“黑名单”房企何故能屡屡中标?

“百年大计,质量第一”。工地上经常会见到这条大红标语。盖房子不是搭积木,搭得不好,推倒重来就是。房子是盖给人住的,人命关天。就像前几年上海的“楼脆脆”和刚刚的“楼火火”。当然不止一个上海,这些年,多地发生多起楼房质量问题。人们有理由质问:质量,到底是说在嘴上的还是见诸于行动的?

更严重的是,一幢楼出问题,追根寻源顺藤摸瓜,可能会弄出一大堆“隐患”。甚至,有些中标的房企,早就进入了质量、安全的“黑名单”!

《经济参考报》最近一篇报道披露说,承建浙江省重点项目杭州铁路东站枢纽东、西广场区块配套设施项目的中建三局公司,就被人指认为曾经被杭州市建设委员会列入限制市场行为的“黑名单”,因为这家公司此前在一工程项目中存在安全生产责任落实不到位的问题。报上说,这回招投标的是省里而非杭州市,又援引该省有关人士的话,说杭州市的“仅仅是部门内部的处理意见”,换言之,这个“黑名单”是“内部黑名单”。

省里和市里看法不一致,当属正常。但是,放在建筑这类百年大计背景下呢?其一,内部的“处理”就不算处理了吗?问题就是问题,更何况,处理意见已经十分明确这家公司“此前在一工程项目中存在安全生产责任落实不到位的问题”。其二,为什么不去找资质完备、业绩优秀、没有任何问题及“前科”的投标者?我想,让“黑名单”者中标,无论如何,恐是不妥。好在浙江此工程尚未上马,要改还来得及。

来不及出了事的,实在令人痛心。比如这回的上海11.15特大火灾事故。恰如公众舆论所说的,一出事,一追查准有问题。有报道说,上海火灾大楼承包商上海佳艺装饰,早在2006年就被列入“取得安全生产许可证但已不具备安全生产条件的建筑企业名单”,其主管单位上海静安建总也同样名列2008年度“未按规定开展年度安全质量标准化考核”的名单之中。换言之,这两单位也是进了“黑名单”的。但就是这个承包商,“三年中标60余项政府工程”。真的让人无语。

原因可能有几个:其一,经济账。即算来算去,发包给这类承包商合算,有得可赚。其二,侥幸心理。以为安全质量是软任务,房子矗起来就好。其三,恐怕就是小算盘了。比如“肥水不流外人田”的小算盘,比如“利益均沾”的小算盘。说白了,就是以权谋私,有的,则是人们所熟知的腐败在起作用。这些,一查就会明白的。

从源头上把住,对不够资质的,进入“黑名单”的,一律不用,毫不手软,不留任何口子!我想,这应当是最基本、最起码的。就从这里下手吧。

(摘自人民日报)

现代逸城二期开盘热销

项目效果图

11月27日,由济南鲍德房地产开发有限公司开发,位于济南新城中心文博片区核心位置的现代逸城项目二期正式开盘。二期首批推出的7栋高层,户型面积在97-174平米。在前期无任何推广的情况下仅凭诚信的企业品牌、优越的位置和舒适的户型等因素,开盘当天销售火爆,创造出一个逆市销售的奇迹。

现代逸城是由济钢旗下的鲍德房地产公司精心打造的大型休闲社区,位于解放东路中段,地处济南城市新中心文博片区内;东临奥体中心,济南市政府机关,省立医院东院;紧邻山东省政法学院,历下区公安分局,省档案馆新馆和省博物馆新馆;社区周边市政配套完善,商业、文化、教育、金融、通信、医疗等遍布周边。

现代逸城项目总建筑面积27万平米,住宅面积21万平方米,商业及配套设施60000平方米,社区总规划1600余户,建筑规划由板式高层、多层和商业组合而成。建筑风格秉承“现代主义”简约、明朗、通透的美学原则,简洁大方,自然协调,人车分流。

二期总建筑面积18万平米,由9栋高层和5栋多层组成,二期首批推出7栋高层,户型面积97-174平米,多种户型设计任您选择。78米超宽楼间距视野无限,纯板式高层生活尊贵独享。其独有的5.8米层高私家空中花园,俯瞰全城,气势恢宏!在保证正常生活空间基础上,“空中花园”可根据个人喜好精心布置。面向露台的户内空间,可以透明玻璃分隔,使院落场景与户内相互渗透,构成一个复合式的居住空间环境,大大提升居住品味。

鲍德地产将设计思路由户内空间向户外空间拓展,在户型设计之初就将园林景观的欣赏角度考虑在内,用全新的视角去整体规划设计社区园林景观以及阳台、露台的私家花园,创造出“室内与室外景致共生”的居住效果。现代逸城以其独一无二的高品质生活创造了一个又一个销售奇迹,逆市飘红,不足为奇!

逸和财富广场公开发售

11月27日,济南市长清区首座商业综合体项目——逸和财富广场公开发售。社会各界人士以及数百位客户汇聚现场,应邀参加的区政府领导出席发售庆典,并与逸和集团领导一起,为逸和财富广场公开发售揭幕,共同见证了精彩一刻。

逸和集团是一家以房地产为主体,涉足物业管理、商业运营、酒店经营等行业的多元化企业集团。集团已在安徽、江苏、山东等地成功开发了多个大型房地产项目。逸和财富广场是逸和集团重金打造的逸和城一期商业配套。作为长清政府旧城改造的重点扶持工程,地处长清核心地段,交通结点,依托逸和城2000亩的大盘规模优势及长清72万人的庞大消费人群。

据悉,此次公开发售,首批共95席小户型底商,发售当日推出8.5折优惠礼遇全城活动。如此大的优惠力度,极大的吸引了商家和投资者。笔者随机采访了几户,了解到不少消费者除了对财富广场本身的认可外,还看好其发展前景及升值空间。逸和财富广场的热销,为济南商业地产的投资注入了一股新的力量。

活动现场场景

安居客 anjuke.com 济南二手房一周动态数据

齐鲁楼市 QILU HOUSE OF REALTY 不动产合作机构

(2010年11月30日统计)

一周市场均价: 7530元/平米 对比上月均价上涨0.95%

一周房价涨幅最大的区域前三

区域	对比上月均价
章丘	+10.73%
高新	+1.83%
天桥	+1.73%

一周房价跌幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
汉峪片区	-14.73%
兴隆	-12.49%
党家	-9.30%

一周房价涨幅最大的板块前三

板块	对比上月均价
章丘市	+10.73%
奥体中心	+9.66%
建筑新村	+8.59%

一周新增房源最多的板块前三

板块	占全市新增百分比
洪家楼	+14.50%
舜耕	+6.57%
姚家	+6.09%

安居客,专注于二手房搜索的网络平台
更多详情,请登录安居客网站:www.anjuke.com

齐鲁楼市 QILU HOUSE OF REALTY 不动产合作机构
齐鲁楼市不动产

兴业店 燕子山路26-2 88950647 81181550

百花公园附近	燕山中学学区	甸柳一小学区	东莱花园	十亩园	解放路学区房
135万	50万	85万	68万	108万	75万
电话 15863785819	电话 15863785819	电话 15166417809	电话 15806612853	电话 14753105529	电话 15866644726

山大南路学区	姚家东区	燕子山西路	羊头峪西沟	燕山立交南	长安欣苑
48万	56万	108万	75万	86万	90万
电话 15863785819	电话 15166417809	电话 15806612853	电话 15806612853	电话 14753105529	电话 15866644726

经济学院附近	良固大厦	荷兰庄园	山航宿舍	甸柳五区	燕子山路
65万	80万	83万	90万	93万	126万
电话 15866644726	电话 15166417809	电话 15806612853	电话 14753105529	电话 14753105529	电话 15166417809

燕山店 燕山小区西区2号楼1-101号 88191568

省直机关宿舍	燕柳园一期住区房	诚基中心	燕柳园	蟠龙山花园别墅	诚基中心
105万	145万	85万	126万	320万	82.8万
电话 18660793386	电话 18660793386	电话 15106965045	电话 15106965045	电话 18660793386	电话 18660793386

诚基中心	东领鉴筑	诚基中心	解放桥建工学院	诚基中心	燕山新居
80万	90万	85万	85万	100万	85万
电话 18660793386	电话 18660793386	电话 15106965045	电话 15106965045	电话 18660793386	电话 18660793386

友谊苑小区	华信组团	燕山北区门头房	福玉翠岭单位宿舍	友谊苑小区	华龙路西首
60万	96万	150万	96万	60万	128万
电话 18660793386	电话 18660793386	电话 15106965045	面谈	电话 18660793386	电话 18660793386

诚基中心	三庆汇文轩	历东花园	制锦市小区	山大南路建筑新村	甸柳三区
99.8万	155万	145万	63.8万	48万	45万
电话 18660793386	面谈	电话 15106965045	电话 15106965045	配套齐全 电话 18660793386	面谈 电话 18660793386