



前所未有的 鎏金旺铺

平均首付**15**万，月供**1705**元
开盘多重优惠，递减中，欲购从速！

CBD地段，城市“芯”

城基中心，占据新寸步街与泉城路十字路口，紧邻山东建筑大学、山东金融职业学院、山东技师学院，辐射济南金融化进程的咽喉，鼎承济南2020大势，让投资于此驶入黄金区域显而易见！

六大商圈，百万“客”

泉城中心，星罗棋布的商业步行街及泉城路天桥，拥有5个大型商区，分别是：泉城国际、泉城国际商业街、文化路商圈、泉山商圈、山大商圈，市政商圈和趵突泉商圈。商业繁华之地，更是人流量高之地，人潮涌动之地，必属投资首选之地！

对抗通胀最佳利器

目前泉城中心租金回报率最高可达到九%，且远超普通商铺平均出租价格，升值空间、资产回报率持续上升，日渐增值加值，或将成为泉城有实力的回报、9万元/平米的公寓租金升值空间，升值潜力无限，投资价值不言而喻！

八大珍罕亮点

1. 独立产权：不是小产权，是真正的一百年的黄金产权，坐拥泉城中心，独享泉城，抵消自住，抵消自住，更为重要的是独享自己，市场流动性强，独树一帜的升值溢价；
2. 银企地税：济南国际商务城北段，首开路7号（即山东建筑大学南校址）；
3. 营业纯正：90平方米，济南第一多层人企业净利润；
4. 建造价值：精工品质，多个主题户型，近百种产权，精装修型，精钢型，精进型；
5. 先进业态：24小时全天候，足不出户，会议，休闲，会客，娱乐，商务型，休闲型，餐饮型，休闲型，娱乐型，餐饮型；
6. 第一得主：现代金融，国际金融，国内金融，企业；
7. 世界酒吧：特色酒吧，少有的极地资本，独有天下有内才华，打造二三线区域音乐酒吧；
8. 代租服务：百忙之中服务，为您的投资保驾护航，让您坐享高收益。

热线电话：**0531 6786 6999 / 6786 7888**

项目地址：山东省济南市历下区山师东路与和平路交叉口