

综合型商业 独立街铺 全天候-365天24小时 经营自由 独立产权 和平路 繁华商圈 城市中心



诚基·泉城新时代  
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、服务于一体的9万m<sup>2</sup>室内商业步行街

项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

67866 69999 / 67866 78888

# 存钱不如存商铺 老百姓投得起的商铺

通货  
膨胀

# 20万起

总房款

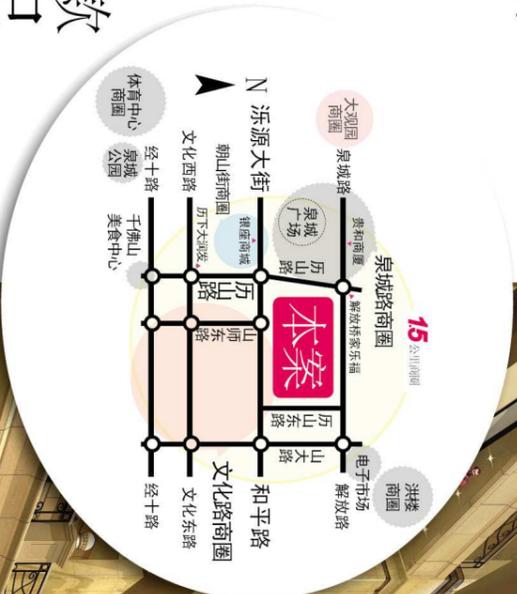
**城市中心 独立产权 成熟街铺 投得起 用得起 高回报**  
**对冲通胀, 济南首席地产投资地** 据专业商管机构调查统计, 目前**人防**(统计24家商铺), 平均年租金达9216元/平米, 按房地产正常投资回报率14年计算, 每平方米市值价值可达129027元/平米;**老东门**按层均分租金, 平均年租金7628.5元/平米, 按房地产正常投资回报率计算, 每平方米市值价值可达106799元/平米;**山师东路**平均年租金为6718元/平米, 按房地产正常投资回报率计算, 每平方米市值价值可达94050元/㎡, 而位于城市CBD, 囊括6大成熟商圈, 九大价值点, 9万平米的世界级SHOPPING MALL, 周边1.5公里人口达49.5万, 年消费额达35.5亿元的济南都市商业升级版的诚基·泉城新时代商业步行街的平均市场售价约为2万元/平米, 项目的可投资价值不言而喻……

## 诚基中心: 圣诞欢庆活动即将盛大举行!

圣诞活动时间: 12月23、24、25日 (周四至周六)

活动内容: 购置泉城新时代商铺的客户均赠送礼物, 并可参加抽奖活动。

圣诞节 (25日) 下午: 少儿才艺表演, 凡参加演出的小朋友都可得到圣诞礼物! 敬请广大家长给孩子(限12岁以下)提前预订报名, 得到展示才能的机会。



▲ 本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考, 均不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准, 最终解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济建开预许字第(2010)289号