

安装太阳能得用指定品牌?

开发商:为业主考虑 消保委:消费者有自主选择权

本报记者 徐乐静 见习记者 祁小敏

5日上午,本报接到市民于女士打来的热线。于女士称,她在嘉御园小区买了一套房子,小区售楼处工作人员告诉她,小区内必须安装同一个品牌的太阳能热水器,不允许业主安装其他品牌。对于开发商的这种行,于女士表示十分不满。

众业主 凭啥要我们都买同一产品

“凭什么指定我们买一样的,我们用自己喜欢品牌的权利都没有吗?”于女士告诉记者,买房的时候,他们并没有告知我们,在快交钥匙的时候,售楼处工作人员打来了电话:小区统一安装某品牌的太阳能,如果想要安装,只能选择这种品牌,也可以不安装。

5日上午,记者来到嘉御园售楼处,里面摆了两台某品牌的太阳能热水器,销售人员和售楼处工作人员正在给业主们介绍热水器的相关情况,

不少业主在咨询。

“我可不可以不用这个牌子的,自己去商场买一个?”记者以业主的身份询问售楼处工作人员。工作人员明确表示,如果要用太阳能热水器就必须用这个牌子的,其他牌子的都不能用。

开发商 我们这样做 是为客户着想

“购买同一品牌的太阳能热水器是为了整体效果好,业主自己安装太阳能热水器的话,如果安不好,损坏了屋顶,还得找物业、找开发商维修。”售楼处工作人员说。

工作人员向业主表示,该品牌的太阳能热水器是开发商招标选择的,质量绝对可以保证,并且小区内会设置一个维修中心,统一进行维修。“我们也是为业主考虑,而且我们直接从厂家拿货,价格比市面上便宜很多。”

“我们这是为客户着想,也是自愿的,不想买的可以去买电的,或者燃气的水器。”工作人员说,使用太阳能热水器非常实用,一次性投资,终身受益,所以还是建议业主购买太阳能热水器。

消保委 消费者有自主选择权

针对嘉御园小区购买统一的太阳能热水器一事,记者采访了德州市消保委秘书长贾通洲。他告诉记者,如果小区内要安装统一品牌的太阳能热水器,开发商应该事先和业主协商,并征得业主同意。

相反,如果业主不同意,那么开发商就不能要求业主安装同一品牌的太阳能热水器。“消费者有自主选择权,开发商是没有权利替消费者选择用什么产品。开发商的做法是不合适的。”贾秘书长说。

贾秘书长还告诉记者,就算是用招标的形式选择产品,消费者也有事先知晓的权利,“毕竟产品是业主使用。”



志愿服务

今年12月5日是第25个国际志愿者日。5日上午,德州学院志愿者在火车站开展志愿服务活动,帮助旅客搬行李,搀扶行动不便的旅客,为志愿服务贡献自己的一分力量。

本报记者 马志勇 摄影报道

>>>有关报道详见C06版

公司歇业,74万元工资拖了3年

德城法院为11名下岗职工讨回欠薪

本报12月5日讯(见习记者 李梦娇 通讯员 张炜琰 崔巍) 12月3日,德城区人民法院为11名下岗职工讨回了被拖欠三年多的74万余元工资,并及时发放到他们手中。

2003年初,刘军(化名)等11名职工在德州市开发区某家居有限公司工作。2007年公司因经营不善歇业整顿,欠下了刘军等人工资款74万余元。公司负责人表示,目前公司已经负债累累,

等有了钱一定会还。这一拖就是三年多,迟迟得不到回音的刘军等人在无法找到公司负责人的情况下,向德城法院提起了诉讼。

2009年底,该案件进入执行程序,负责本案的王树龙法官经多方努力,在被执行人无其他财产可供执行的情况下,依法将其位于德州市经济开发区蒙山路的国有出让土地使用权及地上附属物一宗,委托拍卖公司进行公开

拍卖。经评估、公告等法律程序后,此房产于2010年8月24日顺利拍卖,拍卖公司于11月底将该款项交至德城法院。

2010年12月3日上午,11名下岗职工来到德城区人民法院,拿到了期待已久的工资款共计74万余元。

本报新闻热线: 2600000 (24小时) 96706

经适房 昨二次分配

本报12月5日讯(记者 马瑛) 5日上午,有关部门在德州会展中心多功能厅举行了第七批经济适用房第二次分配仪式,十户“递补”家庭在此次活动中选中了房子,交款期限10天。

5日上午,德州市会展中心多功能厅内,聚集了20多户经济适用房的申购者。11月22日,在同样的大厅内,也曾举行德州市第七批经济适用房分配仪式。第一批的交款截止日期为12月2日,270套房子中有10套房子的申购者因为种种原因而放弃。为此,有关部门对这10套房子进行了再次分配。根据本次参与者的排号情况,最终依顺序选出了10个人围家庭。

星火培训 5000余农民

本报12月5日讯(记者 王宗吉 通讯员 时建强 祁玉方) 今年以来,德州市星火培训基地根据实际情况,培训人数5000余人。其中农村劳动力转移培训1500人,农业专业技术培训1800人,农民创业培训1450人,农业专业合作组织负责人培训150人,村干部培训100人。

德州市生产力促进中心累计投入了15万元用于教学设备的购置、图书资料的引进和培训教材的编写,投入40多万元建立了12396信息服务为主的四位一体(电话咨询、短信平台、网络互动、视频诊断)的农业科技信息服务示范平台3处,推广示范点22处,已接受咨询2000人次,发布各类服务信息一万八千余条。

投资40亿 开建红云区

>>>C02

寒流袭城 今日最低-5℃

>>>C03