

# 停车场没建好就开收停车费

## 莱山上海滩花园小区的居民为此与物业争执不下

本报12月7日讯(见习记者 孙杨杨) 近日,莱山区上海滩花园小区因停车费征收的问题起了争议。物业公司要开收地下停车费,但居民大多反对现在征收,因为现在小区车库还没建好,居民停车只能停在小区内,双方为此争执不下。

7日上午,记者来到莱山区上海滩花园小区发现,小区内部分楼层还未施工完毕,楼前空地、墙体外部等部分还在建设之中。居民张先生告诉记者,没建设完的部分属于B区,与现住楼相距不远,“在这种情况下,物业要收停车费,我们不接

受,起码也得等全部完工之后再收。”

“现在都没法在地下停车,另外物业也没给我们安排具体的停车位,为什么要收费?”居民杜女士质疑。

另外,记者了解到,地下停车场的收费情况也是大家关心的问题。

居民王女士表示,物业的停车费收费标准很高,无法接受。“而且地下停车场还未投入使用,就让居民每月上交260元的地下停车费,实在有些欠妥。不知道到时候能不能用,也不知道这个标准是怎么弄出来的。”

居民李先生表示,这样

计算下来,每年大约要交3000多元的停车费。“不合算。附近小区,好像只有绿色家园能收上停车费,而且也不是这么高。其他一些小区根本就是免费停车,虽然管理不是很好,但居民能省下钱。”

记者来到小区地下停车场,只见一扇铁门挡在面前,

记者试了试没有推开,也看不清里面的情况。

随后,记者来到上海滩花园物业公司办公室。一位工作人员告诉记者,相关负责人不在,详细情况无法介绍。不过这位工作人员表示,收费标准是有规定的,不是他们想定就定的了。

# 污水横流八个月 原来是施工惹的祸

## 建设部门回复:

### 已责令建筑单位基座回填,问题近日可解决

本报12月7日讯(见习记者 毛旭松) “我们这的臭污水都淌了快一年了,臭气熏天的,一直没人管理,导致现在我们商户和附近居民出行不便。”7日,在中正山庄附近开小吃店的李老板反映,记者对此事进行了相关调查。

7日中午,记者来到位于魁玉路附近的这条马路。沿着马路有一条绵延数里的污水带,散发着浓浓臭味。来到污水源头,一口污水井的井盖不知被谁掀开,汩汩的污水源源不断从污水井里涌出来,放眼望去根本看不到头。路过居民不得不老远躲着,掩鼻而过。

“5月份我在这开店的时候就是这样,臭气熏天的,尤其是夏天,臭得都没法呼吸了。居民到这,都赶紧走过。环境这么差,我的生意也很受影响。”在污水井对面马路开小吃店的李老板告诉记者,该路修好通车后状况还能好些,以前居民出行不得不从砖头铺好的路上经过。

路过此处的居民张先生告诉记者,污水从3月份就开始往外冒。“可能是附近小区建设时,将排污管道给挖开了,才造成现在这种状况。”张先生猜测。

随后,记者来到芝罘区市政养护管理处,办公室赵主任表示,经查该路段属于公共管网,未交市政养护处,现在暂由建设部门管理。

烟台市建设局开发办孙科长告诉记者,由于路旁在建新小区,施工单位操作不慎,将地下污水管道挖开。孙科长表示,6日下午,建设部门已将具体情况通知施工单位经理,并责令其立即进行基座回填。“预计几天之内,这个问题就可以得到有效解决。”



污水横流依然望不到尽头。本报见习记者 毛旭松

## 秦山花园御景苑——电压不稳常停电 居民照明靠蜡烛

本报12月7日讯(见习记者 毛旭松) 据秦山花园御景苑居民反映,该小区50-53号楼交房至今1年半的时间,电压一直不稳,经常造成家电损坏,平时无奈只能靠蜡烛照明。物业公司表示,电力部门已将配电室建好,十天左右时间该楼将正常供电。

御景苑属于秦山花园新建小区,入住率不是很高,50-53号楼因为电压不稳,居民生活受到很大影响,晚上用电高峰期,15瓦的灯泡都供应不了,居民只能靠蜡烛照明。记者在一户居民家中看到冰箱已经成为摆设,大功率电器全部“歇业”。

“儿子五月份把我从乡下接到市里,孩子有这份孝心我很高兴,但是晚上电压不稳,实在让人闹心,在农村都好久不用的蜡烛也派上了用场。”52号楼居民康丽告诉记者,白天居民大都上班,电压还算稳定,到了晚上这四栋楼就会频繁跳闸、停电。“没电的时候,看着前后楼都亮着,都一般多的钱买的房子,待遇却不一样,心里真不是滋味。”

53号楼一位居民告诉记者,现在天气冷了,电炉子功率大没法用,家里大部分电器都成了摆设。有时候,灯泡因为电压不稳会损坏。“工作一天希望晚上能有个电视休息一下,再正常不过的事现在都成了奢望。”

随后,记者来到秦山小区物业公司,物业副总经理表示,50号楼是最新建筑,有一些住户结婚需要住房,还有一些住户要装修,考虑这些原因,物业提前交房并拉了根临时电缆保证基本用电。“临时电缆容量小,白天还勉强供应,现在很多居民家中都用大功率电器,到了晚上用电高峰期,高负荷就会导致跳闸。”

记者了解到,电力公司11月份已将配电室建好,电缆也已铺设完毕。再过十天左右,50-53号楼住户将告别临时电带来的电压不稳的苦恼,享受跟小区其他住户一样的正常用电。

## 平日不敢开窗户,无法睡午觉

# 东方巴黎小区居民饱受“震撼”之苦

本报12月7日讯(见习记者 宗韶峰) 近日,有市民反映,东方巴黎小区楼下的一些店铺存在音响声音过大扰民的情况。7日,记者来到东方巴黎小区,实地体验了一下,场面的确令人“震撼”。

东方巴黎小区毗邻市区主干道青年路和烟台汽车总站,处于三站商业中心最繁华地段,楼下是一排临街商铺,其中多数为手机卖场。记

者发现,几乎每家卖场门口都摆放着音响或是扩音器等设备,一刻不停播放着音乐或是卖场的促销广告,声音十分刺耳。记者走到马路对面,即使是在车流量最大的时候,喇叭里的声音也能听得清清楚楚。

随后,记者以顾客的身份来到音响声音最大的一家店铺,一位服务人员告诉记者,这里的店铺营业时间一般都

是早8点至晚7点半,音响在这段时间是不间断进行播放的。“你待一会就受不了这个声音,我们在这一天更受不了,但是没办法,现在竞争激烈。”

东方巴黎小区居民姜女士告诉记者,她家就住在临近店铺的单元楼里,这里音响声音过大的问题存在已久,特别是夏天,有时候吵得

甚至都不敢开窗。“不少老年人都有睡午觉的习惯,但是这样的环境,根本就睡不着,实在是忍无可忍。”

随后,记者来到西大街派出所。于作阳副所长告诉记者,派出所经常接到居民的报警,但是公安机关也只能到现场暂时性地阻止一下,并不能从根本上解决问题。“那些临街店铺周围属于正常的商业区,店铺利用音

响等设备,属于正常的商业宣传,公安机关并无权干涉,只能在接到居民投诉后对店铺进行批评教育,严重的进行治安罚款。但这些措施只是治标不治本。”

芝罘区环保局一位姓陈的工作人员告诉记者,目前烟台市区噪音的划定类别主要有5类,东方巴黎周边属于第4类,白天声音超过70分贝就属于噪音范畴,而周围店铺的声

音已经远远超出这个限值。

当记者询问是否有具体措施时,这位工作人员表示,目前环保部门只能进行警告或是罚款之类的处罚,并不能直接进行干预。但是居民遇到类似的噪音扰民事件,可向芝罘区环保局信访科进行举报。

编辑:冯荣达  
美编/组版:孙雪娇