

我国拟立法取消行政强拆

须由政府申请法院强制执行

据新华社北京12月15日电(记者 陈菲 崔清新) 国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次公开征求意见稿)》全文,再度就“新拆迁条例”立法征求公众意见。根据意见稿,行政强制拆迁将取消,须由政府申请法院强制执行。

今年1月29日,国务院法制办对《国有土地上房屋征收与补偿条例(征求意见稿)》首次向社会公开征求意见。对此,社会高度关注,讨论热烈。截至3月3日,共收到意见和建议65601条。

针对群众关心的房屋征收的补偿问题,二次征求意见稿明确规定,“对被征收房屋价值的补偿金额,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值,由具有相应资质的房地产价格评估机构,按照房屋征收评估办法评估确定。”

征收范围的确定即公共利益的界定一直是社会各界关注的热点。二次征求意见稿规定建设项目都应当符合国民经济和社会发展规划,土地利用总体规划,城乡规划和专项规划,并明确因政府组织实施的能源、交通、水利以及教科文卫体、资源环保、防灾减灾、社会福利、市政公用等公共事业以及国家机关办公用房建设需要可以实行房屋征收。保障性安居工程建设和旧城区改建应当纳入市、县级国民经济和社会展年度计划,经市、县级人民代表大会审议通过。

根据国务院法制办的通知,公众可以在2010年12月30日前,登录“中国政府法制信息网”,或者通过信函、电子邮件方式(fwzs@china.gov.cn),对二次征求意见稿发表意见。



1. 拟禁止建设单位参与搬迁

据新华社北京12月15日电(记者 崔清新 杨维汉) 国务院法制办15日公布的《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》明确规定,政府是房屋征收和补偿的

主体,禁止建设单位参与搬迁活动。按照现行规定,建设单位是拆迁人,可以自行拆迁,也可以委托拆迁单位实施拆迁。国务院法制办有关负责人表示,由于拆迁速度和建设单位、拆迁单位的经济利益相关,容易造成拆迁人与被拆迁人矛盾激化。这是由当时的历史条件所决定的。

第二次公布的征求意见稿规定,政府房屋征收部门可以委托房屋征收实施机构承担房屋征收与补偿的具体工作。房屋征收实施机构应当在委托范围内承担具体工作,不得以营利为目的。房屋征收部门对房屋征收实施机构实施房屋征收与补偿的行为应当负责监督,并对该行为的后果承担法律责任。

2. 拟禁止暴力逼迫搬迁

据新华社北京12月15日电 国务院法制办公室15日在其网站全文公布《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》,意见稿明确禁止采取暴力、胁迫等非法方式逼迫搬迁,违者将依法追究责任。

意见稿规定,任何单位和个人不得采取暴力、胁迫以及违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等

非法方式迫使被征收人搬迁。

意见稿在法律责任条款中强调,采取暴力、胁迫以及违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁,造成损失的,依法承担赔偿责任;对直接负责的主管人员和其他直接责任人员,构成犯罪的,依法追究刑事责任;尚不构成犯罪的,依法给予处分;构成违反治安管理行为

的,依法给予治安管理处罚。

北京大学法学院副院长沈岷表示,意见稿对暴力等方式野蛮搬迁活动是严格禁止的,并对由此带来的法律责任作了更加细致的规定。意见稿明确提出,如果暴力野蛮搬迁造成损失,就要承担赔偿责任。如果行政机关工作人员出现这方面的问题,就要给予行政处分,构成犯罪的还要追究刑事责任。

3. 规范房屋征收程序

据新华社北京12月15日电 国务院法制办15日公布了《国有土地上房屋征收与补偿条例(第二次征求意见稿)》,意见对房屋征收进行了明确的程序性规定。

国务院法制办有关负责人表示,程序性规定是为了规范政府的征收活动,切实保证在征收、补偿活动过程中统筹兼顾好公共利益和被征收群众利益。二次征求意见稿规定,房屋征收部

门拟定房屋征收范围、征收补偿方案,报市、县级人民政府。市、县级人民政府作出房屋征收决定前,应当按照有关规定进行风险评估,组织有关部门和专家论证,并将房屋征收范围、征收补偿方案予以公布征求意

见。房屋征收部门应当根据被征收人意见,对房屋征收范围、征收补偿方案进行修改,并报市、县级人民政府。

赛拉图 7×1.6L 1.6 15000

2045元

凯越 1.6 15000

2268元

富康 1.6 15000

2104元

思域 1.8 15000

2451元

君越 2.4 15000

2905元

宝来 1.6 15000

2277元

君威 2.0 15000

2750元

速腾 1.8 15000

3011元

以上8款险种组合为: 车损+三者20万+不计免赔

捷达 1.6 15000

2285元

标致307 1.8 15000

2550元

凯美瑞 2.5 15000

3200元

以上3款险种组合为: 车损+三者20万+车上人员5×1万+各项不计免赔

平安车险, 理赔服务全国通, 以上价格仅供参考, 具体价格, 请以平安车险网站4008-000-000为准

中国平安 PINGAN

电话车险

电话车险选平安

4008-000-000

中国平安—保险代言人 葛优

私家车商业险 多省15%