

正规市场为何敌不过路边摊

退路进厅遭冷遇，摊贩、市民、市场方各有各的说法

文/片 本报记者 冯荣达

“

正规市场冷冷清清，部分经营摊位空置，而临近的马路市场却热闹非凡，摆摊的一个挨着一个。正规市场的一些摊贩，为了生存，不得不转战马路市场。而马路市场的摊贩，市场管理方说，无论市场给出什么优惠措施，都不愿“进厅”经营。正规市场缘何敌不过马路市场？8日，记者对此进行了调查。



热闹的马路市场和冷清的正规市场。

地下室没有灯 市民摸黑22年

本报12月8日讯(记者 钟建军) “一直都没有灯，地下室里面漆黑一片，进去可以，要拿着手电筒照着。”8日，家住烟台市忠义街的居民向记者反映，地下室没有灯，他们都摸黑走了22年了。

8日下午，记者来到忠义街17号楼。“快进来看看，你说黑不黑，一直没有灯。”刚走到楼道门口，住在这里的王大爷就急着说道。记者看到，地下室的最里面有个很小的窗户，能透进一点光。只有在楼道门口的地下室，有阳光的时候能直接进去。其他地方都是黑乎乎的，要想进去必须要拿着手电筒。

记者了解到，这栋楼是1988年建成的，建设时就没有在地下室布置线路。住该楼的居民介绍，自从搬到这里地下室就没有电，更别提有没有灯了。“在我们这栋楼西边的三道街的居民楼，和我们同时期建成的，他们的地下室都有电。”

由于没有电，很少使用这些漆黑的地下室。“有的地下室很多年都没有使用了，有些锁都已经生锈了。”住在三楼的张大爷告诉记者，他也有好几年没有进地下室了，不是放什么大件旧家具之类的，很少进地下室。

随后，记者来到厚安社区居委会。工作人员赵女士告诉记者，当初建楼的时候，开发商没有设计好地下室的用电线路。由于没有电，很多地下室已经废弃多年不用，有些需要使用的地下室，居民只能自己想法通电。

楼下小棚开商店 楼上业主很担忧

本报12月8日讯(见习记者 王敏) 8日，有西花园小区的居民反映，小区内一栋居民楼底下的小棚间隔被打通，开起了商店，这让他们对楼房的安全问题产生了担忧。

12月8日，记者在西花园小区见到了居民们说的“商店”，这家商店位于居民楼下小棚的位置，外面铝合金门窗装饰一新，与周围黑黑的铁门形成鲜明的对比。里面有些低矮，给人压抑的感觉，但居民楼供暖的大管道、电源，甚至自来水龙头等设备一应俱全，商店内还有道门，里面有床和被子，似乎建成了休息室。

据商店老板说，她家就住在这栋楼上，商店是用自己的小棚改造成的。虽然有该楼的一些业主找过她，但她觉得改造的是自己的小棚，不会影响到其他业主的利益，而且小区内没有商店，也方便了一些居民的日常生活，对大家来说都是好事。

对于商店老板的这种说法，该楼的一些业主却不能接受，一位李女士说，“小棚改成了商店，肯定影响她们放置东西，更重要的是下面原来的间隔被打通了，对这栋楼的安全有没有影响么？”

据了解，由于物业费的问题，小区物业公司撤出了，所以才有了私自改造小棚却无人管理的状况。业主们希望有关部门可以帮助他们解决问题。

编辑：鞠平
美编/组版：夏坤

现场 正规市场冷清 马路市场红火

8日上午8点左右，记者来到位于幸福中路的宏达市场。从北门进去，市场西面是干鲜果区和工业品区，有三排一百米左右的摊位，其中有一半多摊位在闲置着。工业品区的有些摊位却摆上了水果和蔬菜，一位经营业户正在整理蔬菜摊位。西面的这三排摊位，没有顾客光顾。

往南走大概五十米，市场东面是蔬菜区和水产区，有四五排一百米左右长的摊位，这里的经营者比较多，但也有部分摊位空置。来买菜和海鲜的顾客仅有三四位。整个市场空空荡荡，略显冷清。

走出市场南门，紧挨着就是一条东西走向的道路。道路两边摆满了小摊，

蔬菜、水果、海鲜、糕点、小吃、五金、图书、音像……应有尽有。人声鼎沸，不绝于耳。这里跟刚才市场里的冷清相比，完全是两个世界。从东头走到西头，大概有三四百米长，在西尽头，另有一条南北方向的小路，路两边一百米左右也摆满了小摊。

居民 马路市场方便 东西便宜新鲜

提到宏达市场里的生意状况，经营业户都说越来越难做。卖蔬菜水果的老板王学东告诉记者，一天来不了多少客人，一天下来，能赚到费用就不错了。“我的顾客大部分都是回头客，很多客人都被南边的马路市场给抢走了。”生意越来越差，有的经营者看到马路市场热闹，这边摊位还没到期，就跑到外面摆摊去了。经营业户徐先生告诉记者，刚开始的

时候，生意还不错，这里的摊位摆的也是满满的，随着马路市场越来越红火，生意越来越难，摊位也变得越来越少。

“在这里买菜方便，上下班回家，把车一停，就能买到，不想进市场，嫌麻烦。”正在马路市场买白菜的居民张女士告诉记者，都习惯了，这边也很热闹。

合成革社区的王女士表示，马路市场的菜很新鲜，都是菜农当天采摘

的新鲜货，不像市场里面的，有些菜都放了好几天。而且这里的菜很便宜，她曾经对比过，一次最低也能便宜个一块钱左右。

马路市场一位摆蔬菜摊的摊贩告诉记者，“市民都不爱到市场买菜，去市场里摆摊，根本赚不到吃的，谁还去。还不如在这边方便。再说，有些菜农开着车，还进不去。”

市场方 推出优惠政策 马路摊贩不愿进来

随后，记者来到宏达实业总公司办公室。公司孙副总经理告诉记者，这种情况已经存在很长时间了，公司也没有什么好办法。头些年，市场的摊位不够用，摊贩争着抢着来买，市场也特别红火，搞得有声有色。最近两三年就渐渐开始冷清。

作为管理方，公司也想让市场看起来规范整齐一些，想过不少办法让摊贩都到市场里经营，孙副总经理告诉记者，有一段时间，公司推出优惠政策，只要来市场经营，就免收前三个月的摊位费，但仍有极少摊贩愿意进来。现在公司其实也挺无奈，摊

贩愿意进来就进来，愿意出去就出去。主要是经营理念不同，孙副总经理表示，大部分摊贩都已习惯传统的经营方式，在路口人流多的地方摆摊，居民路过随时可以光顾生意。其实，所有摊贩都在市场里面，情况是一样的。

“乘客快乐了，我也就幸福了”

“的姐”吕秀芝的别样幸福

文/片 本报记者 崔岩 通讯员 刘建明



在烟台的出租车行业里，吕秀芝绝对算得上“名人”，“全国文明驾驶员”、“巾帼建功立业先进个人”……光她获得的大大小小的荣誉称号就有十几个。而当同行们提起吕秀芝这个名字，没有一个不竖大拇指的。

出租车 是乘客临时的家

7日，记者在吕秀芝的出租车里看到，晕车药、呕吐袋、纸巾等各种服务用品一应俱全。“这些都是免费提供给乘客应急之需的。”吕秀芝告诉记者，出租车是乘客临时的家，就要让他们感受到家庭般的关怀和温馨。

近几年，吕秀芝利用业余时间，先后自学了心理学、英语等。用她的话说，多学一手，说不定什么时候就能派上用场。

2008年的一天，一对外国客人来到了她的车前，用不太熟练的中文问，去蓬莱阁游览路费多少。吕秀芝微笑着用英语告诉他们：“Please pay by the number on the counter (打表收费)”。看到她懂英语，外宾高兴地上了她的车。

送还 乘客财物高达30万

吕秀芝给自己定下一条规矩，凡是孤寡老人、老干部、伤残军人及伤病乘客都无偿服务，免收车费。

有一次，吕秀芝驾车路过北马路汽车站，发现路旁一位老大娘正在焦急地四处张望着。当时天气很冷，吕秀芝赶紧让老大娘上车，大娘却因身上钱不多不肯。吕秀芝指着“雷锋车”标志说：“大娘，我免费送您。”大娘这才上了车。临下车，吕秀芝拿出50块钱塞进了老人手里。

从1994年成为出租车司机以来，吕秀芝仅送还乘客遗失物品的价值就累计高达30多万元。曾经有人不解地问吕秀芝：“你这样活着累不累？”吕秀芝却告诉对方：“这样活着我开心，心里踏实。乘客快乐了，我也就幸福了。”

她是 出租行业的骄傲

吕秀芝帮助过很多人，很多到现在还和她保持着联系。有一次，一位女士点名要坐吕秀芝的车，吕秀芝突然想起不久前她曾做过自己的车，当时是牙痛。“这段时间没见你，牙又痛了？”这位女士一听连忙说道：“这两天闷得慌，上点火就牙痛，上次牙痛坐过你的车，听你说话，心里特别快活，一下子牙就好了，今天你拉我一程，陪我聊聊就行了。”

十几年来，吕秀芝凭着爱心、热心和真情，赢得了无数乘客的心。

吕秀芝所在的烟台市公交集团出租汽车公司经理刘光敏的话说就是：她已经成为烟台市出租车行业的骄傲，吕秀芝“烟台好人”当之无愧。