

# 百变两房的“大理想”

稀缺地段稀缺品质社区盛放的传奇



对于一部分人来说,并不是房子越大越好,反而一个社区的整体品质加上恰到好处的空间设计更能满足他们的真正需求。也就是说,对生活品质的追求并不紧紧局限在空间面积的大小,而应建立在对地段、配套、社区建筑品质、社区提供的服务等综合考量的基础上。在一般的人的眼里,山景叠院就是一处成功人士居所,是一个品质高端、价格高昂、空间面积大的绝版社区。殊不知,在这些高端品质的印象背后,也有一些非常适合三口之家居住的三房居所。

## 稀缺地段成就绝版城市社区

翻开泰安市区地图,你会发现文化路犹如泰城中心的一条玉带,她与市区其他各区域都保持着一种恰到好处的距离,与泰城最大的银座商圈只隔着一街,拥享着泰城最成熟的商业配套,5分钟内便可到达市政府、火车站、汽车站、中

心医院等主要服务机构……短短两公里的文化路上,汇聚着山东农业大学、山东科技大学、泰山中学、外国语学校、农大附中等众多知名学校,市民可静享泰城最为丰富的教育资源;目前,文化路上的土地资源几近饱和,该路段附近的二

手房也成了稀缺资源,甚至到了一房难求的地步,其价格也在中高层人士的强烈需求中一涨再涨。

现在,文化路上正如火如荼建设的山景叠院项目,更是被业界称为“文化路最后的稀缺社区”。

## 名流圈层汇聚泰城高端人士

绝佳的地段,成熟的配套、便捷的交通,浓厚的生活氛围、林立的学府——文化路也成为了泰城高端人士最向往的地段之一。据调查,在文化路板块80%以上的居民

在中等收入以上,这里已成为了泰城高端人士的聚集地!

名流圈层的时代必定产生追求完美的高端住宅,山景叠院正是为泰城高端人士

而立!生活在山景叠院,出则享受繁华都市,同时离他们的工作地很近;入则宁静纯粹,不受任何商业的打扰,同时可享受项目提供的美丽风景线。

## 完美追求彰显珍贵人居品质

拥有稀缺的地段、便利的交通和完善的配套,这对于致力于打造完美生活的山景叠院来说,这还远远不够。在绝版地段之上,充分利用稀缺的自然资源,提供离尘不离城的品质生活,打造泰城高端人士的心灵归属——这才是山景叠院的最终要求。

与其他主打高端的泰城住宅的项目有所不同,山景叠院为业主们打造了一种全面的品质居住概念。

对于高端住宅来说,建筑风格往往与居住者的生活品质要求不谋而合。为此,山景叠院采用了国内最流行的建筑风格之一——西班牙建筑风格。天然的风格、雅致的色彩、丰富的立面表情浓缩了西班牙生活的追崇与精神。带给居者亲切自然、欢快丰富的感受,身处其间使人紧张的神经得到放松,让生活多些浪漫和随意,充满居家的温情味道。

社区园林的营造更是让

山景叠院在众多楼盘中脱颖而出,成为泰安最让人称道的西班牙皇家园林社区。而山景叠院提倡的英式管家式物业服务也被成为当下泰城名流们热切追求的物业标准;户式家居智能遥控系统、户式反冲洗滤水系统、户式厨房生活垃圾处理系统、户式指纹锁安全系统、太阳能系统——五大前沿家居配套系统,为业主们打造比尔·盖茨式的智能家居生活。

## 得房率可达100% 绽放两房变“大三房”的理想

随着现代建筑公共空间使用面积的增加,要保持一个得房率高的住宅建筑已经越来越难,更不用说100%得房率的建筑,但在山景叠院却成为了现实。

入户花园,大露台,缤纷花架……这些空间设计在实现居家生活品质提升的同时,也让山景叠院的空间使用面积得以增加10多个平米,实现超高得房率。疏朗的外庭、静谧的内庭、得天独厚的观景露台等多重庭院,使的居住空间得到了最大的“外延”,平添居家无穷逸趣。

当然,在户型规划设计上,山景叠院在注重审美享受性的同时,不忘兼顾其实用功能,避免浪费面积,创造性的设计了全能型百变两房户型。

为了实现两房变“大三房”的理想,山景叠院将重金邀请室内设计大师,通过他们的妙手对室内空间进行重新创造分割,设计出大气典雅、使用率空前的两房变三房空间,为三口之家的业主揉进最幸福的生活,实现最真的生活梦。这种梦想将最先在山景叠院A户型上得以体现。

### A6户型

两室两厅两卫一花园  
建筑面积约\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

逸致:

- 前庭后院,坐北朝南,动静分离,符合中式人家的居住美学。
- 超大入户花园,宽大的创意改造空间,完美升级两房变三房。
- 入户花园设计,玄关功能尽显,婉转视线,保证绝佳私密性。
- 次卧的花架可改造成观景阳台,为您提供阳光下的休闲天地。



改造前



改造后

