

房价预测相互“打架”让人心神不宁

房价预测如同一团乱麻,其实也是房地产市场激烈博弈的一种映射,不仅社会公众,连专业研究机构都对房地产乱象分析不透,因而对房价走势拿捏不准。

>>>头条评论

□晏扬

中国社科院近日发表了一个绿皮书,一个蓝皮书,都涉及公众关心的房价问题:《住房绿皮书:中国住房发展报告(2010-2011)》显示,我国大中城市的房价存在严重泡沫,有些城市的房价泡沫占实际价格比例的50%以上;《经济蓝皮书》则指出,今年全国城镇居民居民的房价收入比是8.76,目前中国85%的家庭没有能力

买房,如果经济增长、调控放松,2011年的房价将会出现报复性反弹,上涨幅度可达20%至25%甚至更高。

与房价成本及房价上涨因素已然成为糊涂账一样,对于未来房价走势的预测也已成为一团乱麻,越理越乱。上个月,中国人民大学发布的一份研究报告称,明年房地产价格将出现近20%的下滑。公众还没来得及高兴,马上就有专家站出来这个预测极不靠谱。现在,两份出自中国社科院的报告应该有点权威性吧,但其对房价的预

测仍让人一头雾水。

《住房绿皮书》说我国35个大中城市的房价泡沫化严重,普通商品住房平均房价泡沫为29.5%。众所周知,泡沫终究是要破的,潮水终究是要退的,这是任何人、任何政策都拗不过的市场铁律。既然我国大中城市的房价存在严重泡沫,那么在市场规律的作用下,未来房价的走势必然是下跌,泡沫越大房价下跌幅度越大。可是,同样出自中国社科院的《经济蓝皮书》却指出,2011年房价将有可能出现报复性反弹,亦

即住房需求和房价被暂时压抑后可能出现井喷式释放。既然房价泡沫严重怎么会会出现报复性反弹,既然会出现报复性反弹怎么会有那么大的房价泡沫,这不是自相矛盾吗?

即使《经济蓝皮书》本身也有相互矛盾之处:其一,既然目前城镇居民的收入比太高,中国85%的家庭没有能力买房,那么房价继续大幅上涨就缺少刚性支撑和内在动力;其二,该报告一方面称“如果经济增长、调控放松”则2011年房价将会大幅上涨,另一方面称“如

果中央政府下决心解决住宅问题”则2011年房价可能略有下跌,或者涨幅最多为6%。什么叫调控放松与收紧没有一个硬性标准,房价或涨或跌,或大涨或小涨都有可能,各种可能全让你说了,我不知道,堂堂的权威研究机构耗费大量人力、物力、财力对房价走势作出这样的预测,到底有多大意义。

当然,房价预测如同一团乱麻,其实也是房地产市场激烈博弈的一种映射,不仅社会公众,连专业研究机构都对房地产乱象分析不透,因而对房价走势拿捏不

准。要让人们对房价走势有一个较为准确和理性的预期,要让楼市投机(投资)者放弃侥幸心理,唯有通过出台和落实各种政策措施来表明政府调控房价的决心,比如加大保障住房建设、改革土地制度和地方政府财政税收渠道、严厉打击土地囤积和楼市投机行为等等,只要这些政策措施得以落实并持续发力,不再摇摆不定,只要房地产市场不再乱象纷呈,人们对于房价走势自然会心中有数,房价预期自然会回归理性。

>>>声音

一个国家的媒体本不应该爱国,这应当不成为问题,但国家利益在很多场合并非确定无疑的事情,需要公众通过自由讨论以探求。

——BBC(英国广播公司)在英格兰角逐世界杯申办权的关键时刻,曝光“国际足联肮脏秘密”,在国内被斥为“不爱国”的行为。

无人答“服务祖国和人民”,虽诚实,但悲哀。

——记者在上海随机采访20名考生“为何要参加国考”,答案五花八门,无人回答“服务祖国和人民”、“给社会做点贡献”。

不怕傍款傍权,就怕不傍不行。

——一项调查显示56.9%的人认为身边普遍存在“傍傍族”,坦承背后苦衷。

今天漫山遍野的民营企业,竭尽所能把自己的公司打扮成一个国家的模样,这已经成为他们彰显企业实力和企业家风范的最好教材。

——财经作家苏小和说。

■本版投稿邮箱:

zhangjinling@qlwb.com.cn

酒驾凶猛,权力“补刀”

逃逸似乎已成严重肇事者的第一选择,躲避责任的考虑总是在瞬间的换算甚至不经换算就压倒了对他人生命的关注。

公共专栏

□刘洪波

酒后肇事,再添恶性案例。河南洛宁县邮政局长谷青阳在该县涧口乡逆向驾驶,撞倒5人,3人当场死亡,2人送医不治,5人中最大的16岁,最小的13岁。

当地政府已迅速反应,每名死者赔偿23万元。这是应当的,这不为肇事者买单,而是为政府未能保证道路安全而赔付。这种赔付,不能取代死者家属向肇事者索赔的权利。

事件的恶劣性不止于酒驾,还有报道提及的多个细节。警方勘查,从撞人开始到停车地点,相距约280米。目击者说,“这辆车撞到人后还继续跑。如果不是车坏了,司机就跑掉了”。幸未被撞的一名少年说,司机没停车,“我们追上去,车停了,停了一会儿又准备走。走了一段车坏了走不动了”,这才没有跑成。

前不久,我们刚刚读过“撞人补刀”的新闻,杀人者称把被他撞伤的女子连砍8刀致死,是因为怕农村人难缠。再前一些时候,“我爸是李刚”

的故事主角,在校园里撞飞两人后继续约会朋友,驾车要出校门才被拦下。这一次,感谢车辆已被撞坏,谷青阳局长驾车离开的企图没有实现。

逃逸似乎已成严重肇事者的第一选择,躲避责任的考虑总是在瞬间的换算甚至不经换算就压倒了对他人生命的关注。他们知道致人于轮下的后果是严重的,但这似乎只是加强了逃逸的决心。肇事者能使大脑高速运转,很难深思熟虑,而逃逸、停车还是积极施救,更多取决于瞬间换算,而换算的结果,可以显示生命被放在何种位置。他人生命的分量,在此得到了标示。上面这些著名的案例,就显示了肇事者可能某种程度上也是这个社会为数不少的人,具有何种生命意识。

我很想说,这个肇事案件虽然恶劣,仍然只是一起简单的交通案件,肇事者的行为与其官员身份无关。在我们这个社会,生命被“反向地重视”,而不是得到尊重和顾惜,本来是很普遍的事情。危急和死亡的严重性,只用于造祸者选择逃避责任,而不用受害者应得到应有的帮助。

然而,报道仍然表明,哪怕这个社会生命的本来地位不过尔尔,一些官员的身份还是要及时用于加重肇事者的丑陋。这一次,我们看到的是,事发后,一辆邮政车赶来,试图将酒后驾驶公车撞倒5人的局长带走,被愤怒的群众拦下,“营救行动”方告失败。难道,一起酒驾肇事案由官员制造,权力不表现一下本能的丑陋就不算完满?

两天前,一辆小车在吉林长春与一名老者碰撞,“警服男”司机下车狂殴老人,造成千人愤怒聚集,调查称“警服男”冒穿警服,并非警察。河南洛宁县的肇事点,有真正的权力表演,不是假冒,大概只是事发乡下,一下子没那么多人聚集,人们的愤怒制止了邮政车救走局长的尝试。

教训可以从各方面总结,有些可能是出人意料的,例如“警服男”造成千人聚集可能总结成加强警服管理,洛宁县被撞倒的少年们是在上网吧的途中,可以总结成未成年入出入网吧要严格执行。而事情的关键在于,这个社会中生命被放置在奇特的位置,它重要到加害者本能避责而受害者不被施救,权力则永远不会放过机会,在本来已经丑陋的世相中加上浓墨重彩的一笔,担当为恶劣事件“补刀”的使命。

>>>千佛山论语

信誉比赚钱更宝贵

□仲爱梅

天儿冷了,小区没有集中供暖,只好安装燃气壁挂炉。济南市场上在售的壁挂炉品牌还真不少,价格也悬殊:最便宜的只要2000多块钱,贵的过万。考虑到壁挂炉的质量关乎一家老小的人身安全,斟酌再三,决定选台6000多元的,号称“原装进口”。

燃气炉安上了,我问老板:“您能保证是原装进口的吗?怎么说明书上连个英文都没有?”“当然,绝对没问题!”老板连连保证。“那您给我写个保证书吧,如果不是,您得赔偿我。”老板急了:“凭什么让我做担保啊?我只是卖产品,厂家说是原装进口的,我就说是,至于是不是,我怎么知道!”我晕!既然您不确定真假,之前您为啥一口一个“原装进口”,信誓旦旦的,这不摆明在忽悠消费者嘛!

商家打出“原装进口”的旗号,无非是为了赚取更多利润,然而,他却忽略了一个重要问题:如此赚钱其实潜藏着巨大的风险,消费者一旦发现自己被忽悠了,以后还会信任他们吗?信誉比赚钱更宝贵!

本报公益热线随时为您服务(全省市话收费) 气象热线: 96706 律师服务: 96706148 票务热线: 96706369 公告挂失: 96706

走进国井扳倒井——

品鉴科技酿造的中国高端芝麻香白酒

中华民族有着数千年的文明史,在现代科技飞速发展的今天,蓦然回首,人们发现,传统的东西一旦注入现代科技,将会孕育出更强大的生命力。正是遵循着这一理念,扳倒井人将现代生物工程技术和传统工艺相结合,叫响了“以精湛工艺酿造扳倒井特色品质,以现代科技构筑扳倒井质量跃升平台”的口号,全力打造国井扳倒井品牌。

全国最强大的

芝麻香酒研发能力

多年来,扳倒井重视技术团队的打造,拥有了以中国第一品酒师、全国技术能手、国家白酒评委、中国白酒酿造科技专家、山东省首席技师及多名高级技师在

内的国内一流的375人研发团队,专门进行芝麻香型白酒的科研与创新。在首届全国品酒技能大赛上,总工程师张锋国勇夺第一,成为中国白酒历史上第一个“品酒状元”。并被授予“全国五一劳动奖章”和“全国技术能手”称号。2009年,总工程师张锋国获国务院特殊津贴,成为鲁酒第一人。副总工程师信春晖,在首届中国白酒科学技术大会上被评为中国白酒优秀科技专家称号,他主持发明的“二次窖泥技术”获全国食品科技奖。副总工程师胡凤艳为国家白酒评委,山东省首席技师,现为国家注册酿酒高级评酒师,国家酿造酒高级技师。张锋国、信春晖、胡凤艳等作为国内白酒界知名的酿造专家,成为扳倒井的三张技术“王牌”,他们的共同努力极大地加快

了芝麻香白酒的研究步伐。他们的多项技术研究成果曾获国家大奖,多篇技术论文在专业媒体上发表,成为芝麻香白酒研发生产的重要参考。

依靠强大的专家人才优势,扳倒井技术中心作为省级企业技术中心,中国白酒复粮芝麻香研究基地,承担着多项国家级芝麻香重大研究课题,拥有世界最先进的检验设备和分析检测设备。安捷伦7890A-5975C气质联用仪, Tekmor吹扫捕集仪可检测分析芝麻香酒的500多种成分,是当今芝麻香酒研发领域最先进的技术设备,先进的科研设备保证了扳倒井在白酒的研究特别是在芝麻香酒研究方面的独特优势。

在不断进行科研开发的同时,企业不断增加产能,扳

倒井第九纯粮固态发酵酿酒生产车间获“大世界基尼斯之最”,成为迄今最大的白酒殿堂,这为扳倒井生产研究芝麻香白酒提供了坚实的产能保证,强大的芝麻香原酒产能保证了扳倒井芝麻香产品优中选优的能力。正是在强大原酒产能的基础上,扳倒井复粮芝麻香在传承传统芝麻香的基础上,形成了完善独到的质量风格,使芝麻香酒发展到了一个全新的阶段。这又为扳倒井在高端白酒市场的发展奠定了坚实的基础。

复粮芝麻香

就是高端芝麻香

在芝麻香酿造这个领域,就在绝大多数鲁酒企业寻求在单粮芝麻香领域获得

突破的同时,山东扳倒井集团开始从单粮思维中跳出来,思考进一步引领芝麻香升级的问题。他们把芝麻香的研究扩大到“复粮”范围。“复”有多层次的含意,它表明了酿酒原料的复合性、菌种的多样性、香味成分的复杂性。经过多年的潜心钻研、反复尝试,扳倒井终于在复粮芝麻香领域形成了自己独特的酿造工艺,较之单粮芝麻香,复粮芝麻香型白酒香味成分含量丰富,芝麻香幽雅细腻、口味圆润、典型性突出。形成了“多香韵、多滋味、多层次、多功效”的风格特点,是中国白酒行业不可多得的极品佳酿。由于其在原料、酿造环境及酿造科技方面所拥有的独特性,诸多酿酒专家认为,扳倒井的复粮芝麻香具有不可复制的竞争优势。随

着国井扳倒井成为国家地理标志保护产品,国井芝麻香酒作为国家原产地认证产品,受到了国家保护,国井“中国高端芝麻香”的地位正式确立。

2009年和2010年扳倒井先后成为第十一届全运会、第二十二届省运会合作伙伴,国井扳倒井吸引了全国人民的目光,引起社会各界的广泛关注,在全国高端市场为自己搭建了更为广阔的发展平台。

国内一流的研发团队、全国最大纯粮固态发酵酿酒车间提供产能优势、与第十一届全运会开展战略合作的品牌优势,国井扳倒井在酿造芝麻香的过程中,实现了中国白酒产业传统酿造技艺与现代科技的完美结合,以现代科技酿造中国高端芝麻香。