

深股(002431-300142)

Table with columns: 代码, 简称, 收盘, 涨幅, 简评. Lists various stocks and their performance metrics.

房地产行业里的传说

言论观察

冯伟(山东大学教授)

这一年来,我国房地产行业里从不少传说,这一周引人注目的当数“明年房价降两成”和“拆迁征收”的两个前瞻性话题。

“明年房价降两成”依据何在

中国人民大学经济研究所近日发布《中国宏观经济分析与预测报告》称,2011年上半年房地产行业资金链将出现严重问题,房地产价格将出现接近20%的下滑。

对此说法,《华西都市报》11月22日以“明年房价降两成”是否会成传说?为题对该报告进行质疑:“这些天传得很厉害的是——有关部委正着手制定相关管理办法,根据该办法,价格主管部门可以对房价进行直接行政调控。靠这个方法房价倒是不难降两三成,但问题是,一直以‘稳定经济’为头等大事的决策部门,敢于抛出价格干预的飞镖吗?”

《广州日报》则在11月22日发表评论文章“明年房价降两成”是“认真的扯淡”,指出目前不少专家学者的预测其实是一种“学术泡沫”,文中提到:“诸多养处优于大学内的经济研究者,在畸高的房价上表述着甚嚣尘上的观点,而且意见相左,观点相悖,不免让人怀疑其信口开河。”

热词

菜刀体

曾以创作《兽兽不是野兽》歌词一炮走红的四川大学博士生导师蔡尚伟,近日开始在微博上写微小说,雷人的“菜刀体”自成一派。蔡教授还给学生摊派任务,每人每天至少负责转发1次,并推销10个粉丝。

就此,蔡教授回应媒体说,他这是在进行传播实践。“菜刀体”诗歌实在是让人不敢恭维,拿自己的雷人诗歌,动用学生的体制性关系,进行所谓的传播实践,其中有没有私心在作怪,还真不好说。



图说

“以刀执法”

11月23日,网友“阿育王”在网络论坛发布了一组照片,称瑞安城管“拿刀追撵摊者”,并“抢走水果摊上的柚子,还用刀砍坏大饼夫妇三轮车的轮胎”。对此,瑞安城市建设大队市区一中队负责人答复,执法人员先拿了摊上的刀,是出于人身安全考虑。至于在执法过程中砍坏了对方的车胎,确实粗暴了点。

点评:砍车粗暴了点,答复委婉了点。

此外,媒体认为该研究报告对于预测并未给出一个“靠谱的理由”,仅仅是专家们又为公众画了“一个大饼”。《中国青年报》11月23日以“房价降20%”是望梅止渴为题刊发的文章认为:“既然影响房价的诸多变量如此不确定,那20%这个数字就带有很强的主观臆测色彩。”

“拆迁”变“征收”能有啥花样

据《法制晚报》最先报道,被称为新拆迁条例的《国有土地上房屋征收与补偿条例(草案)》,有望近期出台,行政强拆将被取消。

《新华每日电讯》11月24日刊发评论“新拆迁条例有望近期出台”,别又是传说,表达了诸多忧虑:“地方政府依托地方财政的模式未变,地方政府为政绩而大肆拆迁的动机仍在,如何改变政绩考核模式,不能不查;此外,在强制拆迁问题上,可以由法院来制约和监督政府,但历来的经验告诉我们,有多少

服务日记

前些日子,江苏泰州海陵区36个部门的105人要接受上级的评议,方法就是记每天的工作日记,这些日记被称为“服务日记”。

看到这个考察干部的“创意”,活像小学老师在检查作业。现在民众对官员的贪污腐败问题意见比较大,官员的日记中能涉及这一部分吗?

要想真正提高政府部门的服务水平,恐怕还得从完善监督机制上下工夫,让权力在阳光下运行,加强对权力的约束。

地方法院愿意为了‘公共利益’,站在地方政府的对面唱对台戏呢?如何确保司法公正,不能不查。”《钱江晚报》11月25日刊发文章《拆迁征收收,不能只是换副“马甲”》亦表达出隐忧:“征收条例”保留了“强拆”,当然前提是为了“公共利益”。如果“公共利益”界定得不清晰,不明确,弹性太大,在征收方和被征收方强弱对比悬殊的现实中,“公共利益”很容易成为征收方手中的工具。”

《广州日报》11月25日刊发的《终结行政强拆,路仍漫长》一文指出,如果行政权可以自行“拿掉行政强拆”,那么,行政权也必然可以再“拿起行政强拆”,而且很可能异化为“通过司法拿起行政强拆”。

《中国青年报》11月25日刊发的《废“行政强拆”是对司法的严峻考验》一文强调:“司法拆迁案件恰恰是以政府为主体的行政案件,地方法院能否挺起腰杆,是否敢向非法干预说‘不’,将直接关系到‘行政强拆’转向‘司法强拆’的制度变革是否成功。如果法院和法官仍然唯当地政府和官员的马首是瞻,不能坚守司法独立性的话,那么,取消‘行政强拆’则可能沦为换汤不换药的把戏,制度改革的效果就会大打折扣。”

虐兔女

近日,网络流传《变态美女虐杀小兔》的视频。在虐兔的背后还隐藏着一个黑色的产业链,参与虐杀动物视频拍摄的,每人每次最低获得6000元酬劳,最后这些视频会被销售到国外的网站。

保护动物,敬畏生命,这是人类文明的应有之义。在一些发达国家,即便是因为饮食需要屠杀动物,也必须以人道的方式进行。由此看来,我国对于动物保护的法律法规应该尽快完善,应该出台反虐待动物方面的法律。 执笔:高扩

知人

童贻鸿:乘飞机赴京自首

童贻鸿是武汉洪山区土库村村民,童贻鸿兄妹7人的两栋7层楼房和一栋3层楼房,因征地需要拆迁。由于和拆迁方武汉信诺拆迁有限公司未达成协议,童家成了“钉子户”。童贻鸿称,11月18日15时,他在顶楼发现三十多人跟一辆破拆机来到楼下,他们并未表明身份,而是直接将童家拉在楼周围的铁丝网撕开,把破拆机开到楼边。童拿着砖头乱扔,结果据警方说,他把一个人砸伤了,此次事件被警方定为刑事案件,童贻鸿不相信当地警方,而选择了向北京警方自首。作为弱者的童贻鸿,如此惊人之举,无非是想引起社会和舆论的注意,维护自己的合法权益。我们还不能断定童贻鸿的利益诉求是否真的合法,也不能确定到底有没有人被他砸伤。我们需要反思的是,什么原因让基层的权力机关失去了公信力?

顾海良:常挨学生骂的校长



顾海良,现任武汉大学校长,据媒体报道,武汉大学近期在全校召开“挑刺会”,校长顾海良提出“希望大家‘真刀实枪’地提问题,期待‘脸会红,心会跳’”。顾海良坦言“常挨学生骂”。前几天还有学生发匿名信至校长信箱,针对网球场没有球网,洗澡排队时间太长等问题,向校长提出意见。他马上要求相关部门安上了

新球网,并考虑为学生装燃气热水器。一个大学校长鼓励大家挑刺,在国内也不少见,类似的言论我们也听得不多了。当然,相比一些管理思维僵化的大学,这位副部级大学校长的言行似乎比较新鲜和亲民。这是不是在做表面文章,能不能有一个合适的机制来保障师生“挑刺”的热情,还需要时间来检验。

张美芳:副厅长受贿5000万

张美芳是江苏省财政厅排名第三的副厅长。按照民间的看法,财政厅掌管着一省财权,当然是实权部门。在这样的实权部门担任副厅长,面临的诱惑当然很多。据了解,调查组曾在张美芳家中搜出各种银行卡、购物卡达几十张。此外张美芳还有七套房产,其中三套在其女儿名下,四套在其本人名下。

七套中仅名为山水华门的一套房产就价值1000万,是南京市公认的高档社区。知情人士称,其受贿金额可能超过5000万元。受贿金额如此巨大,其实张美芳只是利用了不大的权力——收受银行的吸储回扣。有这样的权力,却没有什么监督,这给张美芳的诱惑太大了。 执笔:吴华伟

“邮政储蓄银行”杯齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛启动

举办单位: 山东省教育厅 邮储银行山东省分行 齐鲁晚报 济南市教育局 活动时间: 11月22日——12月31日



邮政储蓄银行基金定投 让您坐享其“成”

基金定投是指在固定的时间,以固定的金额投资到指定的开放式基金中的业务,类似于银行的零存整取方式。中国邮政储蓄银行基金定投业务,已经形成了“金太阳”品牌系列,分为“小太阳”、“骄阳”和“夕阳红”三个子品牌,内容涵盖子女教育、购房置业和退休养老等理财需求。目前中国邮政储蓄银行对基金定投申购实行费率优惠,最低投资额仅为100元,利用分布广泛的邮政金融网点,可以为客户随时随地办理基金定投业务,只需办理一次签约手续,即可享受长期投资带来的收益,让您坐享其成。

参赛条件

“邮政储蓄银行杯”齐鲁雏鹰工程小学生才艺大赛是“齐鲁雏鹰工程”的一部分,本次活动面向全省,参加本次活动的小学生家长需是齐鲁晚报的订户(在对参赛学生进行身份确定时,学生或家长需出具户口本及大众报业集团发行有限公司开具的2011年齐鲁晚报订报单据,订户姓名只限参赛学生的父母)。济南市参与活动的学生,属于100所“齐鲁雏鹰工程试点学校”的,将获赠2011年全年的《校园周刊》。

大赛内容

作文大赛: 作文内容以“身边的变化”为主题,通过具体事例反映我们生活和我们国家日新月异的变化,要求积极向上,主题反映时代特色、反映广大小学生的良好精神面貌。字数要求1500字以内。英语作文大赛: 文章限定为“我的假期”,主要介绍本人是如何度过“十一”假期的,也可以阐述自己对于假期该怎么过或者如何设置更为合理等,内容要求积极向上。英语作文的单词数量控制在1000字以内。

书法比赛: 书法比赛考察广大小学生文字书写功底,可以是铅笔字、钢笔字和毛笔字,每名参赛学生提交的书法作品字数不少于20字,限定在30字以内,书法内容应有一段完整的语句,提交的作品内容上要有一定关联。

通讯联系地址

此活动从即日起接受广大学生报名,作文及英语作文可直接以电子邮件的形式发送给报社,书法作品可邮寄或者扫描后以邮件方式提交。

通讯地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦6楼教育编辑室 史睿昕 收。

联系电话: 0531-85196039. 投递稿件电子信箱: qwbqlwb@126.com.

个股简评仅供参考 据此操作 风险自担