

# 居民铁链铜锁“圈占”车位

## 居委会请来交警帮忙,将和业主协商解决方案

本报12月8日讯(见习记者 毛旭松) 小区车位奇缺,面对车多位少的窘境,烟台市德新街部分有车业主开始了“圈地运动”,在小区居民楼前空地打桩占车位,各位车主各显其能,用铜锁锁住绑在桩子上的铁链,将自己为爱车选好的地盘圈起来,车位不足,有车业主甚至为抢车位动了手。

8日下午,记者来到德新街小区,看到小区入口的楼空地前立着十多个桩子,红白相间的地桩十分醒目,每两个桩子间由铁链相连,铁链被铜锁锁住,很明显这是车主以防车位被占使出的办法。由于是上班时间,记者看到,只有少部分的车位上停着轿车。

“晚上这里可热闹啦,车位就这么几个,大部分还都拉着铁链,回来早的未必有地方停,回来晚的就是占了车位也进不去。车子都堵在门口,乱成一团糟,等都安顿下来,车主都筋疲力尽了。”在小区诊所前下棋的张先生讲道。

“小区的环境安静祥和才有利于居民的日常生活。可有车的业主抢车位却让我们这些无车的住户很无奈。”30号楼住户李女士叹了口气说,到了晚上,车子都挤在楼下,车主相互催促,频按喇叭,吵得小区住户睡眠,学习受到了很大影响。

“再一个就是楼前空地本来就来就小,车多都把空地占了,也影响着我们出门,公共空地成了有车车主抢车位的牺牲品了。”李女士说,“白天车都开走了,老人们这才才有地方锻炼,到了晚上连年轻人都得小心脚下,别被铁链子绊倒。”

就此事,记者采访了德新街社区居委会的孙立岩主任,据孙主任介绍,该小区属于老旧小区,没有新小区那样集中管理的物业公司。孙主任说:“没车位是个老问题了,小区前面就是医院的急诊部,有些人就把车停进了小区里。本来就拥挤的停车位更是压力倍增。”

据了解,居委会曾经就车位问题专门研究过,准备划分固定车位解决停车难问题,“可一部分有车居民将亲戚的车辆也登记上报,造成车辆数目统计不准,有些没车的居民也极力反对,再加上外来车辆的‘鸠占鹊巢’,最后只能将方案搁浅。”

孙主任介绍说,居委会已经请交警帮忙禁止外来车辆进入小区。“毓璜顶医院乱停车现象正在整治,通过交警的帮忙禁止外来车辆入内后,居委会将再次跟业主沟通协商,尽快解决私家车抢车位的难题。”孙主任说。



德新街小区居民圈占的车位。本报见习记者 毛旭松 摄

## “抢车位”愈演愈烈 车位锁成了香饽饽

本报12月8日讯(记者 冯荣达) 7日,烟台某论坛一网友发帖,求购车位锁,询问哪里卖的。从这样的帖子可以看出,现在居民之间“抢车位”是愈演愈烈。那么车位锁是什么样的,价钱怎样,生意怎样?记者进行了相关调查。

7日,记者在论坛上看到求购车位锁的帖子,有网友为了保住自己在小区里的车位,想买一个车位锁。记者看到,在求购帖的跟帖里,有位网友调侃,车位锁其实根本不好使,还不如弄一排钉子倒插着,钉在地上,就留出轂轳左右的宽度,一般水平的不敢往那停。还有一位网友回帖,他看有些人安装的车位锁,都被别人灌上胶水了,后来,不得以只好拆了。东方巴黎小区一位居民表示,买车位锁强占停车位并不是一个好办法,还是大家提高文明停车意识好。

8日下午,记者联系上三站批发市场一家卖车位锁的商家。这位商家告诉记者,在三站批发市场里,目前好像就她一家卖车位锁的。车位锁生意主要是开发商来光顾,给小区里的停车位安装的,基本很少有人前来购买。提及车位锁生意状况,这位商家表示,一个月的成交额不定,有时多,有时少。

另外一位姓安的卖车位锁商家告诉记者,目前烟台很少有卖车位锁的地方,他没有实体店,但能帮忙送货上门,顾客也可以过来看货。他所卖的车位锁都是锁车轮那种,有O形的,有K形的,可以占车位。每个车位锁大概200块钱左右,包括上门安装的费用。生意的主要来源是开发商。

送人玫瑰手留余香

# 怪老头 不图名利只交朋友

居委会主任爆料  
南台社区居委会:王云霞

本报12月8日讯(见习记者 孙淑玉) “梅花,迎春花,云南茶花……这些都是我自己种的,你看看。”8日上午,记者刚到张水全用于栽培盆景的独门小院,他就忍不住给记者介绍起自己的“孩子”来。十多年来,从盆景到木雕再到石雕,张水全亲手培养出来的“宝贝”,送学校、捐展馆,不图名利,只为“交朋友”。

家住东台社区的不抽烟,不喝酒,不玩牌,不打麻将的“四不”老人张水全没有别的爱好,唯独爱盆

景。自退休后他就开始全职养起了盆景,十几年来为了找“材质”,张水全几乎跑遍了烟台大大小小的山。

“这是我昨天到山上找的松树,然后自己修剪好了。”张水全指着一棵刚移到盆里的探海型盆景对记者说。在小院里,记者看到类似这样自采、自培、自育的盆景占了大多数,只有山上找不到的南方或是国外的品种,张水全才会到花卉市场上买来栽培。

小区里和爱好盆景圈子里的人都知道张水全有个“怪癖”,那就是做这些,不为卖钱,不求名利,只为“交朋友”,朋友相送个花盆就能叫他乐呵半天。

“这些都是朋友送的花盆”,张

水泉指着院子里大大小小的花盆一脸自豪,他告诉记者十几年来他几乎从不卖自己的“宝贝”,但是只要是懂的朋友喜欢,他就会无偿相送。

张水全的老伴告诉记者,家里曾经养过一株近三米的仙人山,送给了塔山游乐城的热带雨林馆。作为烟台市劳动技术学校的首届毕业生,50年校庆的时候,张水全还专门给学校送过四盆盆景。“说这些干什么,那比咱家需要给了就给了。”张水全不喜欢张扬。

“自己养的东西送人后肯定心疼,但是做这些就是个喜欢,有懂的朋友送了也值得。”张水全一脸淡然。



## 追踪报道:

## 物价部门: 物业收费合法

但居民对收费时间仍存质疑

本报12月8日讯(见习记者 孙杨杨) 7日,本报报道的莱山区上海滩花园小区停车场没建好,就开始征收停车费一事。8日,上海滩花园小区物业公司工作人员表示,他们的收费是合法的。

8日上午,记者来到上海滩花园小区,针对居民普遍质疑的费用标准问题,物业公司工作人员刘先生解释说,一个月260元的费用是物价部门审批后通过的,相比其他小区来说并不高。此外,他们还规定每月上交40元的管理费。居民可以自主决定是否接受物业管理。

随后,记者就此咨询了莱山区物价部门,工作人员王先生介绍说,上海滩花园小区停车收费的所有手续都已审批完毕,现在开始收费是合乎规定的。

对此,居民赵女士还是有异议,她认为小区地下停车场还没开始使用,现在收费有点早,而且收费标准有点高,物业方面应该与业主协商一下。

据了解,根据莱山区物价部门的规定,地上停车位每月收费不应超过50元,地下停车、临时停车收费标准由物业和业主共同协商决定。

## 补助困难户



8日,毓璜顶街道毓西社区居委会和计生协会的工作人员来到困难家庭刘国庆家,送去了大米、面粉等生活用品。

本报记者 赵金阳 通讯员 曲伟 摄

# 7名小读者报名参加活动

## 一位家长一下报了3个名额



本报12月8日讯(记者 鞠平) 8日,本报推出新年特别栏目“我与父母共欢乐”,8日一天记者接到了多位市民的报名。截至8日晚,共有7名小读者报名参加

加本报的活动,分别为周六3位,周日4位,目前第一期活动还有5个名额,请有意向的市民和小读者抓紧时间。

8日早晨8点左右,一位市民就打电话要求给孩子报名参加“我与爸妈共欢乐”活动。不到一个小时,又有市民打来电话,当记者询问孩子的姓名时,这位家长笑着说,“我是上次参加活动唐家琦的家长。”原来因为唐家琦新年要回老家,这位家长就决定给侄女报个名,后来得知也可新年前一天一起看电影,这位

家长高兴地订下了两个名额。

8日下午,一位初大姐给记者打来电话,一上来就紧张地问道,“还有名额吗?”得到肯定的答复,这位大姐很高兴,急忙给自己儿子报上了名字,正当记者登记后准备挂电话时,这位初大姐又说给同事的孩子也报一个。挂断电话两三分钟后,记者再次接到了初大姐的电话,原来初大姐的同事听说后,又决定给自己的侄女也报一个。

8日多位市民的来电中都询问到孩子打工的具体内容,为此

本报做出解答,孩子在快餐店主要负责迎宾、引导和收拾卫生,由于是西式快餐店并没有碗筷等餐具需要收拾,多是汉堡盒或者塑料饮料杯,所以工作量并不重,家长们可以放心。

据了解,目前本报的“我与爸妈共欢乐”第一期活动还有5个名额,第一期活动报名截止时间为本周四下午5时。本报报名电话为6610123、13791175122。乐天利快餐店的店址为市长大厦一楼东北角(南大街振华购物中心对面)。