

“紧挨居民楼要挖地下车库”追踪>>

城管执法部门下达停工通知

开发商是“擅自占用业主共用部分”

本报96706热线消息(记者 吴金彪) 11月30日本报C10版报道了新世界阳光花园小区业主反对开发商拆围墙建地下车库一事,30日下午记者了解到,小区29日晚虽已有施工队开始打桩,不过城管执法部门已经对此下达了限期整改通知书,要求施工单位停工。

11月30日下午2点,记者在新世界阳光花园小区看到,17号楼前停车位上已经打了许多桩,几名保安在停车位旁,现场并未发现施工人员。小区业主代表张先生说,30日上午在经二路附近召开了一个有开发商、物业、城管执法局、规划局、业主代表等参加的会议,会议结论是:17号楼前的施工应该立即停止,小区开发商就施工设计与小区业主协商,如果协商未果,需调整规划设计。

从小区业主代表那里,记者看到了槐荫区城管执法局于11月29日向开发商新世界阳光发展有限公司下达的“责令限期改正通知书”复印件,上面注明,开发商11月29日在17号楼前“擅自占用业主共用部分”的行为,违反了物业管理条例规定,要立即停止违法行为。

济南市槐荫区城市管理行政执法局一位姓张的工作人员也向记者证实了此事,他表示,此前他们曾向施工单位下达过调查询问通知书,但施工单位并未按照要求提供施工的“大图纸”,只提供了一个缩印件,从图上根本无法证实施工的合法性,因此向其下达了整改通知书。另外,执法局也收到了市规划局发来的函,上面明确要求施工单位停工,与业主协商,“如果协商不成需更改规划”。

11月30日上午,记者就施工问题再次致电开发单位新世界阳光发展有限公司,欲了解相关情况,然而截至记者发稿,对方未作出正面回应。



小区停车位打了隔离桩,但未见施工人员。本报记者 吴金彪 摄

业主担心出现“楼歪歪”

业主张先生介绍,在17号楼北侧要建的地下车库距离楼体中心约有14米,开挖深度大约13米以上,与17号楼楼基之间有一个压力差,一旦开挖,肯定会对楼体有影响,抽水也会造成附近建筑物沉降。“虽然对方说安全没有问题,但还是有高差,一旦出问题就麻烦了,万一出现‘楼歪歪’怎么办?”业主李先生说。

对此记者联系新世界阳光发展有限公司一位姓贺的经理,试图了解施工安全方面的问题,对方没有接受

记者的采访。

“开发商的规划手续为何是2009年办理的?”针对业主的疑问,记者采访了众成仁和律师集团(济南)事务所的颜东律师,颜律师告诉记者,开发商在楼盘施工之前应该全部办理了规划手续,如果后期施工有变化,需要变更规划。规划可以有变更,但是需要严格的审批手续,如果涉及容积率的变化,开发企业还需缴纳一部分土地使用费用,“过程比较复杂”。

透支信用卡18万 骗取27万承包款

一男子连续诈骗获刑14年半

本报96706热线消息(记者 姬生辉 通讯员 夏忠辉 李正伟) 先是冒用持卡人信用卡透支18万余元后潜逃,又以承包荒山为名骗取27万元投资款后人间蒸发,近日,犯罪嫌疑人张某被判处有期徒刑十四年零六个月,并处罚金三十五万元。

2008年11月11日,平阴县公安局经侦大队接到济南某银行报案称,张某以公司员工集体办卡的名义办理信用卡十余张,之后大肆透支套现至今未还,有信用卡诈骗重大嫌疑。平阴警方立即展开调查,并于2009年1月6日立案侦查,同时对张某采取上网追逃措施。

2009年12月30日平阴警方接到两市民报案,称张某以荒山投资的名义诈骗其现金20余万元,平阴县公安局经侦大队于2010年1月6日将两起诈骗案并案侦查。2010年1月28日,民警在济南市区某宾馆内将犯罪嫌疑人张某成功抓获,

张某于当日被刑事拘留。

经审查,2008年1月至7月期间,犯罪嫌疑人张某以帮人代办信用卡为名,以虚假的单位证明和收入证明为他在银行办理信用卡,后冒用持卡人的信用卡透支183190元,超过规定期限,经发卡银行多次催收却一直没有归还。当年6月,张某以虚构的山东某食品有限公司名义与平阴县玫瑰镇某村签订了荒山承包合同,并利用该合同,对外谎称已交承包款,以高额分红为诱惑,诱骗他人与其签订荒山承包入股协议,收受投资款27万元,后犯罪嫌疑人张某未履行义务,将所骗资金全部挥霍。

今年3月5日,张某以涉嫌信用卡诈骗罪被平阴县人民检察院批准逮捕。近日,张某因信用卡诈骗、合同诈骗罪,被平阴县人民法院依法判处有期徒刑十四年零六个月,并处罚金三十五万元。

看青少年近视、小儿眼病,找爱尔眼科于秀敏教授,热线:0531-85809188

小儿眼科专家于秀敏教授开诊



于秀敏
硕士生导师
眼科教授

“健康中国·光明行动”为青少年近视、远视、散光、斜弱视患者提供免费散瞳医学验光和免费四项眼科基本检查(测视力、裂隙灯检查、眼底检查、眼压检查),每位参与活动的患者可获得一张价值100元的医学配镜抵用券。

12月1日起,全国小儿眼科知名专家、山东小儿眼科学界泰斗、原中华医学会眼科分会斜弱视组组长、山东省眼科学会主任委员、山东大学硕士生导师、教授、山东省立医院眼科主任于秀敏教授正式加盟济南爱尔眼科医院,出任该院青少年近视防治、斜弱视与小儿眼科学科带头人。于秀敏教授从事小儿眼科医疗科研工作46年,桃李满天下,擅长青少年近视防治、小儿眼病及各种复杂斜视、弱视、眼球震颤的诊疗,在国内享有非常高的声誉。

于秀敏教授每周的门诊时间是:周二、三、四(上午门诊),周六、日(全天门诊),患者可拨打电话0531-85809188咨询预约,地址:济南市二环东路1916号(七里堡乐购超市对过) 网址:www.eyo0531.com

青少年近视配戴眼镜需谨慎: 首次配镜应散瞳验光

于秀敏教授介绍,由于儿童、青少年眼睛的调节能力很强,自身的调节作用可使验光结果误差300度左右或更高,因此,青少年配镜尤其是首次配镜应该到专业眼科医院,在睫状肌麻痹下进行散瞳验光,辨别真假性近视,排除其他眼疾后再配配眼镜。

对此,国家卫生部《儿童少年屈光不正检测要求》中也明文规定:1、儿童少年验光应在具备专业技术人员及检测设施的医院眼科进行;2、验光前必须经眼科医师进行眼前节及眼位检查;3、儿童少年验光应采用散瞳条件下的客观检查法;4、儿童少年配镜必须根据散瞳验光结果结合临床实际由眼科医师或验光师处方;5、儿童少年屈光不正患者必须定期验光。

弱视治疗要“抓早”: 先辨性质再治疗

于秀敏教授说,诊治弱视的重要原则是“早发现,早治疗”,儿童3岁后应每年进行一次视力检查,及早发现异常苗头,弱视儿童往往有除了视力低下以外的其他表现,如斜视、视物歪斜、眯眼或贴得很近等,一旦发现孩子有类似现象,应尽早到医院眼科检查。

根据弱视程度和注视性质的不同,可选择不同的治疗方法,对于中心注视性弱视,患者如存在近视、远视或散光等屈光不正,首先要配戴光学矫正眼镜,并坚持配戴,同时适度遮盖健眼,消除优势眼对弱视眼的抑制作用,强迫锻炼弱视眼,对于旁中心注视弱视,可采取增视疗法、光栅刺激疗法等。

改“斜”归正要及时: 6-7岁以前是最佳时机

儿童斜视类型不同,其治疗时机也不一样,但都以孩子6-7岁以前为最佳,斜视治疗方法包括非手术疗法和手术疗法,配戴适当的配镜,根据病情由医生确定配戴种类;借助轴矫正训练的方法来帮助两眼单视功能的恢复,增加融像能力及弱视训练,手术疗法则是通过调整眼外肌的强度与附着点的位置,使眼位趋于正常。



健康中国 光明行动

主办:中国健康教育中心
济南地区唯一指定医疗单位:济南爱尔眼科医院
活动时间:2010年11月12日-12月31日
现场报名参与地址:济南市二环东路1916号(七里堡)
报名电话:0531-85809188

一、免费眼科医疗惠及5000名济南市民

报名参与“健康中国·光明行动”的市民可享受:全免费眼科普通挂号费;免费眼科专家挂号费;免病历本费;免费医学验光;免四项眼科常规检查费(测视力、裂隙灯检查、眼压检查、眼底检查);济南爱尔眼科医院将组织强大的眼科专家队伍,为5000名市民全面排查近视、白内障、眼底病、角膜病、青光眼、斜弱视、泪道疾病、眼外伤等常见及疑难眼病,每天限100名市民参与。

二、青少年近视、远视、散光、弱视等患者可免费散瞳验光,获赠百元配镜抵用券

免费为青少年近视、远视、散光、弱视患者提供散瞳医学验光,每位参与活动的市民还可获得一张价值100元的配镜抵用券。

三、200名白内障患者免费手术复明活动

1、“健康中国·光明行动”将为200名济南市区白内障患者提供免费白内障手术援助,名额有限,预约报名专线:85809188。

2、此次“健康中国·光明行动”济南行免费白内障复明手术均采用目前世界先进的美国爱尔康冷超乳白内障超声乳化联合人工晶体植入术,手术由具有上万例白内障手术经验的国内知名眼科专家实施,手术过程仅需10分钟,反应轻,恢复快,效果好。

四、激光治疗近视最高援助4000元(限前200名患者)

济南爱尔眼科医院拥有省城首台美国 IntraLase 全飞秒激光设备,全省率先开展治疗超高度数近视瑞士ICL晶体植入手术(1800度近视已攻克),全省率先开展虹膜识别波前像差引导的个性化LASIK手术,由山东近视手术第一人李锐海教授和刘云川博士领衔专家团队,十大安全手术方案,最高可享受4000元手术费援助。