

把自己的房子租出去,收来租金住公寓

# 港城悄然兴起“以租养老”

文/片 记者 秦雪丽

“

年纪大了,孩子工作忙压力大,抽不出时间照顾,靠什么老有所乐?近日,记者在烟台市区多家老年公寓调查了解到,一些空巢老人为了摆脱孤单,又不想给儿女造成麻烦,就把房子租了出去,靠租金住进了老年公寓,和老伙伴一起共享晚年。

▶老年公寓里老人正在高兴的唱歌。

秦雪丽 摄



## 租出房子住进公寓

家住珠玑附近的苑大爷今年70岁,退休前在一家酒厂工作,有两个女儿,长期以来他一直和老伴住在自己的房子里。但两年前老伴得了一场大病,生活基本不能自理,而苑大爷长期以来也患有糖尿病,女儿工作忙,回家的次数

毕竟有限,一时间正常的生活成了问题。

“和孩子商量了一下,我把房子租了出去,用租房子的钱和老伴一起住进了老年公寓。”苑大爷笑着告诉记者,“这儿吃的不错,又有服务人员照顾,不用孩子操

心,他们一心干工作就行了。”

据苑大爷介绍,一年前老伴去世了,他决定仍住在老年公寓,按他的话说就是要“老有所养,老有所乐”。在老年公寓里,苑大爷积极性很高,经常教老年朋友和

工作人员打太极拳。“我一个季度能收取两千块钱的房租,用这些钱住老年公寓养老,很实惠!”苑大爷笑着说。珠玑老年公寓的梁院长告诉记者,她们公寓目前住了148位老人,人数可能还会增多。

## 害怕空巢才住公寓

在采访中,记者了解到,目前,通过租房养老的老年人并不在少数,但多是老伴去世,子女工作太忙或距离太远,身有疾病的“空巢老人”。

86岁的王大妈,老伴去世

的早,膝下有一儿一女,儿子在外地工作,女儿由于住的比较远,一个月也来不了几次。王大妈平日里血糖较高,心脏也不好,生活很难自理,而且随着年龄的上涨,越来越感到孤独。“我把房子租出去,住进

了两人一间的养老院,还配了卫生间,条件不错。”王大妈满意的说道,“平时能和其他老人拉拉家常,总比一个人发呆好,至少有个说话的伴。”

到了冬天,老年人尤其需要照顾。采访中,记者发

现,到养老院过冬受到很多空巢老人的青睐。福泰老年公寓的金院长告诉记者,随着寒冷天气的来临,入住公寓的“候鸟”老人也不断增多,“如果不是今年新增了一些床位,就不够住了。”

## 转变观念还需时日

对于“租房养老”这种新方式,记者在市区随机采访了10多位老人,大部分人认同这种模式,但表示自己不会去试,主要还是因为家里有老伴,房子住久了有感情,只要不是行动不便,无人照料,不

会贸然住到养老院去。“把房子租给别人住,实在有点舍不得。”一位老人说道,“住养老院别人还会以为子女不愿意赡养,年纪大了,最怕就是别人的闲言碎语。”采访中,一些市民也表示,如果自己将父母

送到养老院,会受到多方面的言论压力。

对于“租房养老”这种新方式,鲁东大学的一位老师表示,这种方式值得提倡,市民应该转变观念。现在工作节奏快,子女工作压力大,往往很

少能挤出时间陪老人,而作为老人,尤其是对一些空巢老人来说,晚年不免会感到孤独,而且生活自理出现困难,此种情况下,选择入住一所服务完善的老年公寓,租房养老,不失为一种好的养老方式。

## 小雪夜访

8日20时左右,烟台市莱山区突降小阵雪,但持续时间很短。据了解,当日上午,烟台市北部沿海地区,芝罘、莱山、蓬莱、长岛等县市区也出现了小阵雪。图为:在迎宾路上,市民在风雪夜中前行。

本报记者 刘新 摄



## 等不如叫,拨个热线车就到

烟台每天有200余位市民拨2111000要车

本报12月8日讯(见习记者 孙杨杨)“月亮湾有乘客要车!”近日,记者发现,出租车上对讲机经常响起要车的提示,原来是市民拨打热线2111000要车,这样减少了等待时间,出租车司机也提高了效率。据专门负责叫车热线的王经理反映,现在每天至少有200位市民拨打叫车热线,周末

和雨雪天气人数更多。

家住芝罘区的姜先生说:“有时候去上班眼看就要迟到,坐公交车较慢,打2111000出租车一会就来了,确实省了不少事。”市民刘女士表示,自己就经常打热线叫车,“因为市区人比较多,打车的也多,运气不好的时候很长时间都打不上

车,一打热线所有问题都解决了,离着近的司机就会开车过来,节省了不少时间。”

记者采访了解到,叫车热线给郊区市民也带来了便利。家住观海路金桥小区的姜先生表示,附近公交车比较少,碰上有急事就得打车,“热线打过去就会有车过来,不像以前等车听天由命。”

叫车热线也给司机师傅带来好处,经常在市区周围跑车的司机邹先生说:“一到上下班的时候,电台里就会通知哪里有乘客叫车,如果谁离得近,直接过去就能载客了,很方便。”的哥王先生也表示自己就经常接到这样的通知,“市民通过这种方式叫车,既方便了自己也给我们带来利

润,不至于空着车乱转了。”

负责2111000叫车热线的王经理介绍,叫车热线24小时开通,市民随时都可以打电话来叫车,“近来平均每天至少有200位市民叫车,遇上周末或者天气不好的时候,人数更多,时间主要集中在上下班高峰期或节假日的时候。”

## 造一吨活净水费两吨自来水追踪

### 纯水机所用水 应按商业用水收费

本报12月8日讯(见习记者 王敏 记者 冯荣达) 据本报6日《造一吨活净水费两吨自来水》报道,有小区内安有纯水机,采用小区内自来水,处理后出售给居民,提供方便的同时却造成了自来水浪费。8日,记者进行了追踪调查,烟台自来水公司对此事表示,纯水机所用水应按商业用水收费。

12月8日,记者从安有纯水机的几个小区物业处了解到,纯水机所用的自来水是按照居民所用的民用水来规划和收费的。在其中一个小区的物业管理处,当记者问到纯水机处理出活净水出售给小区居民,是不是应该按商业用水收取自来水费时,物业工作人员似乎提高了警觉,对有问题表示“不太清楚”。

在烟台市自来水公司,客服大厅的一位工作人员听到记者的描述后表示,从没听说过这种情况,也没有任何人和单位曾与公司联系过,因为有的小区用的是大水表,收水费的时候,公司只是到小区物业处收取费用即可,对纯水机的事不太清楚。但纯水机从事的是商业行为,它所使用的自来水应按照商业用水收费。随后,自来水公司的工作人员记下了几个小区的名字,表示会前去查看一下。



## 修复石墩

7日,在烟台滨海广场,工作人员正在修复一处石墩,前几日,滨海广场遭受大浪袭击,此处一座千余斤的石墩被打断,为了保证游客的安全,工作人员抓紧对破损石墩进行了修复。

本报记者 赵金阳 摄



## 防火演练 未雨绸缪

5分29秒,任课教师带领学生弯着腰,猫着步,用手帕、毛巾等捂住口鼻,沿着学校指定楼梯口快速前进,有序撤离到学校操场的空地。12月7日,盛泉派出所和莱山消防大队在辖区东风岭小学组织开展的“安全疏散演练”活动,帮助师生学会防火应急措施。本报记者 鞠平 见习记者 孙淑玉 通讯员 车孟志 摄