

# 济宁楼市12月份迎来“寒流”

## 城区多数楼盘成交量平淡;新建楼盘避开淡季准备元旦后开盘

本报济宁12月15日讯(记者 马辉) 12月份进入了楼市营销的传统淡季。15日记者走访发现,不少新建楼盘在营销上都较为低调,这段时间大都在蓄力,准备在元旦后开始发力,目前,市民的购房需求依然旺盛,但由于基本符合市民期望的可售房源太少,城区多数楼盘的市

场成交量趋于平淡。

15日,记者走访了城区及城区周边的几家楼盘了解到,有5家今年刚刚开发的地产商准备在元旦后推出新盘,无意挑战12月份这一传统淡季。“新一轮楼市新政对住宅楼销售市场虽有影响,但十分有限,市民的购房需求依然旺盛,但是他们能选

择的房源明显有点少了。”城东某楼盘的销售经理孔先生告诉记者,加之天气寒冷,年终很多人的事情又多,所以,他们计划把新盘放在明年元旦后推出。“城区大量上市的新楼盘都已销售得差不多了,今年开发的楼盘在售的多是期房,总价值适中的现房则是目前消费者追逐的‘香饽

饽’,但是,这类房源在城区及城区周边十分稀缺。”孔经理说。

在高新区的一家楼盘售楼处,一位销售经理告诉记者,最近一周,他们最多一天卖了11套房子,但多是中小户型的房子,不少大户型房源由于总价较高,销售情况较为平淡。“我们楼盘目前每

平方米的均价在3300元左右,90平方米左右的现房总价一套在30万元左右,卖得较好,而超过120平方米的房子每套总价要在40万元以上,由于位置离老城区较远,这样的价格吸引力较弱。”

一位业内人士分析,各楼盘的成交量平淡,并不能说明市民观望情绪浓重,从

各售楼处的反映来看,市民的购房意愿依然很强。不出手的原因,还是由于总价适中的可售现房数量与市民的购房期望之间的不平衡造成的。从今年拍地的情况来看,明年的房源数量预计要比今年多上两到三成,会在一定程度上缓解这类房源较少的情况。



## 新年临近 贺卡热卖

15日上午,在济宁市城区一家精品店,不少顾客前来购买贺卡。随着新年临近,店铺内推出了各式各样的新款贺卡。据商家介绍,近期贺卡销售火爆,许多单位前来大批量订购。  
本报记者 张晓科 摄

## 金乡国际大蒜交易市场建成

### 70余家物流企业将集体“入园”

本报济宁12月15日讯(记者 李倩 通讯员 刘雪华) 往年大蒜交易时节,拥堵、熙攘的马路市场将成为历史。15日,记者从金乡县政府召开的全县物流行业整顿会议上了解到,金乡最大的国际大蒜交易市场已建成,散布在大蒜交易市场周边的70余家物流企业将逐步入园经营。

“目前,金乡大小物流配送企业有70余家,主要集中在西大街汽车站以南和缙城路南店子大蒜市场附近,每天大量的货物吞吐、车辆进出,加上一

些经营业户违章停车、占道经营,给城市交通带来了很大压力,增加了道路安全隐患。”金乡县相关负责人表示,物流园区统一入驻后,将有效解决市场拥堵这一问题。

据了解,一期工程总投资2.2亿元的山禄国际大蒜交易市场已经建成,园区集现货交易、电子交易、流通加工、物流配送、管理服务、停车等功能于一体,将成为鲁西南最大、功能最全的以大蒜为主的农产品交易批发市场。目前,市场建设、大棚安装已经完工,硬

化、绿化、供排水、供电、通信、暖气等配套设施已完成,公安、交通、中行、通讯等单位已进驻市场服务大厅,富瑞驰物流园已具备运营条件。

为鼓励物流企业进驻园区发展,金乡县还专门出台了优惠政策,对主动进山禄市场物流园区经营的经营业户,县政府将给予税收奖励政策,物流园对2010年12月31日前租赁市场经营的物流配送企业和商户,也给予免收租金、停车费、物业费优惠等政策。

## 84家重点用能企业

### 上月能耗同比下降12%

本报济宁12月15日讯(记者 马辉 通讯员 张乃智 刘兆科) 记者从济宁市统计局获悉,11月份,济宁84家重点用能企业能耗同比、环比均出现下降,同比下降幅度达到今年以来的最高点,同时,电力行业首次下降。

根据统计,11月份,重点用能企业消耗能源153.2万吨标准煤,同比下降12.0%,降幅达到今年以来的最大,尤其是电力行业同比增长,首次出现下降,

同比下降0.1%。今年全市重点用能企业能耗高开低走的趋势明显。其中,制造业拉动当月能耗快速下降。11月份,重点用能企业中的制造业企业消耗能源37.6万吨标准煤,同比下降37.9%,拉动全市重点用能企业下降13.2个百分点。

1-11月份,全市重点用能企业消耗能源1793.2万吨标准煤,累计增长8.3%,增幅继续回落,达到今年以来的最低点,比上月回落2.4个百分点。

## 金乡外贸进出口额

### 今年将突破4亿美元

本报金乡12月15日讯(记者 李倩 通讯员 刘雪华 王东华) 沾金乡大蒜的光,今年1-11月,金乡县完成外贸进出口总额38097万美元,同比增幅为110%,预计全年进出口总额将达到4.1亿美元。

截止到今年11月份,全县拥有进出口权企业达到144家,有出口实绩的企业达76家。其中出口过亿美元的企业1家,出口过2000万美元的企业有

2家,过千万美元的企业有6家,出口过百万美元的企业超过34家,目前,出口创汇的企业多以农产品大蒜出口为主,已基本形成出口企业门类多、骨干企业不断发展壮大的格局。其中华光集团、宏昌果蔬、诚强贸易、兴隆果蔬、东运冷藏、盛隆贸易、宏宇冷藏、芳华贸易、正邦商贸等企业在外向型经济中不断发展壮大,成为该县企业国际化的骨干力量。