

齐鲁晚报 2010.12.1 星期三

# 楼下开餐馆 楼上不安生

## 居民区里不少饭店严重影响居民的生活

本报11月30日讯(记者 任鹏 见习记者 李娟娟)“这家饭店营业后,我们家两三年没开过南面的窗户了。”29日,记者调查了解到,居民区里不少饭店严重影响居民的生活。记者从环保局得知,目前由于芝罘区存在商业需求与地域狭小的矛盾,很难做到在居住区禁止一切餐饮活动,只能在审批和后期监督方面加强管理,力争将油烟、噪声等污染降到最低。

记者调查:

### 居民区有很多大烟囱

芝罘区幸福路14号是一幢多年前兴建的老居民楼,几年前楼下开办了一个酒店,居民的生活逐渐被改变。

29日10点左右,记者来到这栋位于路口一角的居民楼,还未到午饭时间,楼下酒店门口就停满了私家车。在楼体南侧的外墙上,两根很粗的管道从一楼一直延伸到七楼楼顶,离管道还有五六米远,记者就听到了“嗡嗡”的机器运作声。在居民楼三楼的天台上,一种刺鼻的油烟味已经能够隐约闻到。

在市府小区,这样的情况同样存在。小区3号楼是临街居民楼,一楼几乎所有的房屋全部被出租,多数是餐饮店。

记者看到,1单元门口上方,两根粗大的烟囱向楼顶延伸,其中左面一根管道的拐角处或许由于管道老化已经衔接不上,外面用布缠绕着。

由于长时间油烟的腐蚀,布早已看不出本来的颜色,漏出的油将楼体外墙涂成“大花脸”,黑色油污滴下的痕迹一直延伸到地面。

居民自诉:

### 两三年不敢开窗户

“自从这家饭店营业后,我们家两三年没开过南面的窗户了。”幸福路14号居民楼住户贾先生无奈地告诉记者,由于自家处于顶层,饭店巨大烟囱的出口距离自家阳台直线距离不足5米。一打开窗户,令人恶心的油烟味总伴随着风倒灌入自家屋内。“我还行,我媳妇闻了那味就想吐。”



烟台市市府小区内一居民向记者指示一餐馆烟囱大面积漏油。记者 任鹏 见习记者 李娟娟 摄

这幢居民楼的另一位住户说,自家现在衣服都拿到朋友家去晾晒,在自家晾晒的结果就是,刚洗的衣服会被熏的一股油烟味。“好久没有穿过这么干净的衣服了。”他拿着从朋友家拿回来刚晒干的衣服说。

市府小区3号楼武女士告诉记者,每当午餐、晚餐时间,自家楼下饭店的生意都会非常红火,那时候噪声也是最大的时候,“轰轰”的声音让人说话不得不提高分贝。

“不仅如此,这个大烟囱用布包着的地方总会往下滴油,不注意就会弄一身,特别难洗。”武女士指着大烟囱漏油的地方给记者看。

环保部门:

### 新建项目确保不扰民

29日,记者在芝罘区环境保护局见到了主管芝罘区餐饮行业环境审批的负责人张先

生。他向记者提供了一份2000年市政府下发的《关于市区环境整治有关问题的通告》,第一条就明确表示,凡商住楼的网点,一律不准经营餐饮、卡拉OK等油烟、烟尘、噪声等有污染的项目。

张先生向记者介绍道,但由于芝罘区是烟台市的市中心区,居住人口多,商业需要很大,由于历史区位规划等原因没有更多远离市民居住区的房屋提供给商业。所以,不少商业便“开进”各个小区。

张先生说,现在餐饮业如果在商住区建立,必须经过环保局监察部门实地勘察和周围群众民意调查后,确保不会扰民才可获得审批。

“如果后来餐饮店面经营内容和防范措施发生变化,有居民投诉,我们会去实地勘察,监督被投诉单位改造整治,确保做到不扰民。”芝罘区环保局投诉科工作人员告诉记者。

## 大龄楼长免费服务社区居民数十年

文/片 记者 吴永功



在烟台老城区的不少社区里,有“楼长”这么一个特殊群体。虽然称呼里带“长”字,但楼长不是官,几十年来,他们为楼内的居民服务,成为连接居委会和社区居民的一个重要纽带,却没有一分钱的报酬,他们一直默默地、免费义务为邻里服务。

龄普遍偏大,大都是由退休人员担任的。”居委会的工作人员告诉记者。

### 数十年的免费服务

在民生社区居委会的办公室里,陈列着“省级文明社区”、等几个荣誉牌,记者了解到,1990年,该小区还曾被建设部评为全国八个模范文明住宅小区之一。

说起这些荣誉,居委会主任张玮华表示,“这些都得感谢小区的楼长们。”该社区建成于1987年,20多年前,小区里的热心人,很快便组成了“楼长”这个特殊的群体,开始了免费服务社区居民的生涯。一头是居委会,一头是单元楼的邻居们,楼长成了国计民生政策的传达者。“楼长不是官,不是职业,仅仅是凭借一股热心肠,一干就是20多年。”说起社区里这些默默奉献的楼长们,民生社区居委会主任张玮华充满了敬意。

“除了年底评个先进之外,平常没有任何报酬……”张玮华对于这些年长的楼长们既感激,又心疼,“有时候想想,如果每个月能给他们发点儿补贴,哪怕是一百块钱也行!也是对楼长的一种肯定。”

### 55年的“资深”楼长

30日下午2点多,记者在芝罘区东山街道办事处民生社区一栋普通的单元楼里,见到了88岁的老楼长曲荣莲。老太太今年88岁高龄,眼不花,耳不聋,口齿清晰,从1955年开始担任楼长至今。说起自己的楼长经历,她告诉记者,“现在可比过去轻松多了,过去当楼长,什么活都干过,收水电费,发粮票、布票,掏大粪……”如今,随着社会的变迁,楼长的活儿少了,不过曲荣莲老人对每一个“差事”都很认真,2008年为地震灾区募捐,老太太一家一户上门动员,有一户邻居家中没人,老太太迈过三寸金莲上上下下连跑了三趟。

像曲荣莲一样,该社区还活跃着一百多位楼长。“社区总共162个单元楼,楼长年

编辑:鞠平 美编/组版:贺妍妍

<b>分类广告 每人一份报,人下都知道! 小舞台,大市场,广告优惠中! 电话: 15244556699</b>			
<b>专业勘察地下水</b> 大型勘察井 打井头次费 大型探测前地下水探测 地下水位探测, 13625458979	<b>东方海洋大酒店招聘</b> *餐厅领班: 1800元 *保安: 200元-500元 *餐厅主管: 2400元 *客房服务员: 1100-1300元 *保洁员: 500-800元 *厨师: 2000元 *服务员: 1300-1500元 *工程维修: 1500元 应聘: 3736097 6583598	<b>银行贷款 无抵押担保查询</b> 银行签约, 手续简单, 审批快捷, 仅需身份证证明, 收入证明, 工作证明, 居住证明, 其他有效证明。 <b>银行1-2天放款</b> 电话: 18913361346 李经理	<b>酒店直聘 君威货运</b> 因业务需要, 现招聘男女服务员 月薪(1500-3000) 加班成, 可兼职, 工资日结, 详情面谈 电话: 18699406898 张先生
<b>高价回收</b> 酒店库存 宾馆废瓶 <b>13625458979</b> <b>高价收购面包车</b> 生意兴隆之光, 长久之星 电话: 15266853343	<b>赴日留学就职班</b> 半工半读 在日零学费 <b>烟台旅游学校</b> <b>2146369</b>	<b>“丰农牌”全自动小麦追肥机</b> 该机可机械化追肥, 节省人力, 提高效率, 节省成本, 是小麦追肥的理想选择。 地址: 莱州市沙河镇 手机: 13685441115	<b>电动修脚器</b> 修整、修剪、磨皮、灰指甲、嵌甲、1-2分钟轻松修剪, 兼具美甲、按摩按摩功能, 使用电动剃须刀一样简单、安全、方便。 (市区免费送, 当场试用) 销售热线: 8078387 地址: 金日大药房(芝罘区院对面)
<b>皮肤病牛皮癣特诊通知</b> 特聘中国科学院, 医院皮肤科专家主任, 副主任医师12月2日至20日等 烟台芝罘区1号干休所院内安捷门诊部皮肤科专家特诊基地, 采用国内最新的特效 <b>郑重承诺:</b> 7071082	<b>中医中药 治疗 鼻炎 咽炎</b> 烟台市胜利综合门诊部中医科特聘专家 解决: 根治各种顽固性鼻炎、鼻窦炎, 无创激光, 手术等 子一切等有利伤性的治疗, 中药治本。 地址: 烟台汽车总站坐43.62路公交到地院 下车往北50米即到(三楼中医五科) 电话: 7920070	<b>体癣--不叫牛皮癣</b> 体癣是由真菌感染引起, 传染性强, 易复发, 且难治, 若不早治, 可导致严重后果。 <b>2980199</b> 地址: 濰县路三福成鞋业科	