

爱家 装修漫谈

济南家居圈儿

“年底焦虑症”正流行

□朱俊义

昨天下午,一位在济南家居行业内摸爬滚打多年的资深经理人告诉笔者,每年年底他总是失眠,情绪急躁,特别是12月下旬,这种紧张的情绪尤为明显,但是过了元旦就恢复正常。笔者发现,在济南家居圈内有不少人都有“年底焦虑症”的征兆。

市场环境是主因

今年四次直接针对房地产市场的严厉的调控政策,直接降低了济南房屋的销售量,进而影响到位于房地产市场下游的家居建材行业,并且这种影响还将持续下去。

四次政策调控包括:今年从1月10日开始的《国务院办公厅

关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》,即“新国十一条”,提高二套房首付不低于40%。3个多月后即4月17日,国务院发布更为严厉的《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》,即“新国十条”。9月29日,国家多部委公布了“9.29新政”。11月3日,国家多部委《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》提高了住房公积金贷款利率。

压力是直接原因

尽管今年的市场行情不被看好,但是许多企业年初制定的销售计划还得不折不扣的执行,销售计划的完成与否直接关系到代理商返点的多少,直接关系到销售人员的工资和年终奖,因此一线销售

人员承受的销售压力。

特别是12月份,济南的家居行业明显进入了淡季,然而对于知名品牌来说销售压力相对较小,而二三线品牌销售压力则更大。除了销售压力之外,年终总结、明年销售计划的制定及各种会议和培训都会给销售人员造成较大的工作压力。在这种压力之下很容易造成精神紧张,继而出现焦虑情绪。

促销成救命稻草

面对压力许多品牌选择了保本经营的消极态度;不少著名品牌则逆市而为,积极应对淡季冷清的市场,如:大自然地板打出了“涨价前的最后一次疯狂让利”活动,吸引了消费者的目光,盛世都木门也逆市开业。

其实面对冷清的淡季市场,没有实力的企业只能选择逃避,正是这种逃避行为才加剧了家居市场的两极分化,因为逃避市场只能被消费者遗忘,再次旺季到来之时消费者也不会选择没有实力的企业的产品。逃避也就是恶性循环的开始,这也进而加剧了企业管理层的焦虑情绪。实力较强的企业在淡季到来时,不少企业员工虽然也有焦虑情绪,但他们很快将这种情绪转变为促销的动力。因此,即使赔本赚吆喝他们也不会不遗余力,这也为知名企业赚足了人气,同时也很好的化解了焦虑的情绪。因而对待年底焦虑症最好的方式就是有所为,而不是消极等待,否则这种情绪会继续加重,转变成抑郁症的可能性也是有的。

行业资讯

“银座家居”杯

设计大赛圆满落幕

12月4日,“银座家居”杯饰家达人家居风采大赛活动圆满结束。活动当天,“银座家居”杯饰家达人家居风采大赛颁奖仪式,银座家居欧洲5国品质游抽奖活动于银座家居中心店同步举行。

“银座家居杯”饰家大赛活动自发起之日即受到了广大业主的热烈响应,活动自启动以来历时三个月共收集作品百余幅,累积投票过万。整个过程中,涌现出大量的优秀的设计作品,称得上是一次家装设计艺术的集中展示。活动现场,由山东省家具协会秘书长,山东省装饰协会秘书长,大众报业集团大众网副总编辑以及银座家居总经理分别为获奖业主颁发证书及奖品。

在颁奖仪式进行之后,银座家居“国际家居品鉴月”活动其中“抽奖世界游”环节抽奖活动同期火爆开场,在“国际家居品鉴月”活动中在银座家居济南同城三店折后累计购满10000元,就有机会获得欧洲5国品质10组双人游,现场热闹非凡,人流攒动,有很多顾客既是饰家达人家居风采大赛的参赛业主,也同时是银座家居“国际家居品鉴月”抽奖世界游的参与者,双重身份更认定为银座家居忠实的消费者,对银座家居知名度和美誉度的提升起到了良好推进作用。

银座家居一直以来关注居民生活水平的快速发展和提升,立足于满足人们对居家品质水涨船高的要求,引领消费者积极主动的追求家装的品味、格调、内饰和各种细节。他们通过自身努力和积极倡导有品位的艺术家居生活方式,使家装行业短期内有了一个突飞猛进的发展,也促进了整个家居建材行业的快速成长。

读者家装热线 96706 精彩解答

问:如果已经感觉自己家装环保保存问题该如何解决?

答:每天定时开窗,保持室内空气新鲜。以早、中、晚三次各通风20分钟为宜。室内空气每换一次,可除去室内空气中至少60%的有害气体;选择适合的室内空气净化器和消毒。保持合适的室内温度,避免室内外温差过大。室温控制在16-24摄氏度为宜;在室内种植一些花草,除有欣赏价值外,还可增加室内氧气,保持室内湿度及净化空气。许多花草对有害物

质有吸收、转化作用,比如兰花,对有害物质排在首位的甲醛就有极其显著的吸收、净化作用。

问:木地板是实木的好还是复合的好

答:实木地板纯木制品,材质性温,脚感好,真实自然,表面涂层光洁均匀,尺寸多,选择余地大。缺点是干燥或受潮后易收缩,易产生反翘变形现象,安装比较麻烦,价格偏高。

复合木地板由中、高密度纤维板基材与三氧化二铝涂布面层复合而成。优点是价格实惠,耐磨

度高。缺点是材料性冷,脚感偏硬。

可根据自己家庭装修档次,选择相应档次的木地板。

问:我家现在刚装修完,天气比较冷,装修质量会受影响吗?

答:冬季装修如果按照冬季施工标准工序去施工是不会存在质量问题的,装修完之后需要注意的是不宜长时间开窗通风,避免因天气干燥造成的墙面、木作开裂以及因气温低墙面基层未彻底干透造成的冻伤。居室通风宜采取南侧开窗大,北侧开窗小的

通风方法,合理控制室内温度和通风量及通风时间,不宜强烈通风。还要保持室内的湿度,防止室内过于干燥;通风时卧室门不能长时间吸在门吸上,避免空气对流出门门的变形。

每周四在14:00-16:00  
(本期问题为城市人家装饰公司设计师解答)

每周四下午2:00-4:00,您可以拨打电话96706提出问题,我们会第一时间现场安排专家为您解答疑惑。

(徐瑞)

装修只选城市人家 公司郑重承诺材料假一罚十 品牌家装 领先全国 http://www.csrj.com.cn

城市人家® 装修专家

冬季样板间征集会

以下小区样板间工程开始接受预定

领秀城、外海蝶泉、正大城市花园、文化园、假日丽景、名士豪庭、海信慧园、大地锐城、泉星小区。 仅限50套名额,先到先得!!

大礼派送:

- TCL42寸液晶电视
- TCL32寸液晶电视
- 九阳榨汁机

12月11日-12日

咨询热线: 86065792 86121493 80962100

活动地点: 明湖东路12号明湖天地B座 领秀城聚贤堂会馆

主办单位: 城市人家装饰济南公司

支持媒体: 齐鲁晚报《爱家》 焦点网 搜房网 大众网 城色杂志 分众传媒 城市人家联合招商银行信用卡推出“家装易”大额分期付款服务

错过这一次还要等一年 提前几个月直省万余元! 优惠直降到底

大冲刺

■ 历山名郡设计中心:  
电话: 68600066 68800088  
地址: 历山路173号历山名郡C2-104

■ 中银设计中心:  
电话: 55506555 86065792  
地址: 泺源大街中银大厦22楼

■ 金龙家居设计广场:  
电话: 86121490 86121493  
地址: 泺源大街金龙大厦西楼三层

■ V6空间高端设计机构:  
电话: 55506522  
地址: 明湖东路12号明湖天地B座六楼

■ 北园银座家居设计中心  
电话: 83160167 83160168  
地址: 北园大街488号银座家居二楼

■ 北园居然之家设计中心  
电话: 82360667  
地址: 历山北路居然之家北园店二楼

■ 燕山银座家居设计中心  
电话: 55587305 55587306  
地址: 中润广场北侧银座家居-1层

■ 主题式体验中心  
电话: 80962100  
地址: 明湖东路12号明湖天地B座