

法定供暖已过十来天,三百户居民家中冰凉

怕赔钱,自管站迟迟不供暖

法定供暖开始日期已经过去十来天了,可是西杨家园300多户居民家中的暖气从来没有热过。物业解释说,该小区今年是第一年集中供暖,为了少赔钱,物业在等待更多住户加入供暖,与供热企业签订的供暖合同推迟到正式供暖开始后。

本报11月27日讯(记者 师文静 实习生 刘红) 27日,家住历山北路西杨家园的陈女士拨打本报“百姓温暖热线”表示,自己家里的暖气一直就没有热过,11月15日法定供暖开始日已经过去十来天,为啥自己小区的自管站这么沉得住气?

陈女士表示,她在西杨家园的住房是租的,租房时就是冲着这里可以集中供暖。最近气温下降,家里80多岁的老人和1岁多的孩子实在受不了了,夜里盖好几床被子都觉得冷。

与陈女士一样,住在该小区的房先生也是租住户,“11月初,物业通知交采暖费时,我赶紧交齐了2300多元的采暖费,生怕耽误供暖。”

27日下午,在西杨家园小区内,记者看到不少老人正在楼下晒太阳,当记者问起家中的暖气时,大家都凑过来。“不知道为啥到现在还不供暖,说是快供暖了,但到底是哪天呢?”大家都表示了担忧。

在西杨家园小区,记者找到了负责小区供热的换热站。一名安装工人告诉记者,他是物业找来的技术人员,负责给换热站安装压力表和换阀门。

“这台换热机器的压力表太少,而按照规定在供、回水管道上都要安装压力表,我的工作就是将新压力表装上,再换一个阀门即可,一下午就能干完,供暖的具体问题还得问小区物业。”这名工人表示。

随后,记者找到了西杨家园小区物业,一位工作人员告诉记者,据她所知物业已经与供热企业签订了供热合同,大概两三天内就能供暖。“供热企业认为小区的换热站压力不稳,需要再维修一下,我们正在抓紧维修。”

小区物业另一位被称作经理的负责人则表示,小区没能供上暖需要先算算账。“小区内只有10栋楼,还有两栋楼的居民不用交物业费。共480户居民,还有没入住的,一年的物业费算下来只有几万元。而供暖季购买蒸汽的费用实在让物业不堪重负,物业大体算了一下,集中供暖后一年要赔十几万,物业哪来的钱?”

上述物业经理称,由于小区是第一年加入集中供暖,物业从10月份就开始准备供暖的工作,很希望有更多的用户加入集中供暖,这样物业就不会赔钱太多。但是,正式供暖前加入集中供暖的不足60%,截至现在才有360户左右交纳了采暖费。物业拖着没给居民供暖,其实也是想劝说其他住户加入。“物业迫于压力,赔钱也得供暖。我们已经与供热企业签订了供暖协议,现在正给报停的用户关锁闭阀,这项工作完成后就可供暖。”

针对这种新小区的供暖,记者咨询了供热企业。供热企业客服工作人员称,现在还没法查到西杨家园是不是他们的蒸汽用户,只要与自管站签订了供暖协议,供热企业就会根据物业的要求供暖。

此外,供热企业表示,自管站供热的小区,居民应该多找物业协商,只要自管站与供热企业签订了采暖合约,供热企业肯定会按合约供暖。

供热企业表示,一般情况下他们会先保障所负责区域内老用户的供暖,等到正式供暖后,老用户供暖平稳了,根据热源的情况会再开新户,给新小区供暖。至于西杨家园是不是因为这种原因推迟供暖,现在还不确定。



西杨家园的换热站还没供暖,目前正在维修,压力表显示为零。 本报记者 师文静 摄

●供暖小贴士●

单户不热 要找准放气阀门

近日,不少市民拨打本报“百姓温暖热线”询问单户不热或者单片暖气不热该怎么办。供热企业称,暖气管道在居民室内的走线有两种情况,居民可视实际情况找准阀门排气。对于年久失修的暖气管道,要找专业人员给暖气跑风。

济南热力一位负责人表示,出现单户或者单片暖气不热的情况,一般与供热站的供暖压力没有关系,第一种情况判断应是暖气管道或者暖气片出现了气堵。这样就要给暖气管道跑风放气,但是放气一定要找准

阀门。现在居民家中的暖气管道入室后一般有两种走线方法,一种是走屋内的顶线,一种走屋内的脚线。对于从屋顶入室的暖气管道,放气时要找管道最高点的阀门;对走脚线入室或者是地理的管道,就要找暖气片的阀门进行放气。

如果找准阀门排气后,暖气效果仍不理想,就要考虑单户不热的第二种情况,即硬物堵塞。居民要找物业或者相关单位的技术人员彻底冲洗管道,排除杂物堵塞。

本报记者 师文静
实习生 刘红

跑风活结滴水 可缠上生料带

不少第一年新用的暖气片有慢性滴水的情况,虽然是个小问题,但也让居民烦心不已。记者就此咨询了供暖方面的专家,济南热电的工作人员详细地告知了解决办法。

家住馆驿街新区7号楼的一户居民拨打“百姓温暖热线”说,他家的新暖气片一直在滴滴答答地漏水。虽然水滴得不快,但还是让他很担心,不知道该怎么办。

根据上述居民的描述,济南热电工作人员表示,滴水的地方应该不是排气阀,而是暖

气片的跑风活结处。新暖气片可能由于活结没有拧紧而滴水,一般情况下用扳手拧紧即可。但是如果还漏水就有可能活结有点松动,这样得在活结上缠上生料带,可以防止活结滴漏。

新暖气片滴漏的用户可先将暖气片的供水阀门关闭,再打开暖气片上的跑风活结,然后将准备好的生料带细密地缠在活结上,再将活结拧到暖气片上就不滴漏了。

本报记者 师文静
实习生 刘红

两件地方性法规被废止

本报11月27日讯(记者 李文鹏 见习记者 李钢) 27日,记者从省人大常委会了解到,经省十一届人大常委会第20次会议批准,《济南市私营企业管理规定》、《济南市国有企业法定代表人离任经济责任审计监督条例》两件地方性法规被废止。

据介绍,《济南市私营企业管理规定》于1996年8月11日颁布实施,已实施14年。自实施以来,对引导、支持和促进私营经济的加快发展,规范行政管理行为,维护私营企业的合法权益,发挥了重要作用。随着国家《公司法》、《合伙企业法》、《个人独

资企业法》、《农民专业合作社法》、《私营企业暂行条例》等法律法规的颁布实施,该法规内容已被上位法覆盖,失去存在的必要,因此废止。

《济南市国有企业法定代表人离任经济责任审计监督条例》于1997年3月1日起施行,已实施13年,对规范济南国有企业法定代表人离任经济责任审计起到了重要作用。目前看,2006年修订的《审计法》、《审计法实施条例》对经济责任审计相关内容作出规定,审计方式也有所改变,该法规已不适应现实情况的变化和实际工作需要,因此废止。

23件地方性法规修改方案获批

烟花爆竹处罚额度有新规

本报11月27日讯(记者 李文鹏 见习记者 李钢) 27日,记者了解到,《济南市限制燃放烟花爆竹的管理规定》等济南市23件地方性法规修改方案,已经省十一届人大常委会第二十次会议批准。此次“打包”修改的地方性法规,是济南市集中清理的地方性法规中的一部分。

据了解,截至去年12月底,济南市人大及其常委会共制定地方性法规,决定147件,现行有效的法规78件,其中有必要废止的3件,需要修改个别条款的两件,

需要统一修改“治安处罚条例”名称的21件。

据介绍,2006年1月21日,国务院颁布施行了《烟花爆竹安全管理条例》,其中,罚款额度有了新的标准,而且处罚不区分单位和个人。而2005年施行的《济南市限制燃放烟花爆竹的管理规定》却区分单位与个人,处罚的额度也不尽相同,因而需要修改。

另外,《济南市城镇企业职工基本养老保险条例》也有修改,其中“参保人的养老保险关系跨统筹地区转移时,应当转出的个人账户金”

的内容,修改为“参保人员的养老保险关系跨统筹地区转移时,按规定应当转出的个人账户金和统筹基金”;“劳动保障”一词也统一修改为“人力资源和社会保障”。

除了上述两件需要修改的法规外,《济南市公共场所禁止吸烟的规定》、《济南市

地名管理办法》、《济南市民办学校管理办法》、《济南市城市市容管理条例》、《济南市个体工商户管理规定》、《济南市城市集中供热管理条例》等21件地方性法规中,有关条款中引用的“治安管理处罚条例”修改为“治安管理处罚法”。

