

综合型商业 独立街铺 全天候-365天24小时 经营自由 独立产权 和平路 繁华商圈 城市中心



诚基·泉城新时代

源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

Shopping Mall



争分夺秒

鎏金旺铺

平均首付**15**万,月供**1705**元

CBD地段,城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街地处济南和平路47号(原山东建工学院校址),紧邻历山路,衔接泺源大街,随着济南城市化进程的加深,距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见!

六大商圈,百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚,拥有6个大型商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地,必是人流鼎沸之地,人流鼎沸之地,必是财富鼎盛之地!

对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡,远远高于济南商铺平均出租价格,更远高于济南同类商铺出租价格,占据城市CBD,囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻!

八大珍稀亮点

1、**独立产权**:不是小本,是大本,是真正属于自己的黄金街铺,经营自由,租赁自由、抵押自由;更为重要的是交易自由,市场流动性强,短期内赚取绝对差价;
2、**铂金地段**:济南山师东路北段,和平路47号(原山东建工学院校址);
3、**首席纯正**:9万平米,济南第一条室内商业步行街;
4、**建筑价值**:精装欧式、多个主题广场、数百部电梯,铺铺临街,一步即达、随逛随买;
5、**先进业态**:24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;
6、**买一得二**:层高5.6米,可中间隔断,宜商宜住宜仓储;
7、**世界酒吧**:特辟顶层,以秀吧街为蓝本,采撷世界酒吧精华,打造世界级主题音乐酒吧。
8、**代租服务**:商铺代租服务,为您解决投资的后顾之忧,让您坐享高额租金。

财富热线: 0531- **6786 6999 / 6786 7888**

项目地址:山东省济南市历下区山师东路与和平路交口