



□宋振东

面对不断上涨的房价,很多初次买房的人难免心中纠结:到底是买个大的房子一次到位?还是该先买个小的房子过渡一下?尽管有所纠结,尽管决定的过程痛苦,但最终还是要有所取舍。

有些人收入不错,多买几十平米并不会增加太大的压力,自然可以优先考虑房子是否满意。有些人收入不菲,作为富裕阶层甚至有能力购买多套房子,自然也不会纠结于买大还是买小。经济条件允许的话,又有谁不愿意住大房子呢?!

纠结于小户型的购房者,大

多手中资金有限,买房需要通过贷款,多买十几平米就会增加很大的经济负担。这其中,有些人考虑到购房款数额巨大,一旦出手不知道何时才能再次选择;于是乎,狠下心,咬咬牙,跺跺脚,东拼西凑,不惜负债累累也要一步到位买个大的房子。“买就买大点,反正后面的一二十年也不可能再买房换房了。”这是类的购房者的想法。这难免有些悲观。

纠结于小户型的购房者,受限于眼前的经济条件,小户型成为了首选。但还有些人经济条件尚可,能够负担起一套大的房子,却主动选择了小户型,理由是相对较少购房款不会增加太

多的生活压力。面对不断上涨的换房成本和换房难度,还能够下定决心买小户型过渡的购房者,绝对都拥有乐观的人生态度。

前不久的一次采访中,一位房企老总谈到“廉租房、经济适用房、商品房,相当于住房的三个层次。刚参加工作的年轻人和低收入群体可以住廉租房;有了一定的积蓄和稳定的收入之后购买经济适用房,住进属于自己的房子;通过努力工作,改善收入,拥有一定的经济实力后,便能拥有更好的商品房。”记者听后若有所思。这说的不正是那些乐观向上的人通过努力奋斗改善居住条件的发展历程吗?从

廉租房到小户型,再从小户型到改善型,一步一步。社会在变,生活在变,换一套大的房子并非是遥远的梦。

从烟台市多家中介的市场调查数据来看,目前烟台市小户型房源在市区分布较广,大多数楼盘都有一定数量的小户型房源配比。有的楼盘配备了少量的小户型,也有的楼盘已小户型房源为主。其中,位于通世路与五区连接路交界处的通世新城更是以“小户型之都”作为宣传口号。调查发现,烟台目前在售小户型的每平米售价均与所在楼盘的均价大致持平。二次调控后,90平米以上户

型的贷款成本上涨,本打算一步到位的购房者受成本限制,徘徊于小户型与大户型之间,辗转反侧;二套房首付比例的上调,也增加梯度换房的成本和难度,“先买小户型,再换大房子”的购房观念也一再动摇。

对于部分悲观的购房者而言,小户型之选是纠结的。但对于乐观的购房者而言,小户型只是一个过渡。一套用心装修的小户型,往往能够带给人一种温馨小窝的感觉。甚至有些年轻的追求时尚的购房者对小户型情有独钟。

总之,小户型之选,远见者居之,乐观者居之。

编采统筹 Editor Director
曲是捷 QU Shijie 王世新 Wang Shixin

视觉总监 Creative Director
牛长婧 Niu Changjing

见习编辑:宋振东 美编/组版:宋晓霞



汤皇王朝重大利好消息:院格庄中高端温泉度假小镇,明年十月开放。一线路通之后,汤皇王朝又进一步升值利好浮出水面,投资20多亿的特色温泉度假小镇目前已然拔地,皇家级生活配套,尊贵超合豪宅标准,投资升值,就在眼前。

度假升级, 物业升值!

万国精品酒庄、山地GOLF,
皇家级社区配套已开工, 物业必升值, 投资正当时!





- 21国特色温泉疗养: 依托汤皇王朝, 斥巨资引进日本皇家汤泉温泉, 规划具有日本、中国等多个国家的特色温泉疗养建筑, 以汤皇王朝一期小汤温泉养生区。
- 4人配置区: 运动休闲区、生态休闲、北方自助餐、国际化水景观融合, 提升区域整体品质。
- 万国精品酒庄: 引入世界著名葡萄酒品牌, 复制世界知名酒庄, 整体规划建设万国酒庄酒庄, 打造葡萄酒温泉度假生态经济圈。
- 20多亿打造: 投资20多亿建设以中高端及精英为主的集娱乐、运动、居住为一体的具有典型欧洲风情特色的温泉度假小镇。
- 明年十月对市民开放。

4552777 4552888

地址: 烟台 莱山区观海路100号 0535-6666666 6666666 6666666 6666666 6666666 6666666 6666666 6666666 6666666