

“凯利”引爆潍坊商业地产

专家称商业地产将进入市民投资视野



本报12月15日讯(记者 周锦江)受政策调控影响,商品房投资性需求增长暂缓。15日,记者采访中发现,越来越多的人开始转向商业地产投资,在11日红星·美凯龙凯利MALL家居建材广场开盘的影响下,专家称商业地产投资高调进入市民视野。

11日,红星·美凯龙凯利MALL开盘,正式开盘之前竟有人彻夜排队抢购,持续时间长达两天半。红星·美凯龙凯利MALL总经理魏治国直言,连他自己也没有想到,这个项目会有这么大的吸引力,甚至引来警察、救护车现场待命,以免出现问题。11日开盘当日,该项目创下了约1个亿的销售业绩。15日,该项目的商铺销售已经过半,记者在魏总经理的办公室看到桌上放着厚厚一叠签约合同。因为项目近日不俗的销售业绩,魏治国总经理在开

盘前的所有压力,都已经烟消云散。

记者采访中了解到,该项目商铺目前的售价最高为16800元/平方米,低价位多在13800元/平方米,这在潍坊整个房地产市场都是不多见的价位。购买商铺的王先生说,手中有些闲钱,存在银行贬值,投资股市、证券风险太大,而依靠品牌商场进行商铺投资就不存在这个问题。相对于目前住房市场的不确定性,商铺似乎更让人心里有底一些。

在潍坊,新春天购物城、金沙城市广场、V1广场、世纪泰华等都一时间集中涌现,市民的投资热情不降反增,而且回报率高居不下。奎文区的刘劲德先生告诉记者,他目前有一间商铺、一套投资住房,商铺目前每年可以带来3万元的稳定出租收益,商铺价格三年涨了约10万元;而住房一年的房租仅1万元,房价两年涨了4万元,收益在比较之下非常明显。

商业地产实操专家、中国商业连锁企业经理人精英会秘书长段宏涛先生认为,中国目前45%的城市化率,发展到未来70%的城市化率,这将是商业地产发展的黄金时期。商业地产投资将高调进入市民视野。



红星·美凯龙凯利MALL开盘当日的火爆现场。

记者调查>>

有个15年前的商铺,你就是百万富翁

“50年的房子,没法住了,但要是有个15年前的商铺你就是百万富翁”,房地产业界普遍对这一说法表示认可。一流企业卖系统、卖品牌,是决定未来企业发展高度和利润的决定因素,为了制造概念的话必死无疑。

商业地产实操专家、中国商业连锁企业经理人精英会秘书长段宏涛先生提到,沃尔玛就是一个成功的范本,每天数万人的客流量,再配上影院、超市、电玩等,完全可以支撑散户的经营。所依靠的就是品牌效应和系统模式。那红星·美凯龙凯利MALL承诺

“购铺即收3年租金,十年收回成本”,靠什么实现?

记者了解到,该项目采取“开发商自持物业,只租不售”与“产权商铺,售后托管”相结合的开发模式,将自身利益与业主、商家利益绑定,风险共担。该项目运作团队在十年之内不会离开。

红星·美凯龙凯利MALL总经理魏治国告诉记者,红星·美凯龙在全国已经有了78家商场,与各大家居建材商城已经有了良好的合作关系,已经形成成熟的运作方

法。从经验来看,市场培养约需要两年时间,有的市场培育时间可能更短一些。魏治国说,立项之前已进行了相关调查,之所以布局潍坊是考虑到国家战略“黄三角”,辐射的市场绝不是潍坊这个城市而是整个鲁中地区。“黄三角”的发展将为家居建材市场带来绝无仅有的机遇。中国有“长三角”、“珠三角”,“黄三角”将是中国的最后一个三角洲。这些都是“十年收回成本”这句承诺的基础。

本报记者 周锦江

牛皮癣 鱼鳞病 痤疮暗疮 皮肤病

潍坊蓝天医院
皮肤病治疗中心
引进高效系列药物,专治牛皮癣(银屑病)、鱼鳞病、面部痤疮、暗疮、粉刺、各类皮炎湿疹等各种瘙痒症、过敏性、顽固性皮肤病,见效快,治疗疗程短。如果你在其他医院治疗没有信心,潍坊蓝天医院就是你最好的一次选择。
地址:潍坊市东风东街289号(烈士陵园东侧),市内乘16、21、30、56、76路车到虞河路口站下车即是。

节假日不休
咨询电话
6101168

中医中药治疗

鼻炎 咽炎

解决反复发作久治不愈的痛苦

潍坊尊一医院采用中医中药“绿色平衡三联疗法”治疗各种顽固性鼻炎、咽炎。1.病灶部位直接给药,活血化瘀,通关开窍;2.外用纯中药喷剂,修复病变黏膜,提高鼻、咽喉免疫功能;3.口服纯中药系列制剂,补益肺气,清肺排脓。该疗法见效快,治根治本,不产生依赖性,从而解决鼻炎、咽炎久治不愈的难题。

专治:过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻甲肥大,慢性咽炎引起的咽干、咽痛、异物感等。

提示:无论病史长短,当天见效,不用激光、手术、等离子和一切带有创伤性的治疗。

免检查费、治疗费半价,医保定点单位。

节假日不休息。

0536-2958633

地址:北海路与玉带街交叉口向东100米(火车站乘20、23路到歇尔声学站下车往西150米潍坊尊一医院)

2010岁末精品汽车展



岁末精品车展作为2010的年度行业盛会,引爆了各厂家空前的热情,从高端越野到实用型轿车,车型品种繁多,参观者将在此获得最全面的选择。本次精品车展更是吸引了路虎、宝马、奔驰等豪华品牌的纷纷参加,豪车盛宴将让参观者一饱眼福,并引发鸢都年末的购车狂潮。

前所未有的惊爆低价
本年度最后一次购车良机!
众多车商集体奉献本年度极限优惠!

路虎捷豹赞赏中心 潍坊润杰长安铃木汽车贸易有限公司 潍坊恒泰汽车销售服务有限公司 潍坊润华汽车销售服务有限公司 潍坊冠宇汽车销售服务有限公司 潍坊新东联汽车销售服务有限公司 潍坊润德帝豪4S店 潍坊远景4S店

主办:齐鲁晚报

协办:潍坊汽车行业流通协会

咨询电话:0536-8538702

0536-8538715

时间:2010年12月18日-19日

地点:富华国际会展中心