

78处沿街建筑要“换新衣”

太白楼路、运河路改造进入容貌整治阶段

本报济宁11月23日讯(记者 马辉 刘守善)“两路”(城区太白楼路、运河路)升级改造进入收尾阶段以来,为打造商贸街区,沿街的78处建筑需要进行立面整治。23日,记者从“两路”升级改造工程指挥部获悉,容貌整治工作已开始,部分建筑改造基本完工,但目前仍有23处建筑还未开工。太白楼路、运河路是贯穿济

宁城区东西和南北的城市主干道,两条道路的升级改造对于提升城市形象至关重要。涉及立面整治的建筑在太白楼路石板路段(南门口至建设路口)较为集中,23日,记者从南门口往东走访时发现,沿路的华夏大厦、九龙家电、济宁学院附中、任城区政府宿舍等处均已搭起脚手架,工人们正忙碌着改造建筑的沿街面。而

华夏商厦已改造完工,工人正拆除门前的脚手架。

此次整治重点是实施违章建筑的拆除,广告牌匾的整治,楼梯容貌的清洗、粉刷和改造,空调室外机的规范,临街围墙的整治,通讯电缆的整治,园林绿化的提升,市政设施的更新等。据指挥部工作人员李骁建介绍,按照“一路映一景”的要求,太白楼路与运河核

心景区建设相结合,沿线的重要建筑立面需要改造。在立面改造设计方面,大多建筑增加了传统特色,同时又不失现代感,立面改造整体坚持简洁大方的特点。

“共青团路至古槐路是运河核心景区最重要的部分,华夏商厦、百货大楼等要与太白楼的建筑特色相吻合。”李骁建告诉记者,运河路沿线的建筑立面整治

后,也将着力提升运河文化元素,展示古运河风貌。同时,结合完善区域功能,“两路”沿线还将重点抓好商业设施的有机整合,规划建设一批特色街区,吸引更多知名商业品牌沿路布局。从10月20日至今,“两路”沿线55处建筑立面改造已开工,但目前仍有世纪联华商城、兴奥大酒店、如意大厦、百货大楼、第一面粉厂等23处建筑尚未动工。



▲华夏商厦立面改造已基本完工,工人正在拆除脚手架。 本报记者 刘守善 摄

前景

突出运河文化元素 打造城市商贸集区

“通过实施太白楼路、运河路容貌整治工程,按商贸街区打造,体现商业街道特色,通过‘两路’的升级改造营造‘商气’,努力把两条道路打造成设施完善、道路畅通、景观优美的城市商贸聚集区。”济宁市两路升级改造工程指挥部的相关负责人表示。

“立面整治,力求建筑立面风格与街景整体协调、整齐美观。”据该负责人介绍,此次立面整治的原则是“一路映一景”,把改造提升两路核心景区建设结合起来,同步推进,充分体现出运河文化元素,同时结合完善区域功能,重点抓好沿线商业设施的有机整合,规划建设一批特色街区,吸引更多知名商业品牌沿路布局。

此外,从夜景亮化上,采用LED点光源,拆除沿路楼宇及市政公用设施上形式陈旧、与周边环境不协调的灯光设施,建设一批亮化功能好、标准档次高的户外广告、牌匾等。

编辑:岩鹰

组版:继红

现场

华夏商厦:楼体彰显中式风貌

“10月20日开始搭上的架子,今天已经开始拆架子了,我们的立面整治已经基本竣工了。”23日下午,济宁市中区商业物资总公司总经理黄保山告诉记者,位于太白楼路与古槐路附近的原华夏商厦隶属于他们管理,在济宁城区算是一栋较老的沿街商业楼了,太白楼路的升级改造工程已经进入扫尾阶段了,而他们这栋楼矗立

在繁华的太白楼路核心商圈,破旧的楼体外貌整修前确实与周边的环境有些格格不入了。

黄保山告诉记者,考虑到靠近太白楼,他们在选择整改方案时,特意选择了一套中式园林式的整修风格,以便与周边的环境相协调,整个装修面积达1000余平方米,装修造价达37万元。

记者在现场看到,施工人员正在拆卸脚手架,整个立面已经全部整修完成,灰红相间的园林风格已基本呈现。“主要是铺设了一些青灰小筒瓦进行外部装饰,墙体喷涂了檀红色氟碳漆,并特意制作了一个飞檐的造型,整个楼的立面显得简洁、美观,彰显出中式风格。”黄保山向记者介绍。

九龙家电:让楼体更富有时尚感

23日下午,记者在太白楼路上看到,九龙家电的外部墙体已被防护网包了起来,立面整修正在进行之中。

“从10月下旬开始,我们就开始了立面的整修,目前整修工程已全部搭好了架子,整个整修工作已完成了一半。”济宁九龙家电有限公司总经理张汉元告诉记者,位于太白楼路核心

地段的九龙家电卖场已经历了10年风雨,整修前整个卖场楼体略显陈旧,借太白楼路升级改造的契机,重新为这栋楼“梳妆打扮”一番。

“我们这一次的整修预算在500万元左右,打算利用这次整修的机会,把九龙家电商场的楼体装饰得更加时尚和富有时代感,商业氛围更浓

厚,从而成为太白楼路核心商圈的一道亮丽的风景。”张汉元对记者说,这栋楼通体将安装红色大理石,其间安装大型玻璃幕墙,同时,仿照一线城市优秀的商业卖场,安装新型动感广告牌及大型彩色屏幕,通过播放一些经典的品牌广告,从而营造出浓厚的商业氛围。 本报记者 马辉