

贷款者多了,贷款额“不管饱”,银行放贷开始“收口袋”过年关

不少市民个人房贷遭“压单”

本报12月14日讯(记者 周锦江 实习生 孔莹) 临近年底,银行当年放贷额度开始“收口袋”。14日,记者在采访中发现,不少个人房贷遭遇“压单”,甚至有的人相关材料已经递交了两个多月,仍被告知“再等等”。贷款买房者增多,成为贷款额度吃紧的主要原因之一。

14日,奎文区居民徐先生告诉记者,他在今年国庆节之前就已经准备好了所有的证明材料,准备申请房贷,可是如今已经过去两个半月,徐先生打电话询问银行,又被告知“再等等”。银行方面给出的解释是,一般情况下每年的放款额度是有计划的,到了年底多会出现额度吃紧的情况。为了保证一些优质客户的用款,普通

的个人贷款只能推迟发放。记者采访潍坊多家银行信贷中心了解到,信贷吃紧的情况近来普遍出现。某国有银行房贷中心工作人员聂经理告诉记者,国家今年多次提高存款准备金率,也就是说银行得自己留有的现金比重增加,这在一定程度上导致银行可放贷款量的减少。因为个人贷款对时效性的要求不那么强,推迟放贷属于正常情况。

而另外一个原因,就是个人房贷申请的增加。聂经理说,虽然往年也会有这样的情况,但今年出现的更多一些。因为今年房地产销量增加幅度较大,房贷量自然也随着增长。当日,记者采访多家股份制商业银行,发现同样的情况

普遍存在。相关数据显示,2010年前11个月相比前一年,潍坊房屋销量增幅高达五成。另有调查显示,潍坊约8成购房者选择贷款买房,这成为个人房贷额度吃紧的主要原因。

记者在采访中了解到,业内人士普遍预测,明年元旦前加息的压力很大。银行今年放贷就执行今年的利率,到了2011年还得再调,不如一步到位来得方便。一位金融行业专业人士告诉记者,年底银行信贷吃紧不假,但个人房贷业务,特别是首套房贷业务,相比普通商业贷款,周期长且收益低,所以不排除银行“嫌贫爱富”,把有限的贷款放给大客户。

冬季燃气安检查出问题一堆

14000户居民 四成存安全隐患

本报12月14日讯(记者 庄文石) 14日,记者从潍坊港华燃气公司获悉,自11月中旬至今,安检人员已对潍城区约14000户居民进行了入户安检,结果发现超过4成的住户存在用气安全隐患。

一个多月以来,港华燃气安检中心30多名安检人员对潍城区约14000户居民进行了排查。安检人员发现,近4成居民家中存有不同程度的安全隐患。安检中心主任刘顺东介绍,居民的安全隐患最常见的是输气软管过期,根据国家相关标准,软管使用18个月就需要更换,但不少老小区用户对此多不了解,有的住户用了四五年了还没有更换。其次是燃气表过期,按照要求6年就需要更换,但是不少人家都超过了这个期限。

在入户过程中,安检人员还发现如“厨房空间过于密封”、“燃煤炉和燃气炉位置太近”等其他隐患问题。对此,安检人员提醒市民,无论是天然气、煤气,还是液化气都有一种特殊的臭味,当闻到气味时,说明可能有燃气泄漏。居民可用毛刷蘸肥皂水,刷燃气表具与管道接口和灶具软管连接处,看是否有气泡,如有气泡,则说明有泄漏。发现泄漏时市民应先将燃气阀门关闭,打开门窗通风换气,然后抓紧时间与燃气部门联系维修。

刘顺东告诉记者,在入户排查中工作人员还发现,有人冒充港华燃气工作人员,上门推销燃气报警器。为此,港华燃气公司提醒市民,工作人员都会佩戴工作证件,也不会主动向住户推销产品,请市民们注意区别,以免上当受骗。

躲车不及,罐车“侧摔”

14日,在潍坊市新华路健康街路口南侧,一辆运送混凝土的罐车侧翻在地,车里的混凝土也流到了马路上。三辆吊车正在救援侧翻的罐车。据现场人员介绍,14日上午11点左右,罐车自南向北行驶,为了躲避一辆汽车,罐车驾驶员左打方向。罐车由于重心高,在躲避过程中侧翻在地。幸运的是,驾驶员只受了轻伤。

本报记者 孙国祥 于潇潇 摄影报道



三种糖尿病人 请来知蜂堂

知蜂堂感恩新老顾客,2010年最后一次大型优惠活动开始了

【刚刚患病,担心出现并发症】您虽然还没有出现头晕、乏力、眼底病变等明显的并发症,可当您看到身边饱受并发症折磨的病友们,您的精神压力一下子就大了,您开始关注市场上的降糖产品,哪种贵买哪种……可血糖就好像专门和你作对,稍不注意还会升高,血糖反复波动,最容易让并发症乘虚而入!

建议在服用降糖药同时,坚持服用知蜂堂蜂胶,知蜂堂蜂胶专为糖尿病人研制,不仅能有效稳定血糖、保护肝肾,还可以全面控制糖尿病并发症,让糖尿病人免除后顾之忧!

【患病三五年,已经出现并发症】患病三五年,如果您的血糖控制得不是非常好,可能会出现头晕、乏力、便秘、腹泻、视力模糊、手脚刺痛等症状,让您的生活质量大打折扣!不用担心,让知蜂堂

蜂胶帮您解决!知蜂堂蜂胶对上述并发症效果尤其显著:头晕、视力模糊、乏力、失眠短则十天;多则一个月,就能让您明显感到症状的改善;便秘、腹泻、手脚麻凉、心情烦躁,坚持服用知蜂堂蜂胶四个月,真实的效果就在您的眼前!

【患病十年以上,重症并发症缠身】糖尿病人,如果您一次又一次与蜂胶擦肩而过,已经出现了严重的并发症,如高血压、高血脂、冠心病、动脉硬化、糖尿病足(坏疽)或者出现了严重的肾脏问题,这很有可能是你单纯降糖、多药同服的后果,千万不能再错过知蜂堂!

知蜂堂蜂胶不仅可以帮您平稳血糖,还能承担起保护起血管和心、脑、肝、肾等脏器的重任;最大限度地控制并发症的突发和恶化;让您的晚年生活得到彻底改善!让更多人健康更多!

11年验证3项作用

时间可以证明一切,11年多实践验证知蜂堂3项主要作用:

【全面解决并发症】知蜂堂蜂胶富含300多种天然成分,强效保护血管、神经、代谢;免疫四大系统;全面控制糖尿病并发症。

【消除药物副作用】知蜂堂蜂胶强效保肝护肾,避免降糖药和其它药物副作用对身体器官的损害。

【提高免疫,增强体质】知蜂堂蜂胶提高免疫功

能显著,能显著改善中老年人尤其是糖尿病患者头晕乏力、精神不佳、易感冒等症状。

10年多来,知蜂堂用品质和疗效赢得糖尿病认同,广为传颂,如果一个质量有问题、效果不理想的产品,会有这么长久的生命力吗?事实证明,糖尿病虽然不能彻底治愈,但是有了知蜂堂蜂胶,糖尿病人完全可以和正常人一样快乐的生活。

知蜂堂爱心专栏

糖尿病人-80%以上死于血管病

糖尿病并发症有70%以上是血管病变引起的,如视力模糊、四肢冰凉、肾脏水肿、高血压、心慌、胸闷、气短、反复头痛、眩晕等,严重者出现冠心病、心肌梗塞、脑中风、失明、截肢、尿毒症……血管病是糖尿病患者致残致死的主要原因。

知蜂堂专门研制-茶素胶囊

知蜂堂巨资购买尖端设备,申请茶素提取技术,专为糖尿病人研制出茶素胶囊:

- 调节血脂,防止动脉硬化;
- 促进血液流动,改善微循环;
- 降粘抗凝,促纤溶,防止血管堵塞;
- 清除血液有害自由基,预防多种疾病

“蜂胶”+“茶素”-保护血管双保险
有上述血管并发症的患者,将蜂胶和茶素类组合服用,可起到1+1>2的作用,远离失明、截肢、中风、心肌梗塞危险;健康长寿。

知蜂堂感恩新老顾客, 2010年最后一次大型优惠活动开始了

活动内容一:知蜂堂蜂胶买十五盒赠五盒,再送西域驼绒被,热磁灸功能内衣各一套,西域驼绒被,保暖性强,透气性好,具有良好的保健功能。

活动内容二:知蜂堂蜂胶买十二盒赠十二盒知蜂堂茶素胶囊,再送热磁灸功能内衣一套。茶素胶囊,专为糖尿病血管并发症患者研制,蜂胶配茶素治疗并发症效果更强,见效更快。热磁灸功能内衣,改善微循环,拔寒祛病,巧关节灵,颈椎病,风湿病,寒脚寒腿效果特别好。

活动内容三:知蜂堂蜂胶买十盒赠三盒,再送知蜂堂大礼包一份或血糖仪一台。知蜂堂大礼包:内蒙蜂胶、茶素、蜂蜜、软膏、钙片、蜂胶皂,总价值429元。

活动内容四:知蜂堂蜂胶买六赠二。

活动地址:知蜂堂各专卖店
活动时间:12月18日-12月31日
咨询电话:0536-8255838

活动地址:知蜂堂文化路专卖店:文化路与胜利街路口向南300米路西盛世华庭正门向北90米
知蜂堂文化路专卖店:文化路胜利街路口向南100米路北隆清大厦一樓
知蜂堂四平店:四平路与福寿街交叉口向北50

米路西 ●寿光店:渤海路育华大酒店向南200米世纪广场对面 ●高密店:顺河路供销社大厦对面时代广场东 ●古州店:文化街与南山路水利局对面 ●潍城店:东平街南首电视台南20米路西 ●安丘店:商场路东

益路南体育广场西150米 ●昌乐店:交通街路南汽车站的向北200米 ●昌乐店:中天下药房(中医院向西100米路南) ●寒亭专卖店:中环路内村公司南50米路西 ●临朐店:康康店(县人民医院向西50米路北)

知蜂堂 ZHI FENG TANG