



岁末“问钱途”提前布局

再加息我们如何应对

存款准备金又上调了,加息还远吗?近期,不少机构推出预测报告,预期央行将把利率作为有效的调控工具,2011年全年加息次数则可能达到2-3次。再加息,我们该怎么办?

钱途,看房,存款转存? NO

每逢央行加息,就会涌起一股办理转存的热潮。

由于工作忙的原因,孟小姐把相当一部分资金都存在了定期账户上。每逢加息,孟小姐就不得不去面对“转存”的两难问题。不转存,眼看着自己的存款吃低息;可是转存的话,既费时又费力。

办理转存时需要考虑的问题是存款的临界点问题。理财专家给出的公式是:360天×存期(年)×(新定期年息-老定期

年息)÷(新定期年息-活期年息)=合适的转存时限,由此你可以判断出办理转存是否合算。不过,需要提醒的是,转存是以牺牲前段存期的收益为代价的。

提前还贷? NO

央行启动加息步伐,也给房贷族增加了一定的压力。因此,在年末之前已经有一些房贷族开始考虑提前还贷的问题。

身负着100多万元的房贷,周先生对加息也就格外敏感。

年底之前林先生的公司刚刚进行了分红,身为业务骨干的周先生进账了20万元奖金。周先生在考虑,是不是提早到银行预约办理还款手续呢?理财师建议,如果加息所带来的财务成本增加,不会对家庭产生太大的影响,我们更应当去考量还贷资金的其他使用方式。

近期,通胀的压力并没有完全释放,尤其是美国的量化宽松政策再度启动,将进一步传导至新兴市场。因此,在通胀发生的环境中,负债对于举债人来说,是“合算”的。同时,一些“存抵贷”产品也可以作为临时

的资金避风港。“存抵贷”是与房贷账户相结合,存款账户上的资金以“提前还贷”的方式获得收益或是抵减部分房贷的利息,这一方式有利于保证资金的灵活性。

固定收益类产品? NO

加息的通道已经打开。此时还投资于固定收益类的产品,你就要好好考虑一下机会成本的问题了。尤其是对一些长期限、流动性差的产品。

对于一些偏好低风险的投资者们来说,可以选择投资黄

金的基金品种。该基金主要投资于有实物黄金支持的黄金交易所交易基金,目的在于紧密跟踪国际金价,具有非常好的工具性和流动性,投资风险低。一边是紧缩预期,一边是通胀压力,一项网络互动调查显示,近四成的网友选择“标配低风险债基,均衡资产配置”。

业内人士认为,考虑到偏股基金震荡较大,而债市短期有止跌企稳迹象,年末半年债券基金仍是良好的配置品种。而今年来的“最牛债基”长盛积极配置凭借其不俗的业绩表现得到了众多投资人士青睐。

网络上理财新时尚 “飞入寻常百姓家”



登录个人网银,查一下信用卡账单,再用工资账户还信用卡欠款和房贷,缴手机费和宽带费,然后浏览几个常去的专业理财网站,寻找合适的理财产品。这些已成为年轻白领小胡每月发薪后的“固定动作”。

作为拥有10多年网龄的“老网虫”,周洲几乎从来不去拥挤的银行和证券营业部,理财、炒股、买保险等一应金融需求,他都交给了互联网。随着网络的普及和银行、证券、保险、基金等金融机构网上业务的推广,如今个人理财也多了一个新选择网上理财。

目前,多家银行都把个人理财业务集中到了网上银行,除了选择网上银行的理财产品,如果投资者打算做一名“基金客”,也能直接在网上开户、购买、赎回,有时还可以享受费率优惠;如果投资者准备炒汇,也可以通过网络,足不出户炒汇、炒金;如果投资者青睐国债,在电脑前轻点鼠标便可完成债券交易。

由于信息安全技术的局限,业内人士建议投资者,在登录网上银行和下载交易软件时,最好直接输入网址登录,不要使用任何不可靠的链接方式。

为年终奖找个好去处 投资把钱用在刀刃上

临近岁末,那个名叫“年终奖”的红包又成了人们关心的话题。年终奖也是钱,拿到奖金后都会细细盘算这笔钱花还是不花?该怎么花?在商家“岁末打折”的诱惑下,产生消费冲动在所难免。如何合理配置才能把钱用在刀刃上?

储蓄型理财产品

储蓄或保本产品作为最传统、最安全的理财方式,百姓对于储蓄的接受度一直很高。对不太精通理财技巧,手头还有一些准备资金的投资者来说,不妨加以考虑。

如果选择普通存款,还是建议利率高于活期的定存,但期限最好不要延长到5年以上,因为这样会影响资金的流动性。譬如6000元钱,可采用3分法定存,即分为1000元、2000元、3000元各一份。如果觉得年终奖存入银行回报过低,不妨考虑银行保本型理财产品。此类产品的收益率比同期限的定期存款高0.9到2个百分点,投资者可以按需购买。

货币基金

货币基金与记账式国债一般说,每年年初是银行集中推出理财产品的时候,年前则属于投资“真空期”。面对节前的理财产品淡季,想拿年终奖

钱“生”钱的投资者,建议关注此类货币市场。

货币市场基金的特点是收益稳健,其本金能像活期存款一样随时取用,收益率与1年期存款基本相当。尤其近期随着央行票据收益率提升,货币基金收益率也出现回升。有兴趣的投资者,可将部分年终奖转战其中。在选择货币市场基金时,要注意目标基金的规模。不同规模的基金优劣不同,建议选择规模适中、操作能力较强的货币基金。

记账式国债

至于记账式国债,其变现能力远强于凭证式国债,虽然目前收益率相对弱于凭证式国债,但部分2-3年期的记账式国债收益率还是高于同期存款利率。购买记账式国债不仅相对较为安全,还可能随着国债价格波动小赚一笔。

投资型保险

购买投资型保险在加息预期的大背景下,也可用部分



年终奖购买与银行利率挂钩的保险产品,通俗地说就是“息涨随涨”。

分红险因为有红利分配而带有抗通胀功能,投保人可放心持有。加息后,协议存款及债券收益率将有所上升,大部分资金都投资于这两大领域的万能险,收益率也会水涨船高。而且业内人士认为,加息预期下,万能险的结算利率可能重新回到4%以上,加上其还有2.5%的最低保证利率,产品吸引力有望增强。

投资者是持仓过年,还是低仓位观望?

文/米兰达

逢低布局,备战来年。上周一的中阳又将大盘拉回震荡上升途中,经过上周的四天缩量回调以及周末的不确定消息,基本清洗掉了一些不坚定的获利筹码。年底基金的排名战紧锣密鼓,圣诞前独门重仓股的表现会很给力,留给基金们冲刺的时间不多了!!基金重仓股的表现将对大盘热点和走势产生积极的影响!!

想要更好的把握卖点,以下是本人多年来从实战中总结的一些小窍门。

首先,有备而战。无论什么时候,买股票之前就要计划好买进的理由,是否符合热点,做多量是否能有效放大,图形是否佳,并定位好,该股是中线还是短线,并制定出自己的止盈位和止损位。

其次,一定要设立止损点。凡是出现巨大亏损的,都是由于入市的时候没有设立止损点,而设立了止损点就必须严格执行。对于止损点一般在6-8%,止盈点则需结合你定位中短来自己制定出合理的止盈位。

不怕下跌怕放量。有的股票无缘无故地下跌并不可怕,比如缩量下跌十有八九是主力震仓洗筹;可怕的是成交量的放大,一般来说庄家持股比较多的品种,如果出现巨大的成交量,是主力出货。重点在于,拒绝中阴线。无论大盘还是个股,如果发现跌破了大众公认的强支撑,当天有收中阴线的趋势,都必须加以警惕!

对于大多数初学者而言只认一个技术指标,发现不妙立刻就溜。“百鸟在林,不如一鸟在手”,研究透彻的一个指标强于对100个指标的一知半解,看盘时发现行情破了关键支撑,马上就走。基本面突然出现变化,在确认不好的情况下应该考虑出货。比如:一个股票突然宣布大幅亏损或一些突发消息严重影响了公司的收益,那么就应该考虑出货,这样的股票属于问题股,既然出现了问题,那么该股的估值也会随之下移。

最后是纵观大局,基本服从技术面。股票再好,形态坏了也必跌;股票再不好,形态好了也能上涨。我在选股时,都是挑选基本面好的股票,为什么依旧还是跌那么惨呢?基本面好也要配合大盘和该股的形态等综合分析,不是说基本面好,买进去就会涨,形态好坏也至关重要。

农行金穗贷记卡年末倾城奉献

12个月分期购东风家轿0手续费赠捷安特自行车“双惠周”活动登场

“分期付款购车易,东风汽车开回家”,自9月1日烟台农行开通金穗贷记卡分期付款购买东风家轿系列S30\H30以来,在烟台车市掀起一场分期付款购车消费热潮,被购车资金所困,持币待购心态的市民,抓住农行金穗贷记卡用户提供的分期付款免手续费的利好消息,纷纷出手,通过办理金穗贷记卡分期付款购车业务,将东风汽车开回家,即减轻了一次支付购车款的财务压力,又回

避了明年车市政策调整带来的购车影响,提前跨入有车一族的行列,享受心随车动,车行天下的生活乐趣。在活动现场,芝罘区农行谭主任对前来咨询的市民细说金穗贷记卡分期付款的好处,赢得市民连连称赞。其一,自9月1日至12月31日,东风家轿分期付款活动长达四个月,收益客户众多。以采用12个月分期0手续费购车8万元为例计算,一年可为客户省去3680元手续费支出,在还款期内足额

还款,还可享受0利息待遇。其二,与汽车消费贷款相比,无需提供购车担保,为市民又省去一笔购车担保费用。其三,为让广大市民在年末“双惠周”享受农行金穗贷记卡分期“购车易”的便捷和经济,在东风风神汽车活动现场,我行工作人员将为符合条件的市民现场申办金穗贷记卡,为金穗贷记卡用户开通快捷提额通道。其四,辞旧迎新之际,凡在12月31日前购买东风S30\H40分期额达5万元(含)

以上的前五名市民,烟台市农行现场赠送“捷安特”折叠自行车一辆。(活动咨询电话:15318656288)(活动截止日期:12月31日)



