

物业费便宜、公摊少, 虽然稀缺但性价比高

多层住宅渐受购房者青睐

本报12月1日讯(记者 周锦江)1日,记者采访发现,由于政府叫停中心城区多层住宅规划,现有多层房源日渐稀缺,再加上多层住宅物业费便宜、公摊少、火灾易逃生等优点,潍坊多层住宅逐渐受购房者青睐,性价比较高的多层住宅出现供不应求的现象。

家住奎文区的市民徐勇告诉记者,他最近在寻找多层住宅的时候频频碰壁,多个楼盘均表示多层户型已售完,有的楼盘倒是有多层,但是价格却攀至四千多元甚至五千元。“上海一场大火一下子把多层住房给‘烧热了’”,徐勇告诉记者,前些时候还有多个楼盘可供挑选,出了一趟差之后回来一问,都说没房源了。徐勇说,以前家里用惯了太阳能,可以省去用热水的开销,

而高层就没办法安装太阳能。记者调查发现,随着土地供应越来越少,政府为提高城市土地利用,原则上不再审批多层建筑用地。因此多层房源变得稀缺,低公摊、低容积率等几乎成了绝版。不少市民表示,如果不考虑学校、医院等因素,多层住宅是第一选择,哪怕是价格稍微高一点也可以接受,其次才是高层住宅。

记者了解到,潍坊多层建筑基本上都不在中心城区,而且每平方米均价在4000元以上。金都时代新城,二期只剩下20套多层住宅房,而且每平方米均价在4000元。盛景嘉园的多层住宅每平方米也已经达到4200元,天润浅水湾也所剩房源不多,而且每平方米均价高达4700元。

业内人士刘明表示,在政策导向下潍坊城区的多层供应量已经基本上叫停,目前现有房源不断被消化。现在购房者在选择房子的时候对于消防问题的关注度也空前提高,“多层住宅几年前就是稀缺产品,而且市中心和主干道已经从规划上就剥夺了多层的建筑权,多层住宅当然很抢手了”,刘明说。

圣诞尚早 商机渐浓

1日,在世纪泰华商场内,各种“圣诞”主题的摆件都已到位,尽管距离圣诞还有一段日子,但不少商家已经开始为圣诞节造势,各种与圣诞节有关的物品都摆了出来,整个商场营造出了浓浓的节日气氛。

本报记者 孙国祥 吴凡 摄影报道



电视、微波炉能耗新标准实施 高能耗产品提前“下课”

本报12月1日讯(记者 董惠)12月1日,平板电视和微波炉开始实行能耗新标准,不合新标准的高能耗产品将被禁止生产和销售。1日,记者走访潍坊各大家电卖场发现,多数家电厂商及各大商场都已提前准备,高能耗产品几乎均已提前“下课”,节能电视及微波炉成为市场主打。

12月1日,记者走访潍坊各大家电卖场的电视专柜发现,高能耗电视大都早已不见了踪影,现在市面上的电视大多贴有能效标识,且以更节能环保的LED液晶电视居多。在新华路佳乐家店一位电视销售人员告

诉记者,早在行业新规正式实行前的国庆促销期间,商场就纷纷开始出清高能耗电视,“商场内大多电视都主打节能牌,成为市场‘主力军’。而且电视厂家也都在更新换代,不再生产3级以下能效的电视了。”

记者还看到,不少电视专柜前还安装了耗电量测量仪,让消费者能对电视耗电量一目了然。记者在采访中也发现,现在市民的消费观念不断更新,在购买电器时,不再仅仅关注价格、外形等,节能、环保、健康消费正成为一种潮流,是否节能正成为越来越重要的因素之一。

化学染发致癌密码被破解

2005年11月《美发》杂志刊登了由中国老人头日化公司专家组撰写的“对苯二胺——染发致癌的罪魁祸首”,引起了国际医学界和美发行业的广泛反响,这篇文章被公认为破解了化学染发剂致癌的密码,让全世界数十亿染发者认识到健康染发的重要性。



科王主任介绍,如果用了化学染发剂,不但头发会中毒,长期使用,

还会诱发癌症,原来化学染发剂中的有种种必不可少的成份“对苯二胺”,在染发过程中进入毛细血管,然后随血液进入骨髓,长期反复作用于干细胞,导致造血干细胞恶变,导致白血病、淋巴瘤、再生障碍性贫血、膀胱癌等血液疾病的发生。

新型染发剂我国研制成功
在北京召开的世界美容美发科技博览会上,一个令染发者特别振奋的消息:由我国联合老人头公司共同研制的五贝子天然染发剂问世,成功攻克了世界染发人士想解决却未解决的染发过敏致癌的难题,五贝子天然染发剂,被国家卫生部和环境检测部重点批复为天然

染发产品,并认证为QS质量安全产品。

五贝子天然染发剂引进纳米技术及“持久驻色”专利技术,提取五贝子、何首乌、银杏、当归、日本薄荷菜中的植物色素及营养成分,染发后头发自然、乌黑、靓丽,经45次极限水洗实验,不褪色,因加入天然护发成分使护发和染发合二为一,具有护发、防脱发等优点,摆脱了传统染发染头皮、过敏、伤发、褪色、致癌五大危害;染后的头发自然、顺滑;丝毫看不出染发的痕迹,据悉,五贝子天然染发产品已被我市引进;咨询电话:2988702

五贝子 染发专家
授权经销地址:金通大药店服务店(亚星街西)华源力生源大药店(东风街与潍州路交叉口东北角)远东平民大药房各连锁店 金通大药店二店(行政街与潍州路交叉口) 康德堂药店青州:金天地大药房各连锁店 中兴药店 寿光:佳乐家药品专柜 昌乐:葆春堂 金通大药店 安丘:富康药店 高密:仁德大药房 诸城:百盛商场一楼有线购物专柜 临朐:全康药店 昌乐:仁和药店 济仁堂 濰化:康复药店

咨询电话: **2988702**

中医中药治疗

鼻鼻 咽咽 炎炎 炎炎

解决反复发作 久治不愈的痛苦

潍坊尊一医院采用中医中药“绿色平衡三联疗法”治疗各种顽固性鼻炎、咽炎。1.病灶部位直接给药,活血化痰,通关开窍;2.外用纯中药喷剂,修复病变黏膜,提高鼻、咽喉免疫力;3.口服纯中药系列制剂,补益肺气,消肿排脓,该疗法见效快,治根本,不产生依赖性。从而解决鼻炎、咽炎久治不愈的难题。

提示:无论病史长短,当天见效,不用激光、手术、等离子和一切带有创伤性治疗。

免检查费,治疗费半价。医保定点单位 节假日不休息

0536-2958633
地址:北海路与玉清东街交叉路口东100米(火车站乘20、23路到歌尔声学站下车往西150米潍坊尊一医院)

鹿鹿大酒店 订餐订座电话: 8061180 8061026	潍坊丽景酒店 订餐订座电话: 8432616	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8222896	蓝海大酒店 订餐订座电话: 8102222	潍坊明珠大酒店 订餐订座电话: 8195555	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 2228777	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8102222	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8866779	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8530000 8532222	天天假日 订餐订座电话: 8386999
渔夫码头 订餐订座电话: 8258888 8579999	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8576666 8527777	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8293188 8263188	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8255255 8255355	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8535888 8535999	格林豪泰 订餐订座电话: 5077177	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8585777	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8567678	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8795555	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 18953633228
潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8232077 2932779	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8218877	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8276333	潍坊国际大酒店 订餐订座电话: 8560059	老百姓大药店 订餐订座电话: 8850207	以上各店为齐鲁晚报读者消费优惠店,齐鲁晚报读者持订报单到以上各店消费可享 惊喜优惠!				

山东发行量第一的都市报 欢迎订阅2011年《齐鲁晚报》
邮局订阅电话: 11185 本报潍坊市各订报点电话
奎文南路: 姜女士 13024422190 潍县南路: 姜女士 13002324190 坊子: 姜女士 13024422190 昌乐: 姜女士 13024422190 高密: 姜女士 13024422190 诸城: 姜女士 13024422190 临朐: 姜女士 13024422190 青州: 姜女士 13024422190 寿光: 姜女士 13024422190 昌乐: 姜女士 13024422190 濰化: 姜女士 13024422190