



蓄势待发

平均首付15万,月供1705元

掘金旺铺

CBD地段,城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街地处济南和平路47号(原山东工校址),紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见!

六大商圈,百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚,拥有6个大型商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地,必是人流鼎沸之地,人流鼎沸之地,必是财富鼎盛之地!

对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡,远远高于济南商铺平均出租价格,更高于济南同类商铺出租价格,占据城市CBD,囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻!

八大珍稀亮点

1. **独立产权:** 不是小本,是大本,是真正属于自己的黄金街铺,经营自由,租赁自由、抵押自由;更为重要的是交易自由,市场流动性强,短期内赚取绝对差价;
2. **铂金地段:** 济南山师东路北段、和平路47号(原山东工程学院校址);
3. **首席纯正:** 9万平米,济南第一条室内商业步行街;
4. **建筑价值:** 精装修式、多个主题广场、数百部电梯、铺铺临街,一步即达、随选随买;
5. **先进业态:** 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;
6. **买一得二:** 层高5.6米,可中间隔断,宜商宜住宜仓储;
7. **世界酒吧:** 特辟顶层,以秀吧街为蓝本,采撷世界酒吧精华,打造世界级主题音乐酒吧;
8. **代租服务:** 商铺代租服务,为您解决投资的后顾之忧,让您坐享高额租金。



诚基·泉城新时代
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万㎡室内商业步行街

财富热线: 0531-67866999 / 67867888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路与山师东路交口