

解读山景叠院空间营造魅力

寒意浓浓的11月,是泰城楼市的传统淡季,但在山景叠院接待中心,纷至沓来的购房者、热情忙碌的职业顾问却让人感受不到一丝寒意。独具一格的叠院式建筑设计、原汁原味的西班牙建筑风格、体贴入微的英式管家服务……山景叠院,正受到越来越多泰城高端人士的青睐。

自山景叠院系列稿件刊发以来,本报热线不断。据统计,来电读者中多为企事业单位领导、律师、大学教授等高收入的主流圈层群体,他们密切关注着山景叠院的进展情况,在了解了建筑风格、物业服务之后,高品质的空间设计等成为了他们咨询最多的话题。



退台设计 实现花园居家梦想

众所周知,在世界文明的发源地之一的古巴比伦,有着一个令人津津乐道、浮想联翩的“空中花园”。几千年来,无数文人墨客更是挥舞手中出神入化之笔,书写着一笔笔美轮美奂的“花园居家”梦想。

为了实现人们的“空中花园”梦想,志高人在泰城创造“退台式”设计,也就是说每户都能拥有空中花园的超大露台,且逐层退台,露台顶上不被遮掩,仰观日月星辰,俯瞰精致园林,在多层中就可充分享受别墅式的生活。

山景叠院采用的退台设计有很多优点,比如空间利用高,居住舒适度高,得房率高。与其他高端住宅相比,该项目减少了空间带来的压迫感,让人感到更舒心。可以说高端居住生活迈上一个新台阶。

带给您独特的私密空间

就目前而言,许多高端多层住宅业主们对居家的私密性尤为关注。除别墅外,泰城的中高端住宅通常是一梯多户设计,如果拥有私有化的入户楼梯,则会增强住宅的私密程度,这也是泰城高端业主们共同的愿望。

为了给业主们提供私密的西班牙皇家园林式的生活享受,山景叠院在设计之初,就进行了科学规划,创新设计体系。“两梯两户,电梯入户,南北通透,户型方正”的设计原则,保证了

山景叠院每户家庭都拥有自己的专属入户楼梯,在充满保障私密性的同时,更更方便和尊贵。

此外,南北通透,户型方正的设计与退台式空间设计的完美融合,让居住者能够实现“私密空间,美景相伴”的专属享受。

生活处处都有美景相伴

现代诗人卞之琳曾经写过这样令人遐想的小诗:你站在桥头看风景,看风景的人在楼上看你。了解了山景叠院之后,人们脑海里不由闪过这动人的一句。

下沉式庭院,入户花园,超大空中露台……在山景叠院接待中心,置业顾问们正热心地为业主们解答山景叠院的空间营造。“入户式花园的设计初衷,是为了实现人们将花园引入住宅的梦想,形成真正的立体园林景观。这让人们过去的‘庭院情结’在空中得以延伸。对于向往花园生活的人们,入户花园将带来意外的惊喜。无论是一楼的住户,还是其他楼层住户,都将享受到私家花园。”同时,为实现建筑、人、风景的完美融合,山景叠院社区建筑与建筑之间都有独具特色的主题花园设计,使得室内外花园相得益彰,生活处处都有美景相伴!”

创新空间带来别墅享受

与其他传统建筑不同,山景叠院为了实现高品质的生活,在空间设计上可以说费尽心思。

引入了独特的下沉式庭院设计,有效引入阳光和新鲜空气进入地下室,而且为地下室创造了一个良好的庭院景观。下沉式庭院与底层绿地的坡差,形成特有的视觉差异,通过台阶、回廊、植物遮屏,花架草坪等布局,使项目融入自然。

借地势打造的下沉式设计,属创造性空间,一层拥有通透敞亮地下室,可自行组合设计成家庭影院,健身房等,还有下沉式独立院落,别墅式的生活享受;有些户型有错层设计,实现起居室和互动性高的客厅,餐厅隔离起来,完全做到动静分区。每一户都有入户花园设计,可自行改造,扩大室内空间的使用面积,还可起到玄关的作用,保障业主生活的私密性。

100%得房率

不让公摊吃掉使用面积

现代建筑公共空间使用面积的增加,要找一个得房率高的住宅建筑已经越来越难,更不用说100%得房率的建筑,但在山景叠院却成为了现实。

入户花园,大露台,缤纷花架……这些空间设计在实现居家生活品质提升的同时,也让山景叠院的空间使用面积得以增加,实现超高得房率。

一位购房者告诉记者:“好房子是很难完美的,但我感觉山景叠院可以说是接近完美了!山景叠院有100%的得房率,还有全新高端的设计,花同样的钱,可以享受地下室、车库以及下沉式庭院,顶层户型不仅可享受大面积的阁楼,其超大露台不仅可作为阳光花园,同时可观泰山,独享天际美景。这种好房子超值!”

火热 2011 齐鲁晚报
征订中……

2011年齐鲁晚报泰安地区(含新泰、肥城、宁阳、东平)
全年报价180元,随时随地可以订阅。

仰
观宇宙之大
俯察品类之盛



泰安市和所辖各县(市、区)邮局订报热线电话
 市区:火车站投递室:8538769(奈河以西,长城路以东) 花园投递室:8519008(虎山路以东)
 青年路投递室:8538770(奈河以东,虎山路以西)
 岱岳区:8490600 新泰市:7252619 肥城市:3213332 宁阳县:5621058 东平县:2856562

邮政客服:11185