



诚基·泉城新时代

源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街



开盘火爆现场

前所未有

鎏金旺铺

平均首付 **15** 万, 月供 **1705** 元

CBD地段, 城市“芯”

诚基中心·泉城新时代步行街地处济南和平路47号(原山东建工学院校址), 紧邻历山路, 衔接泺源大街, 随着济南城市化进程的加深, 距泉城广场2000米所处地块城市CBD稀缺区位显而易见!

六大商圈, 百万“客”

诚基中心·泉城新时代商业步行街区位得天独厚, 拥有6个大型商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈、山东科技市场商圈和省体育中心商圈。商圈集合之地, 必是人流鼎沸之地, 人流鼎沸之地, 必是财富鼎盛之地!

对抗通胀最佳利器

目前山师东路商圈租金最高可达25元/㎡, 远远高于济南商铺平均出租价格, 更高于济南同类商铺出租价格, 占据城市CBD, 囊括山师东路在内6大商圈、9万平米的济南商业升级版诚基中心·泉城新时代商业步行街的投资价值不言而喻!

八大珍罕亮点

- 1、**独立产权**: 不是小本, 是大本, 是真正属于自己的黄金旺铺, 经营自由, 租赁自由、抵押自由; 更为重要的是交易自由, 市场流动性强, 短期内赚取绝对差价;
- 2、**铂金地段**: 济南山师东路北段, 和平路47号(原山东建工学院校址);
- 3、**首席纯正**: 9万平米, 济南第一条室内商业步行街;
- 4、**建筑价值**: 精装欧式、多个主题广场、数百部电梯, 铺铺临街, 一步即达、随逛随买;
- 5、**先进业态**: 24小时全天候、购物娱乐餐饮、休闲全业态、情景式、体验型经济模式;
- 6、**买一得二**: 层高5.6米, 可中间隔断, 宜商宜住宜仓储;
- 7、**世界酒吧**: 特辟顶层, 以秀吧街为蓝本, 采撷世界酒吧精华, 打造世界级主题音乐酒吧。
- 8、**代租服务**: 商铺代租服务, 为您解决投资的后顾之忧, 让您坐享高额租金。

财富热线 **0531-6786 6999 / 6786 7888**

项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

综合型商业

独立旺铺

全天候-365天24小时

经营自由

独立产权

和平路

繁华商圈

城市中心