009年11月份开始与客商接触洽谈,到2010年4月27日正式签约,10月20日项目奠基,用了不到一年时间,创造了泰安历史上单体项目投资规模、用地规模之最,也创造了大项目商谈落地速度之最。

倡节约:

泰山会展中心工程奠基后,泰安市两轴工程建设指挥部按照“边设计、边报建、边施工”的工作思路,压茬推进,但初勘完成后,鉴于地质条件复杂,又进行了超前钻勘探,同时进行基础开挖,完成土石方爆破、挖运19万立方。经多次协调省住建厅、省消防总队,审查通过了初步设计方案,并组织专家进一步论证优化基础设计方案,仅此一项可节约投资1500余万元,缩短基础施工工期近一个月。



正在改造中的财源大街西段。本报记者 陈琳 摄

本报记者 李虎

11月18日,泰安市国际旅游名城建设领导小组召开第六次会议,听取创城各相关部门2010年工作汇报和2011年的工作计划,部署下一阶段的创城工作。2011年,泰安市创城建设将迈入第三个年头,这也是创城建设即将见到成效之年。

按照“一年一大步,三年大变样”的创城工作要求,创城工程建设规模之大、功能和标准要求之高、市场化筹资任务之艰巨、涉及领域之广泛,在泰安建设史上都是前所未有的。

1 火车站广场5月投入使用

泰安市两轴工程建设指挥部工作人员介绍,正在施工的财源大街人防一期工程即火车站前广场段,截至目前,已累计完成6.2万方的土石方挖运,正在浇筑混凝土底板,预计2011年5月投入使用。两轴指挥部将推进财源大街西

段和火车站广场改造工程。完成整个片区的拆迁工作。搞好回迁安置小区和商业开发项目的设计,并开工建设财源西社区回迁楼和财源北环路建设。完成火车站广场改造并投入使用,开工建设财源大街西段步行街。

据了解,在今年年底前,指挥部将确定泰山同济时代广场设计方案,明年开工建设。同时,启动时代发展轴三期工程。完成望岳东路泰山大街以南段的建设和两侧的配套设施建设。2011年上半年,开工建设宝盛城市广场项目。

泰安市两轴工程建设指挥部工作人员介绍,2011年,他们将加快泰山会展中心建设,争取完成主体部分。2010年,泰山会展中心项目已完成了监理、跟踪审计、桩基施工单位招标工作,目前488颗桩基已完成人工挖孔桩200颗,年底全部完成桩基。

2 51个城中村基本完成回迁

泰安市城中村改造工程指挥部工作人员介绍,根据目前的工程进度,2010年前确定改造的51个城中村,2011年底基本完成回迁工程建设。2011年,拟再确定10个城中村纳入改造范围。

截至目前,纳入改造范围的51个村(居)中,已基本完成回迁改造工程15个村(居),正在建设的17个村,正在实施动迁的13个村(居),其他村(居)正在办理前期建设手续。今年以来,城中村在建项目规模89.74万

平方米,已完成拆迁31.76万平方米,投入资金约9.73亿元。

指挥部工作人员介绍,2011年,他们将在突出质量和水平上下功夫,力求社区规划与周边环境的协调性和美观性,强化改造社区给(排

水、电、气、暖、垃圾收集、绿化、停车、通信等基础功能的配置,合理安排文化、教育、商业、市场、健身、娱乐、家政服务公共项目建设,将改造后的城中村打造成现代化城市的亮丽单元。

3 加快县级图书馆建设

泰安市文化建设指挥部工作人员介绍,2011年泰安文化艺术中心将完成主体工程,泰安将加快县级图书馆、文化馆、艺术馆等文化基础设施建设。大力开展广场、社区、机关、企业、校园文化等群众性文化活

动,开展文艺精品创作,为人民群众提供更多更好的精神食粮。

2011年,泰安报业文化中心、报业印务基地和记者家园、泰安书城、瑞奥不夜城大型室内演艺、大汉文化城、泰豪文化旅游商品城、天颐

湖·水悦天堂、泰山杂技城、台湾文化一条街等一批重点项目将是发展文化产业的重点建设项目,继续给力山东文化产业建设。

按照市委打造山东文化产业高地的目标,指挥部将继续做好招商

引资,引进品牌企业,培育市场主体,进一步优化文化产业发展环境的工作。目前,已先后引进阳朔帅元、中信集团、浙江绿城集团、新加坡兆及财团、宁波亿鑫集团、荣宝斋等60多家品牌企业落户泰安。

4 投资十亿建盛世博览园

泰安市旅游经济开发区工作人员介绍,2011年,黄河实业集团中华盛世文化博览园项目将在春季开工建设,计划完成投资10亿元;汽车主题公园项目8.4万平方米的汽车旅馆、博览中心、汽车电影院、汽车主题广场等主体建成,完成投资2.5

亿元。

据了解,截止到10月底,旅游经济开发区签订合同项目总投资额已超过200亿元,签订投资意向的项目超过30亿元。其中,中青旅泰山龙曦国际旅游度假区项目投资70亿元,已于10月20日奠基。投资6

亿元的宋庆龄基金会华人休养中心项目完成了总工程量的30%。

按照计划安排,泰安市旅游经济开发区还将积极拓宽招商渠道,力争再引进2-3个大项目落户开发区。明年,他们将力促宋庆龄基金会泰山海外华人休养中心项目,在下

半年完成配套工程建设及装饰装修工程,年底正式营业。中青旅泰山龙曦国际旅游度假区项目占地10.55万平方米的国际会议中心酒店、3.97万平方米企业会所、3.89万平方米的国际奢华酒店主体建成,将完成投资30亿元。

5 岱顶恢复建设乾隆行宫

泰山景区重点工程建设指挥部工作人员介绍,规划面积9.7平方公里,概算投资121.6亿元的泰山文化产业园项目将于明年全面展开建设。

据了解,泰山文化产业园包括秦汉风情区、唐宋风情区、泰山古镇、泰山女儿茶庄园及泰山

盆景区、配套旅游服务区五大功能区。目前,泰山古镇等项目详细规划及居民拆迁、场地整理工作已完成,泰山东街元旦前开工。

此外,指挥部工作人员介绍,岱顶精品建设工程也将于明年正式展开。工程投资1000万

元,对北天街建筑风格、功能等进行统一规划整修,恢复历史风貌,打造古色古香、浑然一体的天上市街;对闲置16年的环幕影院进行改造。除此之外,还将投资2500万元,拆除岱顶宾馆及周围杂乱建筑,恢复建设乾隆“云巢行宫”。将其建设成“既是建

筑文化艺术精品、游览的新景点,又是使用价值高、文化内涵挖掘充分的新福地”。

指挥部将利用季节性停演休整期,细化完善封禅演出内容,加大促销力度,打造世界一流视听盛宴。同时,实施好“数字泰山”二期工程。

(下转 C03 版)