

蓄势待发

盗金旺铺

CBD地段，城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街地处济南和平路47号（原山东建工学院校址），紧邻历山路，衔接泺源大街，随着济南城市化进程的加深，距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见！

六大商圈，百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚，拥有6个大型商圈，分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地，必是人流鼎沸之地，人流鼎沸之地，必是财富鼎盛之地！

对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡，远远高于济南商铺平均出租价格，更远高于济南同类商铺出租价格，占据城市CBD，囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻！

八大珍稀亮点

1、独立产权：不是小本，是大本，是真正属于自己的黄金街铺，经营自由，租赁自由、抵押自由；更为重要的是交易自由，市场流动性性强，短期内赚取绝对差价； 2、铂金地段：济南山师东路北段，和平路47号（原山东建工学院校址）； 3、首席纯正：9万平米，济南第一条室内商业步行街； 4、建筑价值：精致欧式、多个主题广场、数百部电梯，铺铺临街，一步即达、随逛随买； 5、先进业态：24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式； 6、买一得二：层高5.6米，可中间隔断，宜商宜住宜仓储； 7、世界酒吧：特辟顶层，以秀吧街为蓝本，采撷世界酒吧精华，打造世界级主题音乐酒吧。 8、代租服务：商铺代租服务，为您解决投资的后顾之忧，让您坐享高额租金。



诚基·泉城新时代

源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

财富热线：
0531-67866999 / 67867888

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

