

广告



平均首付 **15** 万, 月供 **1705** 元  
即可享有城市中心 独立产权 成熟街铺



项目效果图

号外: 据国家有关部门显示, 11月份CPI(居民消费指数)突破5.1, 0.5%的储备金增长率并没有使得人们的财富增加, 人们在银行的财富进一步缩水。

# 货比三家!

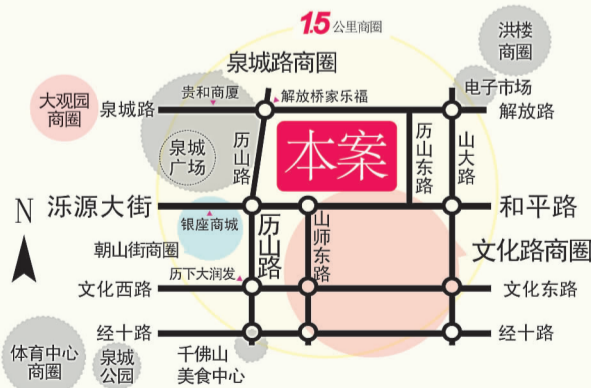
**诚基中心·泉城新时代商业步行街**, 9万平米一站式SHOPPING MALL, 雄踞城市CBD, 六大商圈之上, 济南首席24小时全天候、一站式室内商业步行街, 首开欧式体验型、经济型商业购物模式, 引领都市商业新未来!

**对冲通胀, 济南首席地产投资地** 据专业商管机构调查统计, 目前人防(统计24家商铺), 平均年租金达9216元/平米, 按房地产正常投资回报年限14年计算, 每平米市场价值可达129027元/平米; 老东门按层均分租金, 平均年租金7628.5元/平米, 按房地产正常投资回报年限计算, 每平米市场价值可达106799元/平米; 山师东路平均年租金为6718元/平米, 按房地产正常投资回报年限计算, 每平米市场价值可达94050元/㎡, 而位于城市CBD, 囊括6大成熟商圈, 九大价值点, 9万平米的世界级SHOPPING MALL、周边1.5公里人口达49.5万, 年消费额达35.5亿元的济南都市商业升级版的诚基·泉城新时代商业步行街的平均市场售价约为2万元/平米(按使用面积), 项目的可投资价值不言而喻……

## 九大亮点, 成就诚基中心·泉城新时代商业步行街CBD财富地标

**铂金地段:** 济南山师东路北段, 距泉城广场2000米, CBD价值显而易见;  
**六大商圈:** 山师东路商圈/文化路商圈/泉城路商圈/山大路科技市场商圈/英雄山商圈/朝山街商圈复合之心, 财流鼎富;  
**首席纯正:** 济南第一条室内商业步行街, 高档品味, 全民消费;  
**独立产权:** 真正属于自己的产权旺铺, 可抵押, 市场流通性强;  
**欧式精装:** 160米精装长廊, 塞纳河等欧式风景, 引领体验型经济模式;  
**恢宏巨制:** 约9万平米, 全业态集群效应, 凝集人流财流;  
**复式层高:** 5.6米, 买一用二, 同样建筑面积, 两倍使用空间;  
**全维动线:** 电梯、扶梯、步行梯数百部, 铺铺临街, 目至步及;  
**代租服务:** 商铺代租服务, 为您解决投资的后顾之忧, 让您坐享高额租金。

**诚基财富沙龙 — 与您共同创造财富** 每天活动时间: 下午2:30 — 4:00  
每天提供最佳投资机遇 实时分析金融投资行情 地点: 诚基中心售楼处VIP贵宾厅  
**理财专场:** 周二(14日)中信建投证券 周三(15日)北京银行 周四(16日)浦发银行 周五(17日)黄金投资 本周(周六) **专题活动:** 诚基专家沙龙: 创业行动及店铺的经营管理 —— 告诉您如何实现创业、投资目标 专家: 窦大海(国内知名创业导师 赢在中国第二季亚军) 欢迎广大投资者莅临, 并有精美礼品相赠!



财富热线 0531-6786 6999 / 6786 7888

项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交口  
本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考, 均不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府文件及商品房买卖合同的约定为准, 最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第(2010)289号

综合型商业

独立街铺

全天候·365天24小时

经营自由

独立产权

和平路

繁华商圈

城市中心