

高层楼顶竟被出售盖房子

事发上海花园小区,通风层被圈占业主担心安全

本报见习记者 任志方

原本作为通风层的公共用地忽然要变身成三室两厅的住宅,而且有三座楼的楼顶已开始装修施工。从11月26日开始,位于历城区的上海花园小区8座高层住宅楼的居民们就一直为此烦恼。12月3日,相关部门已经对购买19层的“业主”下达了停工整改通知。

楼顶通风层变身成住宅

位于历城区上海花园小区最北端的1、2、3、25、26、27、29、30号楼是8幢18层高的居民住宅楼,这几座楼的顶层一直都是空置的公共用地,作为楼顶通风层由业主共享。但从11月26日开始,3号楼的业主薛先生发现19层开始有人进行装修了。随后11月28日,在小区的业主论坛上,1号楼的业主也发帖称,他们所在楼的19层最近也开始装修了,并且当时在装修过程中还因为破坏水管造成水淹楼道、电梯停用。

12月2日下午,记者和几位业主来到上海花园小区的1号楼,乘坐电梯上到18层后走消防通道到楼顶,楼梯口有一道带锁的铁门,上面的锁已经被砸坏。楼顶上,原来的地面已经被砸烂,现场一片狼藉。水泥、砖头、塑钢窗架、各种管线摆放得到处都是,在入口处东边,地面瓷砖已经铺了十几块,自来水管也已经接到楼上,打开水龙头,水哗哗地往外流。虽然相邻的2号楼楼顶已被

锁死,无法上去,但在1号楼楼顶可以观察到2号楼楼顶已经堆放好了塑钢窗架,2号楼的一位业主告诉记者,这里由于有消防栓的缘故,暂时没有开始装修。

楼顶已售居民不知情

“我在外地出差一周,回来发现18楼的电线水管铺了一地,一问物业,原来是上面被卖出去了。”1号楼18层的业主赵先生告诉记者。

26号楼的业主李先生在小区论坛上说:“第18层邻居一定要主动阻止,一旦他们装修好,水、电、暖气、煤气所有管线全部从18层接上去,特别是74平方米的房子,所有管线全部会在你们屋顶走,将来渗水是肯定的,最为主要的是将来不管我们出租还是卖,附加值会大大降低,毕竟有谁愿意买一个自己头上天天住着违章建筑的‘人家’啊?”

3号楼的业主薛先生认为,“19楼是全体业主的公共用地,我们的房屋公摊里面有这块面积的,我们是花了钱的,其次19楼的改造使整个楼的建筑安全也存在隐患,改水、改电、改暖



楼顶上已接上了自来水。任志方摄

气等肯定会破坏楼的整体承重结构。”

记者在高层业主们提供的一份与开发商签订的《房屋买卖合同》中看到如下约定:第三条:该商品房的用途为住宅,属于框架结构,层高2.9米,建筑层数地上18层,地下1层。第十八条:出卖人不得改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。买受人不得在属于公共部位设置任何设施。

几经周折,记者拨通了一位购买高层19楼的“业主”的电话,他表示房子不是物业卖给他的,但对于是谁将房子转让给他的,这位业主拒绝透露。

最新进展>>

城管部门责令停工

12月3日,业主程先生告诉记者,经过业主多方反映,历城区城管执法部门已经对19层的“业主”下达了停工整改通知,目前相关楼层的装修施工已经停止,此外消防、居委会等部门也进行了干涉。

记者就此事的详细情况询问了东风街道办事处城管科,相关负责人透露,1号楼19层的一位“业主”表示,房子是开发商卖给他的,下周他会出示合法手续。

热心市民盛情邀请“百姓城管”今日走进四大社区

本报12月4日讯(记者 赵伟)“欢迎‘百姓城管’来我们社区‘坐坐’……”4日,“小区需要帮助 告诉‘百姓城管’”活动发起后,不少热心市民向“百姓城管”发出诚挚邀请。经过筛选,5日,“百姓城管”将走进其中四大社区进行周日义务劳动。

百花社区的居民杨女士称,希望“百姓城管”来她的小区进行劳动,小区内一些地方环境卫生比较差,希望能通过“百姓城管”带动社区更多居民自觉维护好小区环境;东仓小区的刘先生也称,东仓小区是一个开放式小区,卫生条件也不好,化粪池经常堵塞,一直缺乏管理,希望能够通过此次“百姓城管”进社区活动使小区整体环境得到提升。

由于市民推荐的小区数量过多,而周日能够参加活动的“百姓城管”人数有限,本报联合济南市城管部门从众多小区中选取了百花社区、山师北街、甸柳社区和无影潭社区四个地方作为周日“百姓城管”义务劳动的活动社区,活动将从9时开始。“虽然比较遗憾,但在以后的周日义务劳动中,‘百姓城管’将继续走进这些社区进行义务劳动,请热心市民放心。”济南市城管局负责人称。

截至目前,来自政法学院的青年志愿者、山师附小的学生、政法学院法律咨询队和无影潭社区百姓城管队4个团队已报名参加周日的活动。此外,吴明、王维田、司有昌、侯飞扬等热心“百姓城管”也报名参加活动。本报发出倡议,欢迎更多热心市民加入到“百姓城管”周日义务劳动中来。

理财投资

打造理财平台第一媒体
24小时广告热线:
67886618/28/38

通元投资

咨询
★无抵押无担保★中小企业应急
★低息车房抵押★个人证件抵押
电话: 88017108 88017208
24小时热线: 18264183456
地址: 洪楼南路11号东兴大厦三楼

山东金俊投资有限公司

变化的世界中,不变的是金俊对您的支持
• 闲钱理财咨询 • 房产汽车抵押咨询
• 小额短期应急咨询 • 个人证件抵押咨询
• 中小企业应急咨询 • 公务员信誉担保咨询
业务电话: 83532917 83532927 83532937 83532257
全国免费电话: 4006877776 传真: 83532257
手机: 13220563666 15165136777
地址: 济南市东环国际广场A座1309室

丰达资产

咨询
全省办理无抵押小额贷款
汽车、房产等不动产抵押贷款
各类资产托管、企业融资
各类负债收购
厂房及货物抵押贷款
闲钱理财(收益高)
电话: 0531-86011628
86011629 18769761222

俊昌投资咨询

当您需要时 俊昌在您身边
闲钱理财咨询
◆ 小额短期应急咨询 ◆ 个人证件抵押咨询 ◆ 房产汽车抵押咨询
◆ 疑难住房贷款咨询 ◆ 项目投资咨询 ◆ 三户联保贷款咨询
电话: 88953577-88956577 全国免费热线: 4006855557
手机: 15006513666 15098832888
地址: 济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

餐饮·娱乐招聘

24小时订版热线:
67886618/28/38

正规酒店(急聘) 高级男女服务员,内保,年龄不限,高薪日结,无押金。15854132667	推拿 兼职:女,薪800-1800,工作时间19:30-23:30。 技师:女,3000-5000。 泰式技师,5000-10000元。 学员女,学习一月薪400,上岗3000-5000。 以上均包食宿86202517	贵富女仕商务会所 急聘: 男女高级服务员50名,年龄18-45岁,高薪日结。 KTV男服务员20名1000-1800元/月+奖金。 电话: 80686137 联系人: 任女士 地址: 洪家楼广场西侧(中介勿扰,无押金)
---	---	--

农夫山蒸高新店聘 男女服务员,40岁以下,月薪1200至1500元,交纳养老保险。电话13791129166	[香天下火锅诚聘] 服务员,工资1500-3000元。 张经理88997766、15253181086	金宝岛大酒店诚聘 总台收银员、餐厅服务员、传菜生以上人员男女不限,18-40岁,包食宿工资900-1800元 13905313467	星级酒店(急聘) 男女VIP服务员30名,私人秘书,公关经理,待遇优厚,年龄(18-55)可兼职,日结。
富华女仕休闲会所 1、男女高级服务员50名,18-40岁,高薪日结可兼职 2、KTV服务员20名1200-2500元/月,无押金,均包食宿。 电话: 18764124788 (店内直聘) 地址: 北园大街69号汽配城西侧	蓝钻商务会所直聘 男女高级服务员30名,私人助理,工资日结。 KTV服务员2000-3000元/月+提成,话务、接待1800-3000元/月。 电话: 15054109998 (店内面试) 地址: 张庄路茶叶市场	潘多拉女仕会所 新店开业,因生意火爆,店内急聘以下人员 ①优秀服务员50名,收入2000-3000元/月 ②高级VIP男女优秀佳丽、模特、歌手,内保兼职均可,工资日结,高薪。 ③话务接待、收银、迎宾,1800-3500元 电话: 15345315175 地址: 山大路与花园路交叉口	汽车租售 ◆ 厚德 88606622 ◆ 丰丰 86896666

车辆服务

订版电话: 67886618

车辆信息

长期出租中巴车 28座金龙中巴车,车新高性能,价格低。13791113293 ◆ 高价收车 15553197977 ◆ 收车 13705416234	◆ 收车 83238336 ◆ 转3吨叉车 13964062258 ◆ 最高价收车 89216740 ◆ 售摩托电动车 18779987822 ◆ 转3吨3.5吨叉车 13906416024	◆ 转3吨叉车 18764189464 ◆ 急转小车 13589085032 ◆ 收旧车 13075343532 驾驶陪练 ◆ 风范陪练 18854110771 ◆ 的哥 15194101788 ◆ 老兵 89660977 ◆ 老兵哥 86780958 收售摩托 ◆ 上门 82128761 ◆ 高价 82266008
--	---	---

求购汽车

高价求购中高档轿车·越野车
15853160666

高高价现金收汽车
15098952887

◆ 购车自用 87573453 ◆ 收旧车 13256787550 ◆ 最高价收车 13791117178 ◆ 购轿车 85333609 ◆ 收旧车 15098896527 ◆ 收汽车 89167690	◆ 售01年2.5君威 13964066331 电动车回收 ◆ 收售 89856658	汽车销售转让 ◆ 出售混凝土罐车 15615770464 ◆ 转9.6米东风 15288852377
--	--	---

全新租车新理念进口高端顶级车

对外:长期、短期:出租、租赁、出售、新款法拉利、F430、宾利欧陆飞驰、奔驰S550等超低价格。
66798888、13220556666