

新闻线索一经采用
奖励 50—500元



欢迎提供新闻线索

24小时移动热线: 18805461110



96706 (全省市话收费)

0546—8065000

带零食去K歌遭遇闭门羹

消协:法律无明文规定,难以界定KTV的行为是否侵权

本报11月23日热线消息(见习记者 任斌 段学虎) 22日,东城的张先生拨打本报热线电话反映,他吃着零食进入KTV时,被营业员拦了下来。KTV店里通常会规定:禁止自行携带酒水。对此消协表示,法律上没有明文规定,

很难界定KTV禁止携带酒水和食物的行为是否侵权。张先生称,19日他和朋友一起去位于东城金辰美食街的一家KTV唱歌,由于中午没来得及吃饭,就在路边的商店买了一袋零食吃着走进KTV。在张先生推门进入

KTV时,被前台营业员拦了下来。张先生说:“刚一进门,他们说吃着东西不能进去,一般酒店或KTV都是禁止自行携带酒水,怎么吃着东西还不让进呢?”无奈之下张先生只好退出KTV的大门。张先生告诉记者,KTV

前台营业员始终不让他其进入,他和营业员理论半天就是不放行,后来他把吃的零食放进朋友的包内,才得以进入KTV。22日15时许,记者联系到金辰美食街的这家KTV,前台的营业员称,这家KTV

禁止自行携带酒水和食物, KTV内设有超市,顾客可以到超市内自行选购。该营业员还表示,即使是顾客吃着零食也不能进入KTV,“可以寄存存在吧台,离开时,到吧台领取带走”。东营区消费者协会的李

明兰表示,KTV不允许消费者吃着东西进入,这样的做法是不对的。但法律上,也没有此类明文规定。“现在没有合适的条文对KTV这样的做法进行规范,这对消费者很不公平,但确实很难界定其行为是否是侵权。”



危险!

11月18日傍晚,辽河路上一辆小型汽车拖着一架大机器自西向东行驶,车上的两人用手抓着机器,有时还开到机动车道上。小图为11月22日,东营市黄河路上被执勤交警拦下的超载农用拖拉机。

本报见习记者 任小杰 王斌 摄影报道

新房未完工先交15月物业费

律师:没有法律依据,居民可以拒交

本报11月23日热线消息(见习记者 任斌 王媛媛) 业主刚拿到新房的钥匙,房子还没装修,也没住进去,小区的公共设施也没完工,可是盛世龙城物管部就让他们先交15个月的物业费,这让很多业主摸不着头脑。律师表示,物业的这种要求没有法律依据,业主可以拒绝交纳。18日上午,据王先生介绍,小区物业在10月份通知业主前去领新房钥匙的同时,要求业主交纳15个月的物业费。据了解,盛世龙

城的业主凡是在领钥匙的同时,都交纳了15个月的物业费。18日下午,记者来到山东天业物业盛世龙城物管部,前台的工作人员称,小区的物业费是按照国家规定收取的,从业主领取钥匙的那天起开始收取物业费。盛世龙城物管部的一位工作人员告诉记者,东营市小区的物业费有按年收取的,也有按月收取的,盛世龙城的房子分6批交付,每交一批房子都得办理一批物业费收取工作,物业方面会增

加很多工作内容,“到下一年1月份的时候,还会有一批房子交付,到时这一批房子和1月份那批的房子时间可以凑到一起,给现在这一批业主优惠了2个月的物业费,实际上只收取了13个月的物业费”。据了解,在下一年1月份交付的房子,那些业主需要交纳13个月的物业费。山东领先律师事务所的赵昊律师介绍,物业公司这样收取物业费没有法律依据,业主可以拒绝交纳。

楼宇门损坏造成居民不便

居民可拨打楼宇门上贴出的维护服务热线电话报修

本报11月23日热线消息(见习记者 任斌 王媛媛) 22日,海河北区和安泰北区的居民向本报打来热线电话称,自家单元的楼宇门损坏了近一个月。负责维修这两个小区楼宇门的单位称,维修人员正在对小区楼宇门进行排查检修。22日9时许,记者来到了海河北区,看到小区48号楼三单元下的楼宇门四敞大开,人员可以随意进出。居民王先生告诉记者:“这个门已经坏了近一个月了,一直没有人来维修,我们多次去物业反映,他们说这些门都是由政府部门安装的,还在保修期内,说让我们自己去找维修单位。”据居民韩大妈介绍,楼宇门没有

坏时,楼上的居民都是把自行车放在地下室楼道里。门坏了之后,这里发生了多起丢车事件。随后,记者来到了海河北区业主委员会,业主委员会的康主任告诉记者,8月份他们对损坏的门锁进行了更换,门锁还在保修期内,“居民可以拨打维修电话让维修人员前去维修,电话都在楼宇门上贴着呢”。记者根据门上的提示,拨通了东营长江建设有限公司肖工的电话。据肖工介绍,现在处于小区整顿阶段,门锁都在保修期内,居民只要拨打维修电话,维修人员就会前去维修。“我们明天会去48号楼了解一下情况,把门锁问题解决好。”安泰北区12号楼2单元也存

在楼宇门的问题。住在二楼的宋女士告诉记者,楼宇门上的对讲机和遥控系统失灵了,“有人在楼下按门铃,楼上根本听不到,楼上的遥控也开不了门,每次都得上楼去开门”。楼宇门上的对讲机和遥控系统已损坏近一个月,楼上的居民已经到物业反映过。记者从安居物业获悉,现在还在小区整顿中,楼宇门的问题统一由东营市鑫源电子有限公司负责。据该公司的李经理介绍,公司正对所有整顿小区的楼宇门进行维修,“维修后的楼宇门有一年的维护期,之后会在小区的楼宇门上贴出维护服务热线,如果再出现问题,居民可拨打服务电话”。

追踪>>

金水小区供水恢复正常

自来水公司多项措施确保城市供水

本报11月23日热线消息(见习记者 王超) 本报11月17日B06版刊登《五楼以上居民半夜起来囤水》一文,报道了东营市金水小区部分居民家中因水压过低,而出现供水不正常现象。近日,记者了解到,金水小区现在用水已经恢复正常。

记者从东营市自来水公司了解到,进入11月份以来,东营城区用水量大幅增加。冬季城区绿化用水、锅炉采暖用水以及新增企业用水量突增导致南郊水厂超出日供水10万吨的设计规模,由此造成个别居民小区水压偏低,影响居民用水。目前,南郊水厂日最大供水量已达12.5万吨。

东营市自来水公司工作人员告诉记者,为了缓解城区用水紧张局面,东营市

自来水公司已经采取了多项措施,确保城市供水需求。

近日,记者再次来到金水小区,家住小区14号楼5楼的张大妈说:“现在用水已经恢复正常,没有再出现过水流小或者断水的情况。这下可好了,太阳能也能上去水了,不用大老远跑去外面的澡堂子洗澡了。”

记者在2号楼5楼的张阿姨家中看到,厨房里的水龙头一打开,自来水“哗哗”地流了出来。“这两天水压挺正常的,现在已经快到饭点了,用水没啥问题了,更不用半夜起来接水了。”张阿姨高兴地说道。

记者又询问了金水小区多位居民,都表示现在用水已经恢复到正常状态,日常生活没有问题。

车玻璃夜间被窃贼砸坏

警方提醒:车不要停得太偏僻

本报11月23日热线消息(见习记者 顾松 通讯员 许加元) 22日,市民张先生早上开车上班时,看到副驾驶座旁边的窗户碎了,经过检查发现车厢储物盒内钱包被盗,民警勘查完现场后表示将会尽快侦破此案。

22日7时许,张先生出门后发现,停在自家门前的轿车副驾驶座玻璃被砸碎,放在储物盒内的钱包被盗,钱包内有信用卡、身份证等物品。张先生告诉记者:“我每天都把车放在这里,今早晨出来开车,看到副驾驶座及脚垫上有很多玻璃片,仔细一看原来是车玻璃被砸了。”22日7时许,记者赶

到西三路泵公司家属区,看到张先生的轿车副驾驶座玻璃被砸碎,驾驶员座位与副驾驶位上都是玻璃,储物盒有明显被翻弄的痕迹。

物业工作人员告诉记者:“这几个月没听说有车玻璃被砸的,倒是在8月份的时候一晚上连续6辆车玻璃被砸,这些被砸的车往往都放在小区偏僻的地方。”

据滨海公安局基地分局民警了解,夜间砸玻璃盗窃车内财物的犯罪分子流动性非常大。近期民警也会加大巡查力度,同时提醒广大车主,晚上停放车辆一定尽量避免在小区偏僻的地方,车内不要放置贵重物品,以免造成更大的财产损失。



图为被砸碎的车玻璃 本报见习记者 顾松 摄