

装修另收取电梯费合理不？

物价部门表示此举属违规

本报12月16日讯(见习记者 毛旭松) 16日,记者来到福山区美航花园小区,王先生的新房在高层20楼,装修准备用电梯运送水泥、沙子时,物业告知装修用电梯需要另外收费,按照楼层和面积收取,两层五毛钱再乘以住房面积。王先生说,物业认为用电梯频繁运送装修材料会对电梯造成损坏,业主也理解,但是这个规定是否有相关法规支持呢?

最近,市民王先生拿到新房钥匙,准备好好的装修一番。不想在用电梯运送装修材料时,却被物业告知需要交付装修电梯使用费,王先生对此表示质疑。

美航花园物业公司负责人赵女士告诉记者,一些业主雇人搬运材料,但高层住户花费较多,在业主的要求下,物业才同意开放电梯搬运材料。用电梯运输已经比人工搬运便宜许多,还有业主对征收电梯使用费不满,物业人员也是十分无奈。据介绍,关于装修电梯收费的规定已经写入物业与业主的服务合同之中。

据记者走访发现,装修时使用电梯收费在各个小区较为普遍,只是各小区收费标准不尽相同,大部分业主对于装修时电梯收费表示理解,也有个别业主为了不交电梯费,雇人往楼上扛东西。

针对此事,记者采访了烟台市物价局收费科耿科长。耿科长说:“按照相关规定,物业费中已经包含每平方米三毛钱的电梯费用,装修时电梯属于居民生活使用,物业再额外收取电梯费用属于违规行为。”



大坡雪后难走 愁坏小区居民
建设部门将勘查大坡是否违规

本报12月16日讯(见习记者 毛旭松) 福山区德胜凯旋花园西门大坡斜度近45度,下雪天居民非常头疼,开车通过时唯有心翼翼地减速慢行,就怕出事故。居民怀疑开发商未能按照规划建设,建设局对此表示将到现场进行核查,如果是违规行为,将进行相关处理。

16日上午10时,记者来到德胜凯旋花园西门,20多米的斜坡坡度能有45度左右。15日下雪之后,虽然路上撒着沙子,但斜坡还是比较滑,在斜坡上行走,很容易摔倒,进小区如同爬山一般。尤其是出入车辆,司机都是减速慢行,一不留神极易撞到两侧挡墙。

“西门是今年五六月份建成使用的,当初沙盘上看坡度没有异样,可没想到建成之后坡度如此之大,开车到这就得加倍小心,尤其现在到了下雪天,门口就是人来人往的市场,万一刹车失灵,后果不堪设想。”小区有车住户李先生说,小区原有西门、南门两路通行,但现在南门施工,小区人员车辆只能从西门出入小区,斜坡过陡,居民担心人身安全。

“小区居民很多反映西门坡度太大,我们只能在下雪天派相关人员及时清理积雪,撒

防滑沙什么的,就怕人员车辆出现意外。”凯旋花园物业公司张主任介绍,现在就怕雨雪混冻,大坡路滑,等南门竣工后,届时情况会有所缓解。“开发商答应业主明年年底二期工程竣工时,将对西门进行改造,将陡坡改建成缓坡,尽量为居民日常出行方便考虑。”张主任说。

针对此事记者咨询了福山区建设局,一位姓赵的负责人表示,将派人去现场核实相关情况,检验开发商是否在实地建筑时按照规划坡度建设。如果有违规现象,建设局将按照程序进行处理。

2600户居民 为街道办打分

本报12月16日讯(记者 崔岩 通讯员 刘宪营) 15日18点,烟台市芝罘区毓璜顶、白石、通伸三个街道居民陆续接到社情民意调查中心的电话访问。据了解,芝罘区将对13个街道、园区展开年度群众满意度调查,2600户居民可以为“街道管家”打分。

据了解,自12月15日傍晚开始,在未来的4天时间里,芝罘区城乡居民将通过接受电话访问的形式,为芝罘区各街道办事处、园区管委群众工作打分。届时,芝罘区委、区政府将以满意度调查作为考核检验基层群众工作的有效途径,来全面了解群众工作及惠民政策落实情况。

据介绍,此次调查的内容主要包括群众普遍关注的就业、环境卫生、社会救助、文化生活、社会治安、群众来信来访、居民文明程度、居委会管理服务、党员模范带头作用、干部作风等10个方面。

据了解,为了消除被调查对象的顾虑,得到更为坦诚真实的反馈,访问全程不显示被访者的电话号码等信息。调查使用计算机辅助电话访问系统,以人工电话访问的方式进行,每个街道、园区访问200户,共访问2600户。

编辑 范华栋 组版/美编 于洁

贵宾热线：0535-6235555

名门润秀8周年店庆

中至信家具携手众明星岁末感恩烟台

南山皇冠假日大酒店
2010/12/18
14:00-19:00

文章·高胜美·海鸣威
明星答谢会 盛大启幕

群星汇名门润秀礼天下

山东邦达文化传媒有限公司全案推广

主办单位：名门润秀美容美发SPA会所 BONDA 邦达 山东邦达文化传媒有限公司

独家冠名：中至信家具 中至信家具

承办单位：诚信传媒 诚信传媒 JIGANG 济钢地暖 春波春波礼仪 王朝传媒

