

# 比芝麻还便宜的“香油”吃不得

## 市场上低价香油多用香精勾兑,对身体健康不利

本报见习记者 孙芳芳

随着天气转冷,在家里吃火锅逐渐受到不少市民的追捧,香油作为火锅的“打底料”也开始热销起来。近日,市民孙女士在选购香油时发现不少香油都卖出了芝麻价,甚至还低于芝麻的价格。记者调查发现,许多低价香油都是由芝麻香精勾兑出来的。



市场上有多种品牌的芝麻香精(资料片)。

### 一斤香油比一斤芝麻便宜3元

“自己家里吃还是饭馆用啊?”8日上午,黄务一家调味品批发商店的老板告诉记者,要是自己吃的话还是选好一点的,像这种小磨香油,20块钱一瓶,要是饭店用就不

用选这么贵的了。在店内记者发现,香油的价格有很大的差距,从每斤7块钱到每斤20块钱不等,一斤就差了13块钱。“不少小饭馆都过来要这个牌子的香油,你还是

拿这种吧。”店主开始向记者推荐一种单价7元的香油,这种香油的净含量标明是448毫升,“一捆是10瓶,如果成捆拿的话每瓶再给你便宜五毛,也就是每瓶6块5。”

记者了解到,一斤芝麻的批发价在10元左右,而一般要两斤以上的芝麻才能榨出1斤左右的香油,另外还要加上人工、店面租金等费用,一斤香油怎么可能卖出7块钱的低价来?

### 500毫升香精兑出50多斤“香油”

市场上便宜的香油才卖7块钱一斤,比芝麻的价格还便宜3块,那商家岂不是赔钱了?一家粮油店的老板表示,低于成本价的香油要么是浓度低一些,要么就是有问题。

去脉,记者以饭店采购员的身份来到了市场内的一家粮油店。店老板推荐说:“饭店的话一般香油的用量挺大的,不少饭店都是过来买这种芝麻香精回去兑的。”

仔细打量了下,这种芝麻香精净含量为500毫升,标价28元/瓶,“用的时候按照千分之五到百分之二的比例跟调和油勾兑一下就可以了。”店主告诉记者,这种香精很划算,不少饭店都会选用,“这样一瓶香精至少能兑出

50多斤香油,又便宜又有香味,一般是分辨不出来的。”

这香精是什么成分的啊,吃了不会有事吧?店主对此很自信:“你就放心吃吧,许多饭店都用了多少年了,也没见出什么事。”

### 香精影响健康 勾兑香油违规

据记者了解,2009年1月1日,由国家质检总局制定实施了芝麻油新国标,其中明确规定芝麻油只能使用芝麻作为唯一原料,各类芝麻油不得混入

其他植物油或非食用植物油以及香精、香料等食品添加剂。针对目前香油检测的相关问题,记者咨询了烟台市质监局,食品分析科科长告诉记者,目

前对于市场上的香油是否由芝麻香精勾兑还没有成熟的检测方法。

业内人士称,使用芝麻香精勾兑的香油可能会影响人体

的消化、呼吸等系统,如果严重的话,还可能引起腹泻、呼吸困难等不良症状。因此,广大市民在购买香油时,还是应该认准正规厂家生产的产品。

# 新冠号人民币开始在烟流通

## 只有100元和1元两个币种 冠号并不能辨别人民币真假

本报12月8日讯(记者 李园园) 近日中国人民银行新发行了以“字母+数字+字母”新冠号纸币,8日上午记者从中国人民银行烟台中心支行了解到,目前已有少量新冠号纸币在烟台市场发行流通,不过冠号并不是能辨别人民币真假,最科学的方法是人工识别。

情况,将不断增加新冠号纸币的投放量。”

不过由于ATM机适合放置八九成新的纸币,对于原封新券即新印刷的纸币并不感冒,对新币摩擦力也大,所以目前烟台个银行ATM机里几乎没有放置新冠号的纸币。

中国人民银行烟台中心支行货币金银科工作人员介绍说,冠号并不能辨别人民币真假,市民应该借助相关设备和科学的检验手法来验证纸币真伪。

他向记者介绍了四种识别人民币真假的简易方法:一是眼看,看人民币的颜色、图案、人物层次、水印、安全线。真的人民币色调柔和亮丽,立体



感强,安全线牢固地与纸张粘合在一起;二是手摸,因为人民币采用凹版印刷用手轻轻触摸就有凹凸感;三是耳听,真的

人民币用手一抖一弹就会听到清脆的响声;三是检测,借助放大镜合伙紫外灯照射,看图文分布。

# 公积金贷款收紧难撼二手房市场

## 有的房产中介一年的成交业务中,使用公积金的仅有两三套

本报12月8日讯(记者 任鹏 李婵娟) 二套房公积金贷款利率提高,三套房停贷。从12月6日开始,烟台市实行调整后的公积金政策。记者了解到,新调整的政策对烟台市二手房市场影响并不大,原因在于二手房市场此前多使用商业贷款,而利率小幅上调,不会增加还贷者太多的负担。有的房产中介一年的成交业务中,使用公积金的仅有两三套。

出的调整,是对9月1日调整的一个补充和延伸。”今天上午,烟台市住房公积金管理中心贷款管理科相关人士告诉记者。

据介绍,此次调整内容从2010年12月6日起实施,二套房贷款利率执行同期个人住房公积金贷款基准利率的1.1倍,五年期以下(含五年)贷款年利率从3.50%调整为3.85%;五年期以上贷款年利率从4.05%调整为4.455%。同时,购买第三套及

以上住房将停止公积金贷款。

“公积金政策的调整对我们公司的影响不能说没有,但是影响是比较小的。”12月8日,玛雅房屋中介有限公司开元新村店店长林丽黎向记者介绍说,从公司的业务量来看,每年通过公积金贷款的情况非常少。“一年下来才两三套房子使用公积金贷款,绝大多数都是走商业贷款的。”

林丽黎告诉记者:“像烟台这样的海滨城市,外来人口

购房的比例也比较高,而本市居民的消化能力较弱,因此此次政策调整对烟台的影响不大。”

记者采访中发现,多数房产中介对此次调整反应平淡,甚至还有的中介公司对公积金政策的调整并不知情。

业内人士向记者介绍说,此次调整之所以不会对市场造成波动,主要在于,二套房首付比例并没有变化,而二套房公积金贷款利率上调幅度有限。

成交量下滑 价格稳中略升

## 新政实施两个月 楼市“有价无市”

本报记者 邱祎

国家出台新一轮的房地产市场调控政策以来,各地也陆续出台进一步的紧缩政策,很多地方楼市成交量都出现了下降。新政实施两个月来,8日,记者走访市场发现,烟台房价虽然稳中略涨,但成交量却一直在下降,港城楼市呈现“有价无市”的局面。

价格一直涨

成交量一直降

8日上午,记者来到莱山区迎春大街附近一处楼盘,在售楼大厅,记者看到虽然来看房咨询的人很多,但真正成交的却很少。

新政实施两个多月来,烟台的楼市价格一直都很坚挺,不但没有出现降价的迹象,90%以上的楼盘价格仍然在稳中求升。11月初,烟台楼均价为6356元/平米,11月中旬则升到了6876元/平米,而到12月份,烟台新房均价依然在6900元/平米左右。“这么多新政实施了两个月,价格还在持续走高,很难理解。”不少在现场看房的市民对这样的价格走势感到困惑。

和坚挺的价格相比,新政实施两个月以前,烟台不少楼盘的成交量均出现了不同程度的下滑。“看的人多,买的人少。”8日上午,芝罘区一处楼盘的销售人员向记者透露。根据思源经纪提供的监测数据,11月8日至11月14日,烟台新房成交量为1210套,11月15日至11月21日,新房成交量骤降到了290套,到了11月29日至12月5日,烟台的新房成交量更是降至罕见的209套,除了九月上半月成交的205套外,为三个月来的最低值。

购房者不买账

观望情绪依旧浓重

“市场不是很好,进入12月来尤其明显。”莱山区某楼盘销售经理对记者坦承,“他们公司在青岛代理的楼盘,受新政影响更大,有的这半个月都没开张。”而且,对开发商的“逆势涨价”,购房者似乎并不买账。

“大家都不买,看开发商卖给谁。”8日上午,在莱山区一处楼盘,前来和妻子一起看房的市民张先生看到新政实施两个月后,房价依然在上涨,打消了马上要购房的念头,张先生告诉记者,不管开发商怎么说,成交量的降低是事实,大家都不买房,应该给开发商施加一定的压力,到时候看房价会不会降。

逆势涨价

是开发商在试探市场

开发商为何敢于逆市、逆势而动呢?烟台玛雅房屋置业顾问张伟表示,不外乎开发商“押宝”将来房价仍有上涨空间。“因为根据以前的调控措施来看,一段时间过后房价依然会涨价,所以多数开发商和购房者一样,其实也在观望,涨价是他们试探市场的一种手段。”目前房价上涨,仍然属于恐慌心理,开发商想在政策出台初期加紧投放房源,尽快回笼资金。所以新政实施两个月来,烟台房价是稳中略涨,没有大的波动。”张伟说。

张伟告诉记者,如果购房者观望情绪持续下去,开盘的楼房不能如期出售,开发商就将面临资金周转的问题,资金链一旦断裂后果可想而知。也许在不久的将来,他们可能会加大推盘力度和商品房的降价幅度。