# 土地市场上演"年末疯狂"

各地开发商拿地热情高涨

本报讯 据《中华工商时报》报 道,临近年末,土地市场"收官大战" 愈演愈烈,开发商拿地热情高涨,不 少城市上演"年末疯狂"。专家分析, 高地价必然推高房地产成本,楼市调 控仍需"组合拳",警惕房地产"虚火"

近期以来,不少城市出现开发商 "疯狂"拿地现象:广西南宁市2010 年度最后一场土地拍卖会以热闹收 官,3宗曾经流拍的土地共拍出21.4 亿元的总价;深圳诞生年内"最贵地 ",总价达29.63亿元,楼面地价 8582元/平方米;广州曾出让过一块 楼面地价超1.7万元/平方米、总价

86亿元的"巨无霸"地块;武汉市楼 面地价再创新高,一宗地块拍出了 8754.6元/平方米的楼面地价,刷新 半个月前创下的纪录……面对开发 商拿地狂潮,一位业内人士感叹:"不 管政府拍多少地出来,都有人愿意 抢。"而南宁市最后一期土地拍卖会, 甚至出现竞买人"哄抢"

业内人士预测,楼面价格屡屡攀 高将直接带动区域房价上涨,导致房

9月以来,楼市调控政策密集 出台,土地市场风头曾有所减弱, 10-11月份南宁市好几场土地拍卖 会冷清收场,广州等地也不断传出 流拍消息。专家分析,从目前情况 看,仅仅两个月时间,政策已被 市场"消化",以致土地市场风 云再起。

据业内人士分析,虽然调控之 下中小开发商资金链受到影响,但 一些大开发商"并不差钱",趁年底 土地供应量增加出手拿地属"战略 储备"。此外,通胀预期进一步加 剧了开发商拿地冲动。

然而,同样是应对年终供地 潮,上海、重庆等地开发商拿地 则显得更为谨慎,业内认为这或 与两地即将试点征收房产税有



### 省内热点

# 黄三角盐碱地 5年林木覆盖率 有望超26.5%

本报济南12月20日讯(记 马绍栋) 困扰黄三角盐 碱地造林的世界性难题解决 了。记者从省林业局了解到, 省林科院经过10年努力采用 新的平衡根系容器育苗技术 成功实现了树木在盐碱地上 的"根深叶茂"

目前,山东省林科院已从 70多个耐盐碱树种中筛选出10 种适合黄河三角洲的树种。黄 河三角洲目前的林木覆盖率为 18%,未来五年计划达到26.5% 以上,育苗技术的突破,无疑大 大加速黄河三角洲植树造林 和生态环境改善步伐。

## IPO办法 明年将修改

本报讯 据《证券时报》 报道,明年,监管部门将继续 推进新股发行体制改革。据权 威人士透露,IPO办法明年将 作进一步修改。目前在企业IPO 过程中,监管部门把大量的精 力都集中在审核阶段,而实际 上可以把更多的工作交给中介 机构和发行人,监管机构就能 够把精力集中指向这些企业 实质性的一些核心信息。

# 山东日均6.7万次 查询个人征信

本报济南12月20日讯(记者 桑海波 通讯员 刘伟厚) 近年 来,我省信用体系建设步伐加快、 公众信用观念不断增强,目前,我 省个人征信系统日均查询6.7万 次,企业征信系统日均查询1.72万

记者近日从人行济南分行获 悉,目前山东17市已全部建立社会 信用体系建设联席会议制度,成为 全国第一个在地级市全部建立联席 会议制度的省份,大大促进了我省 地方信用体系建设的进程。

截至2010年10月末,全省企业 征信系统查询用户数1.36万户,日 均查询1.72万次,个人征信系统查 询用户数2.7万户,日均查询6.7万 次。截至目前,全省共受理公众个人 信用报告查询68961次,受理个人异

截至今年三季度,全省共有 2008户企业申请参加评级,全省累 计向征信系统加载中小企业信息13 余万户,1.6万户企业取得银行授信 意向,1.1万户企业获得银行融资 1008亿元。

# 昨日主力增减仓板块及个股

極块	増仓比	増仓金額(亿)	<b>资金涨入主要个股</b>
<b>夜林秋油</b>	0.19%	1.800	亚菱鱼团、大身牧业、丰采种业
板块	威仓比	成仓金额(亿)	<b>洗金流出主要个</b> 既
银行类	-11,165%	-7,569	漁发银行、招商银行 北京银行
豆药	-11, 11%	-7.59	夏星医药、康美药业、四环生物
融酒 食品	-11, 11%	-6.84	五粮液、贵州茅台、泸州老客
电子信息	-0.18 <del>5</del> 4	-5.990	京东方人、中科三环、海虹控股
有色 金属	-11,11756	-5,786	西部矿业、金钿跃台、包钢梯士

#### 昨日主力增仓前15名 作和 多旗 凍通股 净要量

1415	一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	(万数)	占凍通常
allise	中兵光电	96176	2.575%
allera	航天长峰	28930	1.735%
Allnin	亚安毒田	14919	1.1854
BIIDAN	延长化碘	12785	11.88856
amed	金山开港	18888	0.816%
ания	酸新传集	1111111	11.795%
aum	湖南海利	श्रकाल	11.545%
allies	红阳能源	11439	11.49876
alitali	华权电气	16118	11.416%
6111617	随秦控股	19689	0.9766
សាខោត	方大资素	елехи	0.35554
6111677	航天通信	279.94	0.3964
भाषक	盘江股份	26630	11.945%
ашия	上海 植林	95640	0.30954
aupai	使州活塞	988	11.99054

#### 昨日主力城仓前15名

代码	名称	(流通線) (万級)	净当量 占流通角
ешжи	大连港	419111	2.146%
600885	天津松江	1687	2.1142%
600097	作品	41111	11.885%
600045	+811四種	23550	11,787%
6HBBHH	九州通	1200	11, 780 %
ешямя	永辉拥市	38101	II. 6965%
600477	抗薪钢构	2470	11,661%
ешпия	吉林森工	911691	II. 689%
ешкие	西蘇天路	49977	11.639%
6HM98	凯特科技	5466	II. 6445k
610718	原华鱼田	115700	11,61%
6HIIIII2	業钢股份	23977	II. 6N%
600462	+811 石帆	411161	11.59856
600014	东起股份	11069	11,595%
enea7	光阴乳业	51787	0.539%

数据来自大智慧新一代(Level-2)

主力打压股价吸筹码

# 两市资金流出 86 亿

周一大盘出现意料之外 的宽幅震荡走势,从表面上 看,是受到韩朝事件影响所 致,但事实上与主力资金的 预谋紧密相关。

截至收盘,大智慧超夏数 据显示:两市大资金合计净流 出86亿元,众所周知,经过前 轮的下跌,市场资金大幅流 出,基金仓位明显下降,而主力 资金给终在寻找获取廉价等 码的机会,但进入到箱体震荡 阶段以来,市场成交量给终无 法有效放大。同时。2800点一线 的阶段性底部在近期已经成 为共识,昨天的走势,正是主力 试图借助突发事件造成市场 恐慌,以达到获取廉价筹码的 目的的体现, 超數数据显示, 早 盘两市大资金净流出超过 60 亿元,而午后净流出量明显减 少。直至出现资金回流。

然而:尽管午后市场再度 出现资金小幅回流动作,但目 前点位尚未出现明确的再度 进场机会。市场总体资金流出 趋势未扭转,说明当前市场中 空方依然占据一定优势,并 且,午后的震荡回升过程中, 成交量给终没有持续放大。在 指数回升之后:大资金大举吸 货的意愿开始转换,技术上。 2800 点箱体底部的支撑再度 得到脸证,但年线附近的压力 亦不容小视。近期股指维持箱 体震荡走势的概率较大。

另一方面,市场的局部热 点仍有资金保持着较高的关 注度:农业、军工板块都出现资 金流入、逆市大涨现象。而"三 农"主题往往是年末年初市场 最为活跃的板块,投资者仍可 根据资金流向精选个股,积极 把握, (大智慧数据中心)

隔年返利 满期返还 保额分红 累积生息

# 寿"实利"派保险上市热销

新年即将来临,新华保险 根据当前理财市场需求,汇集 保险理财产品的特色优势。精 心打造了一款分红型两全保 险"好利年年",该产品凭借安 全灵活:具有强大规划性的特 点:一上市就赢得好评。

快速见利,每两年返还 保额10%

"纤利年年"具备长期储 蓄的功能,且每两年即可返还 保额的10%。客户因此可以快 速体验到它的实际利益,若您 购买 10 万保额, 每隔一年至 少可以返述1万元,这样就可 以利用返还金定期规划家庭 生活,这种定制式的返还安排 能使您的家庭生活在预期规 划中变得更加丰富、有乐趣。

安全获利, 满期返还所 有保费

"理财不损失本金"反映 了多数人投资理财的风险偏

好和承受能力。"好利年年"以 合同方式明确承诺满期返述 肝交保险费,外加多年累积的 红利保额和终了红利,这对于 身处金融市场颠簸中的大众 来说无疑是一颗"定心丸"。相 当于把钱放进了保险柜:可以 放心储备未来生活资金。享受 高枕无忧的"实利"。

双重增利,保额分红加

保费安全无忧,保险利 益述可不断增值,"好利年 年"秉承新华保险一贯的保 额分红特色,结合了年度红 利和终了红利的双重红利功 能,通过年度红利的复利累 积和终了红利的平滑回报。 使您分享保险公司的经营成 果与投资收益,有效裂解通 胀的经济压力。

其次,为避免未及时领取 的生存保险金闲置。"好利年 年"设置的累积生息账户可助 您一臂之力,所有生存保险金 可直接进入累积生息账户。使 资金在分红增值后实现二次 增值,累积生息账户好像"聚 宝盆",集合了您的每笔生存 保险金,并通过月复利不断累 积,加大了资金增值的"动 力"、提升了增值的速度。

无忧得利,役保人身故

现实生活中有甜蜜幸福: 也可能有意外风险不期而至。 意外给家人造成痛苦,更可能 使家庭经济陷入围顿,若客户 为亲人买了保险,意外的发生 很可能导致家人无力交纳后 续保费:以致损失部分保险利 益,投保"好利年年"就不用担 心这个问题,若投保人在18 至 60 周岁间因意外不幸身故 成全稅,可免交续期保费,而 被保险人依然可以享受全部 保障功能的集中体现。

灵活享利,期满可转换

70 周岁时客户即可领取 满期保险会和终了红利,这是 一笔满足养老所需的资金,但 如果您没有合适的理财渠道。 不愿面临重新打理资金的质 恼。"好利年年"特有的养老年 金转换功能给予您灵活选择 的机会,您可将满期保险金与 终了红利的全部或部分转换 为养老年金,以年领或月领的 方式定期领取,使晚年生活的 保障性进一步增强。

"好利年年"产品设计科 学、独具匠心、体现了新华保险 "以人为本"的经营理念。凭借 独特的保额分红优势和专业投 资团队为您真正实现收益与风 险的平衡,新华保险"好利年 年"让你的未来更美好。(本记)

### 关注三类 ST 股 ●板块掘金

投货 ST 股需要投资者从大 **量重组信息中捷摄那些有一定基** 本面支撑: 两丑主业有望华丽脸 身的个股。通常投资者须把提三

- 是研究重组会告 . 寻找重 组确定核和研究强的 ST 旋:例 知 ST 准 逾(000415) .≠ST .截达 (000603)、ST 长信(600706)、#ST 光华(000703)科 ST 科龙(000991)。 二是寻找有重组精力的个股;和 克费源效好的有#ST 全花 (600080),#ST 悬线(000676),#ST 河化(000953)、ST 贵海(600579)和 ST 近亚(000971)等, 大股东实力 **珀厚的 ST 旋潜在设市风险电效** 小,大艇东崎公司进行重组的可

能林敏大, 知#ST 北人(600860)。 #ST 山蕉(600740),#ST 海鳥 (600634)科 ST 汇源(000585)等。 三是来级效的ST级后市加快 股政和重组的概率被走,和 SST 天海(600751), SST 私钵(600891). 参 SST 中級(600610)。

从班ໆ交易机会米看:笔者 建议投资者 9T 旋码"桶湿脱槽" 行情。据最新统计: 99 只 ST 放有 望明年"摘星"或"脱镭",建议关 注#ST 蠢動(600373),#ST 動材 (600999),48T 級 电(6000以),48T 商。 方(000716)、ST 科龙(000991)、ST **爱成(60**0081),ST 华龙(600949),ST 全路(600714)、ST 新太(600798)和 (中征) ST 皇台(000995)。

**验份解常:②国恒铁路** (984) 万股定向增发机构配售股份上市 の武品电子 9110 万股首发原股南和自股份上市。 (A)常定股份 1980 万股、南海环保 1080 万股、高轨路份 700 万股、双格食品 900 万股 首发 机构配 自股份上市 《空空华本业 18415 万股股份限會股份上市

合同投资 (4) 加湖高新粮 2 亿元与二股东合作地产项目 华工科技与美合作设立云计算公司 (2)16亚达 1630 万元电脑 李联选 · ②加北制裁整体物理,50 亿元投资扩产应对报参细菌 の重方电气数204亿合同行業 の方象乐権2,9亿/増除子公司 ②双螺旋份申标国家电 网络脑合同

#### 12 月 20 日上证综指

开盘 2901.47 最高 2911.56 最低 2804.56 收盘 2852.92 下跌 40.82 点 或交 1489.52 亿

#### 沪股(500000-600048)。

2003年 発展等 15.8 名.7: 在月次下間等を不行人 2002年 原生等 5.53 名.8: 配置で展示電子所入 2007年 原生等 15.7 名.1: 可定性展示電子所入 2007年 月時間 3.8 名.3 王がかかは重角、発電 2007年 東京市 6.3 名.3 王がかかは重角、発電 2007年 東京市 6.3 名.3 名本かか人、海東ス 2007年 東京市 6.3 名、2007年 東京市 2007年 東京市 7.8 名、2007年 東京市 2007年 東京市 1.8 名の「伊藤太原田木介人 2007年 東京市 15.4 名の「伊藤太原田木介人

本版建议 仅供参考