

# 这个月,新楼盘要开 21 家

## 创下全年单月开盘量之最,市民担心房价再涨

本报12月21日讯(记者周锦江)临近年底,本是楼市休整期。21日,记者走访多个楼盘却发现,潍坊楼市人气依然高居不下。据了解,12月份潍坊的开盘数量为21个,创下了2010年单月开盘量之最。

据搜房网统计,12月份潍坊的预告开盘数量为21个,潍美国际、新城花园、红星美凯龙凯利MALL、康城壹品和香颂湾等等,都选择在12月份开盘。而记

者了解到,11月、10月、9月三个月的开盘数分别为15个、15个和8个。同时价格也不断刷新,有多个楼盘虽不及一线城市达到“日光”,但一天卖出七八成的楼盘却有不少。

“价格一路上涨,年初的时候还三千一平方,现在都到了四千”,在奎文区文化路一楼盘,市民宋晓宁女士一边听售楼小姐介绍,一边抱怨房价涨得太快。据该售楼处业务顾问小张介绍,

今年年底该楼盘有8栋楼交房,除了政府控房之外已经基本售完。目前在售的有两栋楼,明年年底交房,现在也卖得差不多了。

宋晓宁告诉记者,年初的时候,她一个朋友花3000元一平方在这买了房,她一直觉得不至于那么着急,等楼大体起来再出手也不迟。不想,一年时间就涨了一千多,现在实在是坐不住了。

采访中也有铁杆观望族,对

于房价的上涨无动于衷,但表示高度关注。奎文区的刘先生,他就当是赌气,硬撑着不买房子。房价都是这些沉不住气的人炒起来的,大家都不买房价怎么涨?套句当下一句时髦的话,“让房价再飞一会”。

潍坊一楼盘策划刘勇认为,今年因为国家调控政策的影响,因此开发商在开盘上也比较谨慎,“9.29”新政直接

导致“金九月”开盘量乃至交易量并没有想像中那么好。但是进入10月份之后,整个楼市似乎有了一种触底之后的疯狂,购房者迫于涨价压力,只得出手。

记者采访了解到,刘勇的看法在业内认同度很高。有开发商直言,虽然看到房价在涨心里高兴,但是很不踏实,房价何时停涨?目前来看,似乎还挺难。

## 贺岁金条受宠

21日,在潍坊鑫源金店内,工作人员展示了一款兔年的贺岁金条。岁末将至,市场上各种款式的生肖金条日渐增多,以满足投资者的需求。大部分市民购买贺岁金条多是准备收藏或馈赠亲友的。

本报记者 吴凡 摄影报道



## 质量难以保证 商标一碰就掉 劣质产品搭上圣诞快车

本报12月21日讯(实习生 孔萱)圣诞将至,圣诞商品充斥整个圣诞市场。12月21日,记者发现不少圣诞礼品商标一碰就掉,质量堪忧。

21日,记者在沃尔玛等多家商场发现不少消费者正在购买圣诞商品。“这些饰品挺便宜,小孩喜欢玩,就多买点。”正在买圣诞饰品的吴女士告诉记者,虽然她也觉得这些圣诞饰品的质量较差,但是小孩坚持要,没办法只好给他买。

“这些饰品质量是不好,顶多用一两次。”在沃尔玛工作的马女士告诉记者,像水滴球,挂件,圣诞头箍

等大多是塑料制品,价格较为便宜,虽然质量不好,但是大多数购买者都只是图个气氛,不介意产品质量。

另外,记者在小商品城发现,一些圣诞主题毛绒玩具、圣诞帽和圣诞树上的装饰物均没有任何正规产品标识,是地地道道的“三无产品”,更有甚者,一些圣诞商品的商标都是店主自己贴上,一碰就掉。

潍坊市质量技术监督局工作人员表示,市民们在购买圣诞商品时,应注意产品外包装的说明,看清是否有正规商标、厂名厂址和执行标准,不能为了图便宜而购买“三无产品”。

# 睡觉巧治过敏

过敏性疾病常采用注射脱敏、外用激素、口服抗组胺类药物,治标不治本,用上就好,停了就犯,严重困扰人的正常学习、生活和工作。现在有一种睡觉治过敏的方法,此法简单好用,不用打针、吃药、抹激素,也无需查过敏源。

睡前将一种由中草药浓缩的褐色药丸埋在肚脐里,2天就能改善各种过敏引起的气喘、痰多、胸闷、喉痒、呼吸困难、心悸多汗、严重烦躁、喘鸣有声、心跳紊乱;流鼻涕、打喷嚏、鼻塞、鼻痒;皮肤瘙痒,成片的红斑、丘疹、水泡;呼吸费力,咳嗽憋喘;腹胀、腹泻等症;连续用4、5天,小便发黄味大,大便多而黑,睡眠好,精气神足,浑身有劲;连续用10几丸,各种过敏症状全无。

专家介绍:人睡觉时经脉放松,连通肚脐的七经八脉完全打开,药物成分可以直接进入脏腑和体液,为五脏六腑和体液彻底洗个澡,对造成过敏性疾病的根源一多年积蓄五脏六腑和体液里的寒、湿、毒全面剥离、清洗并拔出体外,同时调整五脏六腑功能和体液平衡,激活处于休眠的免疫系统功能,修复各种过敏造成的机体损伤,彻底改善过敏体质,提高人体对各种过敏源的抵抗和防御能力,即便再接触过敏源,病情也不会反复,此疗法特别适合疑难患者,尤其是老



睡前贴一颗小丸,治过敏效果惊人

人和小孩,因为疗法奇特、安全、价格便宜,国家免费给了专利,管它叫敏特,很多患者反馈说:这么好的方法为我们解除了这么大的痛苦,应该获得诺贝尔奖,就像用上疫苗一样,理了一丸药,几年都没有犯过!

目前,全国各大医院都在全面推广用此法来治疗:过敏性鼻炎、过敏性皮炎、湿疹、荨麻疹、顽固性皮肤瘙痒、鼻炎、鼻窦炎、过敏性结肠炎、季节性过敏及由(花粉、冷空气、化妆品、紫外线、粉尘、酒精、海鲜、食物、药物及不明原因等)引起的各种过敏性疾病,如果您正在饱受过敏性疾病的困扰,不妨电话:0536-2988704 咨询。

## 纳豆机免费申领 自制纳豆 每天8毛钱

取黄豆200克,泡豆、蒸豆、接种,发酵即可食用。日本人心脑血管发病率低于世界平均水平,仅为0.4%,而平均寿命高于85岁,中国的发病率是日本的75倍,其原因在于日本人每天吃新鲜纳豆。日本须见洋行博士发现新鲜纳豆含有大量的活性纳豆激酶,新鲜纳豆激酶可以溶解血栓,降低高血压和胆固醇,软化血管,预防大肠癌、脂肪肝等功效,因此须见洋行博士称其为“纳豆之王”。

自己制纳豆有三大好处:  
一、摄取更多纳豆激酶:每天吃纳豆30-100克,摄取纳豆激酶2000FU以上,比一般产品多3-5倍。

溶栓和保护血管效果好。  
二、活性物质无损耗:纳豆激酶是一种碱性丝氨酸蛋白酶,纳豆制造过程中会造成活性物质损耗,吃自制纳豆活性物质零损耗全部吸收利用。  
三、节省大量费用:纳豆激酶持续作用时间只有12小时,每天应吃两次才能不间断溶栓,自己做每天0.6元,省钱,还增加生活乐趣!  
百万家庭健康活动正式启动:本公司免费提供1000台纳豆机,免费送电话:0536-8975557 地址:华芝堂医药店(潍坊街与潍州路交叉路口东300米路南)

## 白发变黑小偏方

科学家证实 只需20天 偏方黑发三大优势 彻底拥有浓密黑发

拥有乌黑浓密的头发一直是白发、脱发患者的向往,而染发又有致癌的危险。据《本草纲目》记载:何首乌30克,黑芝麻50克,水煎服,枸杞30克,加入当归、山楂、黄芩和熟地黄35克,每日煎30克,连续数日,大多数白发即可得到改善,脱发得到控制,再由灰色变为正常黑色,一周后长出黑发。在服用期间如发现50%白发转为自然黑色,即可停用,此药功效显著,无任何毒副作用,男女老少皆宜。

据笔者了解,本方最早始创于张仲景故乡河南南阳,现南阳天科药业公司于中国人体毛发科学研究院深度合作,依此经典秘方,经专家反复试验,再次改良,加入桑葚、乌梅、黑芝麻、葛根等补肝肾、益精血的药食同源药材及头发生长所必须的酪氨酸、维生素,使剂量和疗效全面提升,经国家批准命名为【首乌黑豆丸】,经科学证实,可补肾气,益气血,治疗脱发、白发,强身健体,驻颜美容。

## 首乌黑豆丸

中国人体毛发科学研究院监制补黑豆生黑发

【首乌黑豆丸】由中国人体毛发科学研究院监制,以黑豆为主要成分,配合多种中药研发而成,古老的中医理论与现代高科技生物技术相结合,宣布了人类不必再靠染发,就能拥有一头乌黑的秀发!

【首乌黑豆丸】独有特效毛囊营养素,直接作用于头部毛囊,激活毛囊功能,分泌旺盛的黑色素,使白发从根变黑,从里向外黑油亮,同时,毛囊营养充沛,滋养发根,脱发、枯发就不会再困扰你,可谓一举两得,一生只需服用一次,不复发。

使用3-6天:头皮微微感觉发痒发痒,坏死枯萎的毛囊开始恢复生机,使用25天左右:发色逐渐变黑,新长出的头发颜色发黑,头发开始有光泽,使用2-4个周期:白发变黑,头发浓密,不再脱发,干枯,白发不会再长出来。

黑的安全:以往染发只能染,不洗脏衣物,造成过敏、损伤发质,还会诱发中毒、癌变等。  
【首乌黑豆丸】配方科学,中药配制成,安全性高,对身体和发质无伤害,是最安全的黑发产品。  
黑的亮丽:染发、洗染变黑虽快,但黑得不自然,头发干枯、分叉,褪色后颜色不伦不类,更难看。  
【首乌黑豆丸】使人体恢复自我黑发功能,头发颜色纯正,光亮柔顺,而且同时治疗脱发,头发浓密乌黑,真实自然!

黑的持久:染发、洗染等方式无法做到持久黑,随着头发生长变成半黑半白,影响效果。  
【首乌黑豆丸】从根本上恢复头发自我变黑的功能,不断分泌旺盛的黑色素,恢复了人体自身的功能,当然黑的持久!  
黑发,还是自己生的好



30岁起就有白发,总去染发,后来在家洗头染发,效果都不好,颜色也不正,褪色后更难看,而且还经常过敏,有副作用。  
吃了【首乌黑豆丸】,2周就长出油亮黑发,不像染的那么干,吃了4个周期,白发全变黑了,半年多没再变白!这黑发还是自己长的!

# 治过敏 2天一丸 10年不犯

■用敏特当天,各种症状减轻;连用4-5天,小便发黄味大,大便多而黑,亲眼目睹毒质拔出体外;

■10天:各种过敏引起的咳嗽、喘息、憋闷;流鼻涕、打喷嚏;皮肤瘙痒,成片的红斑、丘疹、水泡等症得到明显改善;

■1-2疗程:脏腑内的寒、湿、毒被拔净,各种过敏症状消失,免疫功能恢复,像打了疫苗一样,彻底摆脱过敏,十年也不会再犯。

指定经销地址:市区 华潍力生源医药超市(东风街与潍州路交叉路口东北角) 青州:金天地大药房 安丘:富康药店 昌乐:葆春堂 昌邑:仁和药店 寿光:佳乐家超市药品专柜 临朐:民康大药房高密:仁德大药房 诸城:家佳乐大药房(人民商场北邻苏宁电器南邻)

治敏专线: 0536-2988704

黑发生发热线 市区免费送货 8623688 喜迎元旦,广大患者强烈要求举行优惠活动 买5送2 买8送4 买10送7 即日起至12月28日

经销地址:华芝堂医药店(东风街与潍州路交叉路口向东300米路南,海王厨斜对面) 高密:鸿阳大药房(汽车城西门内) 诸城:益寿堂药店(和平街与杜路旁) 安丘:和平大药房(兴安路佳乐家对面) 寿光:东方大药房(可曾大街路口东50米路南) 滨海开发区:康泰大药房(一品国际北58米) 青州:仁寿堂大药房(青州市汽车城西门内) 坊子:百姓大药房(新生街) 寿光:百大大药房(寿光市百大大药房) 昌乐:康寿药店(昌乐县中医院对面) 临朐:老百姓大药房(县医院斜对面) 昌乐:康寿药店(昌乐县中医院对面)