供暖一周,这个小区还没试压

事发富豪新天地小区,热力公司表示:今冬肯定供暖

“供暖一周还没试压、赠送的阁楼没有房产证不给供暖,这两种供暖“尴尬”都发生在富豪新天地小区。 记者 孔雨童 摄

本报11月23日讯(记者 孔雨童) 近日,本报问暖热线先后接到多个福山富豪新天地小区居民的电话,称所在小区多数居民楼入住率已达标,但就是迟迟没供暖。如今气温越来越低,住户十分担忧。

“孩子都已经感冒了。”22日,富豪新天地小区居民王先生告诉记者,他是去年买的房子,今年整栋楼已经住了六七成居民。但是,眼看着其他小区供暖开始一周了,他们小区连试压都没进行。无奈之下,他只好把已经冻感冒的孩子送到老家。“曾有住户去热力公司打听,对方表示因为小区的开发商欠着一笔费用,所以迟迟不能供暖。”

23日上午,记者来到富豪新天地小区。“家里都是凉的,晚上在家得穿大衣。”不少居民告诉记者。20号楼住户陆先生表示,即使现在热力公司同意供暖,加上试压、拆片的时间,很可能下雪后供暖还没开始。

富豪物业的管主任告诉记者,目前开发商与热力公司已经达成协议,可以确保今年供暖。目前,物业公司已经开始收费、统计,一些达不到比例的单元也已张贴了催费通知。“28栋居民楼,可能还有五六个单元达不到供暖比例或还没交齐费用。最多一周后小区就可以开始供暖。”

福山热力公司客服中心的赵主任证实了这一说法。赵主任表示,目前富豪新天地的暖气费用已经陆续交到供热公司,今冬富豪新天地肯定可以供暖。

赠送的阁楼“无证”不给供暖

顶层住户面临过冬尴尬

本报11月23日讯(记者 孔雨童) 买房时开发商赠送了一层阁楼,但阁楼没有房产证。因为暖气费是按房产证面积来收取的,所以热力公司不给阁楼供暖。今年冬天,福山富豪新天地小区不少住户遭遇这种供暖尴尬。

“因为是第一次买房,也不知道会遇上这样的事。”23日,富豪新天地小区居民李先生向记者反映,他买了一套顶层的房子,开发商赠送了一层阁楼,整个户型就如同一个“楼中楼”。阁楼跟标准层的房子是相通的,只有一扇门进出。

李先生告诉记者,今年供暖季,他去交费时被告知,阁楼是没法供暖的,因为暖气费是按房产证上的面积来收取的,而阁楼因为是赠送的,没有房产证。他原本准备在阁楼里安排一个工作间,晚上写些材料,但是这样一来,冬天阁楼冷,就不能住人了。

23日,记者走访富豪新天地小区发现,东侧不少楼层都带有一个阁楼。“去问过阁楼供暖的问题,但物业表示真是没有办法。”住户王女士表示,一旦标准层供暖,阁楼不供,空气上下流通,屋里很容易不暖和。

阁楼真的无法供暖吗?福山热力公司客服中心的赵主任告诉记者,目前阁楼供暖面临的最大问题是阁楼的供暖面积不好确定。“一般住户是按照房产证上的建筑面积收费,而阁楼没有房产证。”尤其是上下两层相通的阁楼,从哪个高度开始测算面积缺乏一个标准,另外,很多开发商没给阁楼缴纳暖气初装费。

赵主任表示,如果真的要给阁楼供暖,大致可以走几个步骤。一是,联系工作人员上门检测阁楼供暖是否会对整楼正常供暖产生影响,“一栋楼的负荷是一定的,这个要确定。”二是,让开发商出具一个阁楼面积证明,或是热力公司上门测算。三是,看看阁楼内是否安装了暖气管道,如果没安,要缴纳一定费用进行安装。“如果市民确实有这种意愿,可到供热公司面谈。”

那么,富豪新天地的小区阁楼在管道、设置方面是否具备供暖条件?记者来到小区开发商天府房地产开发有限公司,一位工程经理告诉记者,由于领导不在,暂时无法答复。

楼上楼下温度咋不一样?

本报11月23日讯(记者 钟建军) “都是同一栋楼,为什么楼下的很热?我们家住在顶楼暖气温度却不高。”23日,锦绣新城三期住户张女士向记者反映。

23日上午,记者来到锦绣新城三期。“我们这个单元,供暖温度楼上楼下不一样。”居民张女士告诉记者,都是同一天供的暖,楼下居民家里都挺热乎,她家温度反而不高,“为什么不一样呢?”

其他居民楼是否也是这种情况?随后,记者又采访了多位市民。“前几天还不热,最近这几天热乎了。今年终于通上暖气了。”173号楼一位居民告诉记者,虽然供暖有点晚,但是能在寒冬来临前供上暖,还是非常高兴。

烟台市500供热公司相关负责人表示,可能是暖气管道里积有气体。需要派维修工人过去检查,才能知道具体原因。

500供热公司锦绣新城供热班一位姓周的工作人员告诉记者,11月16日已经正常供暖,刚开始是低温供暖,之后再慢慢提升暖气温度,市民可能有些误解。“也可能存在有些市民私自放水,造成水压减小、充气等问题。”像张女士家里温度不高这种情况,他们将尽快派工作人员去检查,查看造成温度不高的具体原因。

高血压、心脑血管病、糖尿病患者
啃树皮 喝松茶 病好人轻松

“绿力野生全松茶就是吃树叶,啃树皮,吃了浑身哪都好!”“每天两杯病自消,不用药来不开刀!”近来港城野生全松茶全面升温,服用过绿力野生全松茶的人都无限放大身体的自然免疫力,对抗和消灭疾病,竞老“变慢”,减少药物依赖,获得长寿健康。

临床证实:高血压、心脑血管病、糖尿病及各种慢性病,经常喝绿力野生全松茶,有三方面的好处:

第一就是对血液和血管特别有好处

野生全松不仅是血栓和药毒的克星,还能将血管里的头号敌人血垢一网打尽,野生全松中的植物活性物质能够溶解血栓,清除长期服药残留在血液里的药物毒素,就像把血液洗了一遍,把血管刷了一遍,科学家证实:连续喝全松茶三个月,就可以把一个50岁人的血液和血管变得跟年轻人一样。

第二是对肠道和消化系统特别有利

野生全松是肠胃养护专家,肠道每天吸入绿力野生全松茶,能定期将宿便,毒素排除干净,就像每天给肠道洗澡一样,肠胃好,吃得香,排得畅,越活越年轻。

第三是能够调脏腑,补元气,提高免疫力

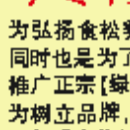
人的脏腑功能衰弱,元气不足,免疫力低下,就会造成很多疾病,而且很难治愈,绿力野生全松茶能调理人体脏腑,强肾补脾,养精气,补元气,防病变,抗衰老,减少药物依赖,促使多种疾病康复。

喝绿力野生全松茶的真实效果

北京、上海、重庆、西安、广州千百万人都在服用绿力野生全松茶,据介绍服用绿力野生全松茶半年以上很多疾病都能实现“不吃药自愈”:
1、高血压能平稳降压,低血压升压,双向调节血压功效。
2、冠心病、心绞痛没了。
3、除脂血栓,脑中风后肢体麻木、半身不遂、失语失忆,症状等效各明显。
4、脂肪不适,肚子胀打嗝,多肥等毛病,绿力野生全松茶一喝就好。
5、血脂高、血粘高、脂肪肝的人喝了绿力野生全松茶指标明显降低。
6、糖尿病人每天两杯绿力野生全松茶,浑身有劲,看东西清楚,烦渴开始舍舍,一口绿力野生全松茶效果就是好!
7、便秘喝松茶,一喝就通。
8、尿频尿急尿多,肾亏肾虚生活差,喝绿力野生全松茶让你小便畅快,生活更和谐。
9、每天2杯绿力野生全松茶,不吃安眠药,白天精神好,晚上睡得香。
10、两杯滴滴嗒嗒的绿力野生全松茶喝下,感冒马上离你远远的,烟类不用吃药就能好!
11、喝全松茶,更年期不再潮热心慌,心情愉快,睡眠充足,皮肤红润。
12、全松茶调节皮脂!老年症状,皱纹变平变少,青春焕发了。

今冬特惠通知

为弘扬食松养生,造福百姓,同时也是为了打击假冒产品,推广正宗【绿力野生全松茶】,为树立品牌,接总部通知,即日起成本价销售推广。本次活动仅限8000盒,售完为止。



买6盒赠6盒
买12盒赠14盒

再赠价值238元的全松茶专用紫砂杯1个(限每天前50名打进电话的患者)
各地市免费送货上门
活动仅限5天
烟威抢购热线:0535-6047883

绿力野生全松茶直营网点:烟台:华医健品店(长途汽车站北门旁边) 本厂大药房(北马路汽车站售票厅对面) 海城平医大药房(三站三合园柜子情商场外) 联生大药房(北马路汽车站对面) 杏河大药房(四海河路阳光新城医院北侧) 福山:联生大药房(汽车工业学校对面) 伟尔药店(福山自北所) 开发区:济宁大药房(老云城对面) 东东大药房(智胜自行车北150米) 莱山:联生大药房(芳华园商场外中国银行旁边) 牟平:卫仙堂(通海路步行街) 大仁堂(人民医院西50米)大仁堂二店(区消防队对面) 博爱药房(自北大厦东8米) 福莱:高电大药店(福莱量販超市对面) 蓬村:海滨特医药网站(汽车站旁边) 栖霞:奇佳大药店(中医院对面) 龙口:东兰大药房(烈士纪念塔北50米) 牟平药店(烈士塔正西) 西城:东兰大药房(大十字口东50米) 牟平新潮店(博新情对面) 招远:诚康药店(神育路对面) 海阳:信泰大药房店铺 莱阳:爱心药店及店铺 莱州:牟平大药房(市政府对面)

现购买水宜生即刻获赠价值680元水宜生·除氯宝一台!
“水宜生”给您家里的水龙头
免费健康大升级

2009年,水宜生又凭借其领先的高科技专利水处理技术开发出用于“厨用和沐浴”的健康水处理产品——水宜生·除氯宝系列,他能有效去除水中余氯、去除水果蔬菜残留农药,还能碱时连出弱碱性、负电位、高含氧量的健康好水。一经上市便广受追捧!水宜生上市三周年之际,为答谢新老客户对水宜生的关爱,水宜生特别面向水宜生用户开展“幸运99,健康100分”健康用水体验活动,让广大水宜生新老用户真正体会到健康水环境给品质生活的价值,倡导大家从家里的水源头开始还重饮水健康。

保卫全家健康,率先换上健康“水龙头”!

家用制水机在欧美发达国家已经非常普及,前几年就进入中国市场,但由于价格昂贵,安装、清洗、维护复杂,使用寿命短等特点,很难被消费者所接受。水宜生针对家庭使用习惯及中国水质研发出水宜生·除氯宝,他体积小、易安装、清洗、维护方便,并通过“中国计量科学院”、“国家食品质量监督检验中心(上海)”等专业检测机构的多项安全检测,一经上市便广受追捧!为答谢广大老用户热情的支持与厚爱,特别推出了“幸运99,健康100分”健康饮水月活动,特别推出双重大礼:前10位购买水宜生任意产品就免费送价值680元水宜生·除氯宝一台;机会有限,请拨打抢购专线:0535—6249926/6890646提前预定,更多优惠活动信息请电话咨询。

水宜生·除氯宝厨用型 除异味,除果蔬上农药残留,饮食安全更健康

水宜生·除氯宝 厨用型能有效去除水中余氯、除重金属等有害物质,用它的水浸泡瓜果蔬菜,去除内部的农药残留;除氯宝还有活化水质,使水呈现弱碱性,负电位、小分子团等健康特性,这样的水烧开后沏茶、泡咖啡,减轻苦涩,增加口感;冲奶粉,更利于奶粉的钙质吸收。

水宜生·除氯宝沐浴型 除余氯,防止脱发发质干枯,洗后皮肤不干燥

水宜生·除氯宝沐浴型,能有效去除水中的余氯,保护皮肤,还能深层洁肤、护肤、活肤,让皮肤更光滑滋润;保护头发不干枯,减少掉发,头发更柔顺,更有光泽,让人感觉一下子年轻好几岁。

水宜生·除氯宝 每人限购1台 抢购专线0535—6249926 6890646

总代理:莱山区现海路鹿鸣商业中心 芝罘区店:振华国际广场超市东南门入口前行50米 振华商厦负一楼超市入口处海港路华达大厦1627室(振华商厦对面) 开发区店:开发区振华超市入口处 各县市区销售专柜:福霞市水宜生专卖店(烟草公司对面) 海阳市龙山街集雅斋礼品公司(一店) 海阳市网通公司北100米黄山街商业幼儿园对面(二店) 海阳市家家悦百货一楼电梯口旁市医院对面(三店) 莱阳大寺街府前中学北门东30米 莱州四知苑茶社(原月季园) 蓬莱水宜生专卖店(老邮局南50米路东)牟平政府大街武装部东100米路口长岛麦隆购物中心 龙口市龙港开发区嘉元怡海小区临街楼16号(华龙大酒店1公里路西) 黄城劳动局向东600米路南 招远市罗峰路北关西村委北50米路东(一部) 招远市金都百货商场北门入口处(二部) 招远振华商厦东门负一层电梯 振华大药房水宜生专柜

水宜生老用户仅需99元

全国统一售价:680元