

# 海泊河800住户将圆新房梦

## 14号、21号遗留地块拆迁昨正式启动, 将建6栋高层安置楼

本报11月30日讯(记者 宋珊珊) “要住新房子喽”, 30日上午, 市北区海泊河遗留片区拆迁改造工作全面启动, 住在这里的800户居民期盼多年的新房梦即将得以实现。

海泊河遗留片区项目包括14号地块、21号地块两部分, 项目涉及拆迁居民近800户, 旧房总建筑面积3.2万平方米, 规划建设6栋高

层住宅, 全部优先安置拆迁居民。

据了解, 上世纪90年代初, 海泊河改造指挥部对海泊河两岸统一规划, 实施改造工作, 但因规划条件、资金运作等原因, 14号、21号地块遗留至今。遗留区域房屋多建于上世纪20-40年代, 大多为平房, 无市政配套设施, 房屋年久失修, 居住环境恶劣, 存在重大安全隐患, 居

民要求改造呼声强烈。市北区委、区政府经多方协调, 积极筹备, 完成了海泊河遗留片区改造的前期工作, 昨日正式启动拆迁工作。

本项目拆迁人为市北区民生安居建设中心, 拆迁承办单位为青岛永泰拆迁有限公司。现场办公室设在西吴路66号。

据介绍, 项目在户型设计上更具人性化, 充分考虑

该片区居民原住房居住面积小, 家庭收入等多方面因素, 设计了建筑面积46—121平方米的十多种户型, 优先用于拆迁安置, 满足居民的不同需求, 对超出安置面积15平方米以内的部分, 按评估价格结合楼层差价结算房款, 超出15平方米以外自然上靠选择相应户型, 按市场价结算房款, 新房回迁后免三年物业管理费。

相关链接

被拆迁人在拆迁公告规定期限内签订补偿协议并搬迁腾房的, 享受以下优惠政策:

- (1)速迁奖励费: 前20天搬家奖励伍千元, 第21天至30天搬家奖励叁千元。
- (2)综合补助费: 1980年前建成房屋260元/平方米; 1980后建成房屋460元/平方米。
- (3)过渡补助费: 5000元/户。
- (4)综合奖励费: 应安置面积的15%计入安置面积。

(5)物业费优惠: 就地回迁房屋免3年物业费。

(6)优惠购买面积: 超出应补偿面积15平方米以内按评估价结合楼层差价结算; 超出15平方米以外就近上靠户型按照市场价结算。

(7)选择货币补偿居民, 享受以上①—④项奖励及货币化奖励费(2万元/户)。

(8)非住宅选择货币补偿方式: 增加6个月经营性补助费。



## 未雪绸缪

11月30日, 青岛今年规模最大的城市清雪综合演练在李村河河底举行, 今年新引进的3辆综合除雪车正式亮相。据介绍, 今年青岛共组织了860台清雪机械设备, 8300人的专业清雪队伍, 以确保雪天交通通畅。  
本报记者 宋珊珊 本报通讯员 辛克刚 摄影报道

### 崂山污染源变身农家肥, 循环水“给力”抗旱

## 十户农家宴污水“零排放”

本报11月30日讯(记者 张榕博 通讯员 刘英民) 崂山水库周边60多家农家宴排放的污水一直威胁崂山水库水质安全, 而经过农户自建小型“污水处理厂”, 污水分离成了农家肥和灌溉水源。30日, 记者从崂山区环保部门获悉, 崂山区北宅10户农家宴污水通过处理实现零排放, 明年5月前全区农家宴将实行污水循环处理, 彻底解决崂山水库威胁。

30日上午, 在崂山区北宅街道

下葛场村, 老尹家农家宴店主李连旭用自己沉淀过滤一周的污水灌溉自家一亩半白菜和油菜地。李连旭说, 他自己花4000元钱建起的迷你污水处理厂一共三个池, 农家宴和生活污水进来以后, 油比较轻先过滤出来, 而在第二个池子污水中的污物得到完全沉淀, 最后一个池子的水就可以灌溉农田了。

而在这个小污水厂建设半年前, 李连旭说, 自家和周围许多农

家宴的生活污水全都是直排进附近小河, 最终进入青岛一级水源地崂山水库。今年10月份, 崂山水库和棘洪滩水库总氮平均浓度分别超标2.7倍和3.9倍, 市民饮用水因农家宴受到严重威胁。

崂山区环保部门工作人员说, 在整个崂山区像李连旭家这样的10个试点农家宴污水实现就地零排放, 而全区约60多家农家宴将在明年5月份前全部自建污水处理设施, 彻底崂山解决水库威胁。

## 岛城明年6万毕业生求职

### 企业招工需求猛增, 就业形势基本稳定

本报11月30日讯(记者 刘玉彩) 30日, 记者采访获悉, 随着企业招工需求猛增, 毕业生薪水上漲身价提高, 明年岛城共有6万毕业生面临求职, 就业形势基本稳定。

“今年招聘会比往年多了很多, 天天有企业来学校要人。”青岛科技大学就业处的相关人员告诉记者, 今年该校的校园招聘提前被企业下订单, 现在一直到明年5月份, 平均每天都有四场以上招聘, 一天多的时候达到七场。

据了解, 今年以来, 岛城部分企业出现了严重的用工荒, 尤其是制造业和餐饮服务业, 为了招揽员工, 大学生的身价普遍比以前有了提高, 本科生很多岗位达到了2000元以上。

从岛城各高校的统计来看, 明年共有5万毕业生离开学校, 另有往年累积下的未就业往届大学生1万人, 数量与今年基本持平, 而且工作机会的增多会让就业形势基本稳定。

### 高新区与岛城五高校“联姻”促就业

## 高新企业提前“下订单”

本报11月30日讯(记者 张榕博) 30日, 记者采访获悉, 2011年青岛高新区135个高新产业项目中一半左右都将竣工, 大量的人才需求让高新区与海大、青科大等无所高校“联姻”, 帮助园区企业提前锁定毕业生。据介绍, 未来5年高新区理工科需求量将占全部从业员工的四分之一, 达到25000人以上。

11月30日下午, 青岛高新区与中国海洋大学、青岛科技大学、青岛理工大学、四方机车车辆学校、青岛市电子信息职业技术学校、青岛市捷能技术学校、青岛市化工技术学

校等7所院校举行了人才战略合作协议签约仪式。根据合作协议, 青岛高新区将搭建校企合作平台, 各院校承诺将优先向高新区推荐今明两届需求专业的优秀毕业生。

高新区人社区有关负责人表示, 目前高新区已经是大学生创业基地, 同时还是山东省首批“海外高层次人才创新创业基地”。据介绍, 未来5年内高新区胶州湾北部园区常住人口将达到10万人以上, 每万名就业人口理工类本科以上学历人数高于2500名, 占本科以上学历者比重预计超过45%以上。