

以温泉休闲带动“城镇综合体”

商河打造省城北部“后花园”

本报12月11日讯(见习记者 尹明亮) 11日上午,在环境优美的商河县温泉度假区,2010中国小城镇规划学术委员会年会在此召开。会上,商河县长姜涛表示,商河将用3到5年的时间打造一个以温泉休闲为主题的“城镇综合体”,成为济南市民休闲后花园,从而实现与省城的对接。

商河县长姜涛表示,商河是省城一个相对欠发达的县,在城镇建设方面,将按照“温泉生态之城,休闲健身之都,鼓子秧歌之乡”的理念,积极探索大城市边缘区城镇发展新模式,计划用3到5年打造一个以特色温泉为主题的休闲型城区,开创中国“城镇综合体”发展的先河。要依靠济南大城市的带动辐射效应,为省城市民提供一个休闲的后花园,实现与省城的对接,避免被边缘化。

小城镇规划学术委员会主任、浙江大学教授王士兰表示,商河此前已通过一部分小城镇集群化的发展,尝试与省城济南对接,这种尝试值得推

广。这次年会之所以选择在商河召开,主要就是因为在自己的数次商河之行中,亲眼见到了商河这几年在小城镇建设中所做的努力及取得的成绩。与目前中国多数小城镇建设趋同,没有自己特色相比,商河的特别之处就在于抓住了自己的优势与特色。

王士兰表示,商河要依靠济南的辐射来带动自己的发展,需要有耐心,因为与国内其他一些大城市相比,济南的辐射带动作用相对要小一些,商河不能等待,通过小城镇集群的发展,主动实现与济南的对接。

会上,一些专家也对商河与济南对接建设休闲型小城镇的规划给出了理智的建议。浙江工业大学建筑工程学院副院长陈前虎教授结合富阳在与杭州对接过程中的经验教训建议,商河一定要做到“统一规划,整体营销,多步实施,战略性资源一定要做到可持续利用。”



商河“城镇综合体”未来是啥模样?

本报记者 马云云 见习记者 尹明亮

“城镇综合体”建设将成为商河经济社会发展的新动力,那么,商河县将如何根据自身的特色,利用自然和人文资源,寻找体现地域个性的新契机?

主打“温泉经济”

温泉是商河的一大优势,商河县将把温泉作为“城镇综合体”发展的重点。目前商河已经在城南规划了403公顷的“温泉国际”项目,计划利用3至5年时间,打造一个以特色温泉为主题,以文化创意为支撑的休闲型城区。11月25日,大型综合性服务项目商河温泉国际项目开工奠基。项目建成后,将使济南真正进入南有冷泉观赏,北有温泉疗养的双泉时代。到时,温泉经济将成为商河县发展的重要动力之一。

完善基础设施建设

要发展温泉经济,必须要有完备的基础设施做支撑。作为商河县的中心镇,基础设施建设情况如何,将对“城镇综合体”的未来发展起到举足轻重的作用。目前玉皇庙镇已着手加强基础

设施建设,推进裕都温泉四季花城、四季花园商贸城和天然气入户等工程,计划投资2.5亿元的华洋温泉国际大酒店项目也即将开工建设。农贸市场建设工程建成后,将提供500余个摊位,天然气管网铺设工程计划铺设管线9.7公里。基础设施的完善将为温泉经济发展提供后备支撑。

推动新型社区建设

有了温泉和硬件设施,还必须要有良好的环境。为了增强小城镇的承载功能,商河县开始稳妥地推进新型社区建设。目前玉皇庙镇正在实施镇中村改造工程。明年9月,总建筑面积近三万平方米的玉苑社区一期工程安置楼将全部交付使用,明年11月前,该镇柳官庄村与附近六个村拆村后建设的玉南社区也将全部完工。成熟的新型社区将有力增强城镇的软实力,吸引游客前来享受温泉魅力。

-2.5℃ 结冰了!

11日早晨,济南最低气温达到了-2.5℃。文化东路上,行人走过结冰的路面,许多行人用棉衣将自己严密包裹。这场寒潮让济南市民体会到了冬天的滋味。

本报记者 周青先 摄

编辑:彭传刚 美编:宫照阳 组版:继红

24h济南机场航空服务热线
96888
特价机票·经典旅游·航空货运
www.sd96888.com

济南长途汽车总站
24小时订票服务热线
96369
订票电话:96369
订票网站:www.jnqcz.com