

# 中建·瀛园12月18日限量推盘

◆31年建筑修为  
世界500强

中国建筑(股票代码:601668),世界500强,中国最大的建筑地产综合企业集团和全球最大的住宅工程建造商,国资委确定的16家以房地产作为主业的央企之一。作为“中国建筑”五大核心业务板块之一,“中建地产”迄今在全国30余个城市开展房地产投资与开

发,近30年来,用世界地标的功勋,佐证不凡的历程。

◆万亩原山千亩湖  
惟此一园

景色悠然,天生富骨。北依双龙,襟带五峰,1500亩长清湖浸润涵养,绿色、清透、怡人。大地有绿色环绕,碧水为青山辉映,烟波浩渺,水光潋滟,如明媚的眼眸,点睛长清神

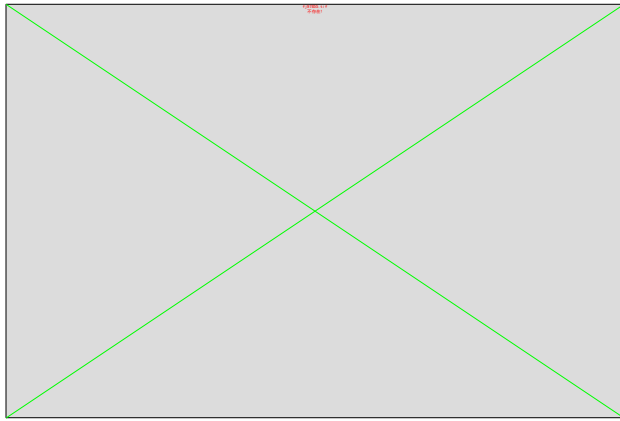
韵。中建·瀛园,荟萃天下园林之大观,一座万亩原山绿肺,千亩湖泊氧吧的生态居所。

◆济南首座  
纯中式山湖墅

项目产品涵盖水岸大宅、园景大宅、院落大宅、情景洋房、小高层洋房等高尚住宅群和休闲商业街、酒店式公寓、国学会所、幼儿园等共同组成,是济南首个

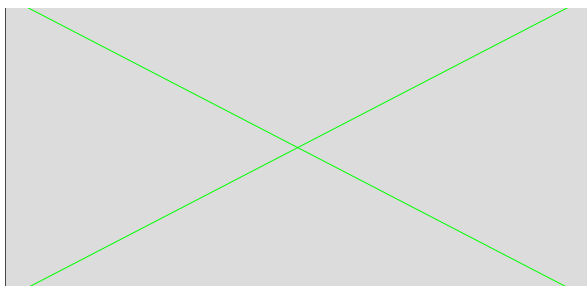
纯中式高端山水生活园。建筑考究,园林秀美。阔宅院、花窗棂、灰砖墙面、实木宅门、抱鼓石等中式元素,真正做到零距离亲山、亲水、亲园。凭栏远眺满目青山绿水,远离了尘世的喧嚣,尽享内心的悠然与平静,充分展现了人与自然和谐相处的“中国园”本色。

据悉,一期仅推出一套洋房、5栋别墅;VIP火爆进行中,洋房5万抵10万,别墅10万抵20万。



## 一周楼市

### 南益·名泉春晓体验中心启幕



项目体验中心启幕现场

12月11日,南益·名泉春晓营销中心、样板间盛大开放。活动当天现场火爆,受到了众多购房者的追捧。作为济南市最大的棚户改造工程,南益·名泉春晓

是济南天桥区重点打造的五大综合体项目之一,也是南益集团继成功开发名士豪庭后在济南的又一重要作品,倾城打造一个聚合旗舰商业、情景商业街、高档写字

楼、精品公寓和高尚住宅群的复合规划、多元业态的国际新街区。据悉该项目雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段,紧靠天桥区政府,坐拥未来济南火车站北广场商务圈,紧邻大润发超市,多条公交线路四通八达,医疗文化教育配套一应俱全,无与伦比的产品品质将全面提升城市功能与形象。

名泉春晓55万平方米国际新街区,首次在济南引进“国际街区”的开发模式,街区这种规划其实在国内外一线城市已广泛运用,例如上海大拇指广场、大宁国际等,都是以先进的街区模式

建造的,其最大特点是拥有多元的产品业态与超大的开发体量,并形成强大的聚合效应,成为区域内崛起的新中心。可以说,街区的产生是城市进化到高级形态的产物,其不仅仅是建筑体的简单机械组合,而是各种生活形态的有机融合,她的出现将根本改变人们的生活方式,其重大的意义在于其有利地补充了城市发展功能,全面提升了区域生活品质,从而引领着整个城市未来的发展方向。

另悉,华彩样板间已首度公开,南益·名泉春晓项目将于明年正式对外公开发售。

## 一周活动

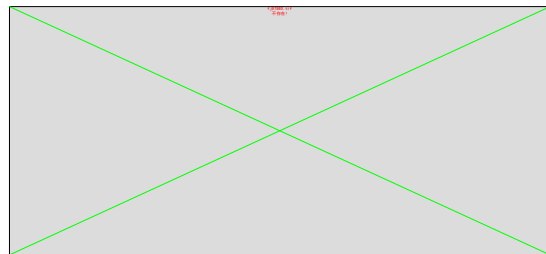
### 缤纷冬日,家驻慧园

12月11日,济南海信慧园以“缤纷冬日,家驻慧园”为主题,本着“生活艺术家”的理念,让新老业主充分体验家驻慧园的幸福与美好,提前感受来自海信慧园的圣诞节祝福。

业主们在指导老师的带领下,互帮互助,把各式各样的姜饼,五彩的糖珠,用雪白的糖霜粘在一起,把对家的憧憬与祝福融进创意里组成一栋栋漂亮的小房子,用内心诠释生活的美

好。相约慧园;品味生活;感悟亲情,海信地产的大家庭因为有你的加入而更添活力。

海信地产15年力作,海信慧园二期位于高新区居住生活央区,项目紧邻高新区实验中学,国际会展中心,工业南路,花园路,工业北路三条主干道直通东西,奥体中路,舜华北路贯穿南北。93平米阳光两居,113平米通透三居,绝版地段稀缺户型全城巨献!



### 绿地卢浮公馆压轴楼王开盘

笔者近日从营销中心获悉,屡创济南楼市销售奇迹的绿地新里·卢浮公馆,近期又推出备受高端置业人士青睐的对象—爱丽舍9号、10号观景楼王,并即将于12月25日盛大开盘。

据了解,卢浮公馆9号、10号压轴楼王,位处60万平米海派美学社区的核心

尊位。全明全景设计,宽奢奢侈三房,定制般的私密观景大宅,在都市的中心,将“自然的尊贵”引入生活每一寸空间的精致设计,都以“成功者豪宅”标准进行缜密考量。

除此之外,爱丽舍9号、10号楼王,还打破了一般性楼盘的楼间紧凑设计,

通过牺牲利润来营造百米超宽楼间距,进而营造与成功者身份相匹配的楼间庭院和视野采光,从而在真正意义上实现别墅之外的另一豪宅分支—瞰自然阳光和风景的都市高层豪宅。爱丽舍9号、10号楼王的高贵之处,不仅仅以历经时间淘洗的ART-DECO建筑取胜,更以

济南独有的法式溪流湾景俘获您的内心。师承法兰西皇家园林印象的新古典风情庭院,以香槟爱登、波尔多、爱丽舍、卢瓦尔、卢森堡5大主题园林组团,对9号、10号楼王形成独有的环绕拱护,360度居家的自然为成功者寻得一世归属。

### 北大资源集团荣获特别大奖

12月10日至12日,“2010CIHAF中国住交会”在深圳会展中心隆重举行。此届住交会上,被誉为中国房地产界“奥斯卡”的“2010中国房地产—名人、名企、名盘大奖”一一揭晓。经过20余位专家、学者及50家CIHAF中国房地产主流媒体评审团评选,方正集

团旗下北大资源集团独家获得“2010CIHAF最具中国特色城市运营商特别大奖”。在当前房地产市场竞争日趋激烈的环境下,北大资源集团在城市运营进程中所做的努力契合了政府城市建设与运营的需要,得到业内及社会各界的肯定与认可。目前,北大资源已经在各地

展开了“资源整合型城市运营”的实践,其中包括山东济南徐李片区项目、崇明岛国际论坛商务区项目、河南开封新区项目、昆山文化创意合作园等。

北大资源集团将依托北京大学教育资源,融合方正集团医疗、科技、金融等相关产业资源,致力于打造教

育地产、健康地产、科技地产以及金融地产。方正集团董事长、高级副总裁兼首席财务官、北大资源集团总裁余丽表示,城市运营商能够实现政府、企业、社会的共赢,但是真正能够将资源整合到一起做的并不多。整合自身优势资源干大事,这是北大资源的特色。

### 火炬集团慈善晚宴举行

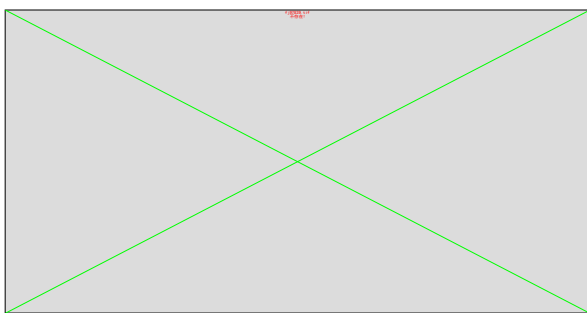
12月12日,以“点亮心灵花园”为主题的慈善晚宴在济南市喜来登大酒店隆重举行。本次活动由火炬集团主办,由山东国际文化交流中心协办,省政协副主席、省民革主委李德强等领导出席了该活动,众多明星也出席了慈善晚宴。当晚,火炬集团董事长陈岭先生向“李连杰壹基金”捐赠支票50万元,活动现场共募集善款65.1万元。价值总计115.1万元的慈善资金将用于救助自闭症儿童。

据了解,“点亮心灵花园”借助壹基金“大福自闭症关爱基金”的平台,以自闭症儿童为救助对象。活动所得的善款将在公证机关的公

证下捐赠给该基金,定向用于自闭症儿童的治疗及安置等公益事业。

火炬集团董事长陈岭先生现场表示,为了表达火炬集团对慈善事业的支持,今后,在火炬东第“东山院”别墅的销售过程中,将从每套房源中提取1万元作为慈善专款,用于支持山东慈善事业的发展!火炬集团多年来一直关注及关心社会弱势群体,先后多次出资举办公益文艺活动、体育比赛等。2007年火炬集团曾支持成龙“龙之心”汶上慈善行系列活动,并获得圆满成功。目前,火炬集团资助贫困学生,捐助希望工程已达数千万元。

### 华强广场主体结构全面封顶



华强广场营销中心实景图

截至12月初,济南华强广场电子专业卖场已全面封顶,这是华强广场自2010年3月3日奠基到10月初施工

至正负零开创新南楼市“深圳速度”之后,再一次以两个月完成地上三层约4.6万平米的施工速度创济南楼市

新最。

据悉,华强广场是山东省2010年省级重点建设项目之一,打造成为一个超大规模、超高档次、专业服务的电子信息产业展示和交易中心。因其广阔的市场辐射能力、全产业链体验式交易模式,华强广场电子专业卖场不仅能够推动山大路电子信息产业的全面升级,更是落实济南市“加快重点电子信息产业投资项目的建设进度,促进信息产业聚集发展”战略的重要举措,同时也会在扩大社会就业,实现区域经济跨越式发展等方面起到不可估量的作用。另据

悉,华强广场电子专业卖场2011年10月左右便将开放。

在华强广场电子专业卖场全面封顶的同时,华强商务公寓的施工也在如火如荼地进行中。据悉,华强商务公寓共有4栋楼座,且均为29层,标准层层高2.9米,建筑高度达100米,户型面积30至60平方米,可为周边创业人士提供小型办公场所,同时为综合体项目内经商人士提供完善的生活配套。截至目前,济南华强广场营销中心外立面已施工完毕,预计本月底左右即能开放。

### 刘晓光:

### 突破单一住宅开发模式

“受国家宏观调控的政策影响,传统的房地产运营模式受到了空前的挑战,单一的住宅地产开发模式已难以为继。”12月10日,首创集团总经理、首创置业董事长、奥特莱斯(中国)董事刘晓光在深圳中国住交会“瞭望‘十二五’,城市开发的坚守与突破”2010年市长论坛上做主题演讲时呼吁。

作为我国唯一一家新型现代商业产业和新型现代服务业综合运营商,奥特莱斯(中国)携其产品品牌“芭蕾雨”参展2010中国住交会。据了解,“芭蕾雨”这种以奥特莱斯为引领的城

市新中心创新模式。与传统的地产运营模式不同的是,奥特莱斯走的是地产与产业相结合、国际化产业与地方特色产业结合的道路,在大城市周边或城际之间,打造以奥特莱斯为引领的、国际化的城市新中心,称之为“芭蕾雨”。

刘晓光以“芭蕾雨”为例进一步解释,“芭蕾雨”同时能够缓解城市中心的交通、居住等方面的压力;也可以解决当地居民的居住问题,还可以平衡城市基础设施和配套资源间的差距,促进了城镇的国际化进程,形成了城市群的集中效应。