

找来一名假房客租下房,又转手租给6个年轻人

# 中介一房多租牟利上万元

本报12月21日讯(通讯员 岳豪 苏雷 记者 张榕博)房屋中介私自将房屋出租给多人从中牟利上万元。近日,市民王女士来到李沧区消保委,投诉自己被房屋中介欺骗,自己一套出租房被房屋中介转租多人。经过调查,想要“瞒天过海”的房屋中介涉嫌欺诈被工商部门查处。

市民王女士说,她在李村有一套115平三室一厅的老房子。10月中旬,王女士找到一家房屋中介准备将李村的老房子对外出租,双方约定该房子只出租给一个租房者,不得一房多租或者合租租房,并约定月租金1500元。10月26日,房屋中介给王女士打电话,说有人想租房,要王女士带着房产证到房屋中介和租房人一起去看房,而租房户是

一家拆迁户。经过协商,双方达成每月1200元的租房协议,签订了为期两年的租房合同,并收取了对方半年的租金。

11月底,王女士接到一个原来楼下邻居的电话,才知道自己的房屋被一房多租。王女士接到电话后,急忙赶到自己出租的老房子,看到三室一厅的房屋中住了6个年轻人。经过询问,

王女士得知这6名年轻人是通过和王女士所找到的同一个房屋中介租赁的房屋,每间房屋月租金550元。

随后,王女士找到房屋中介,但房屋中介的负责人不承认房屋转租的事情。无奈之下,王女士将此事投诉到了李沧区消保委。在调查过程中,消保委人员意外发现租房人一方登记的

姓名竟然和该房产中介负责人的姓名一致,该中介负责人最终承认私自转租的事实,而每间房550元的租金让中介每月便赚取450元的差价。消保委工作人员认为,中介串通设立陷阱欺骗王女士的违法行为已构成了欺诈,要求房屋中介立即改正错误,并将多收的租房差价退还王女士。



## 老河改造忙

21日,在杭州路河综合整治现场,工人正在河道东侧的堤坝上铺设地砖。据了解,这条老河清淤工作目前已经结束,年底前将完成河底重铺,部分河段还有可能安装木栈道。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

## 信息速递

### 浮山后机动车服务站 正式投入使用

本报12月21日讯(通讯员 王友科 记者 赵壁)21日,劲松一路上的“浮山后机动车服务站”正式投入使用,供市民办理车管、驾管等相关业务。这标志着落户劲松一路的市北交警巡逻中队和服务站正式全面投入使用,针对浮山新区的巡逻勤务、事故出警、交通违法处理、驾管车管业务全面进行服务。

新落户浮山后青岛市市北交警大队巡逻中队和浮山后机动车服务站,就坐落在青岛市辽阳西路和劲松一路路口向北200米的一处二层白色建筑。

浮山新区有37条道路、6条主干道,其中银川西路路况好、破路多、车速快,交通事故数量较多,原本由辽源路中队管辖,因为警力有限对这段范围的监管并不是很严密,巡逻中队落户劲松一路后,将会对浮山新区加强监管,并且可以针对事故快速出警。

浮山后机动车服务站可以办理分所的一切业务,诸如驾驶员的换证、补证、降级都可以办理以及驾驶员的入籍、转籍也可以在服务站办理。市北交警大队唐大队长说,以往从浮山后开车到恩县路大队所在地有10公里的距离,办理业务路上耗时较多,巡逻中队和浮山后机动车服务站落户浮山后将大大方便浮山新区的市民办理相关业务,同时对辖区事故的处理也会更快捷。

叔叔遗产房拆迁引发继承纠纷

# 侄子“顶盆发丧”获继承权

本报12月21日讯(通讯员 田绪宏 记者 赵壁)7年前,家住青岛李沧区的王亮(化名)去世了,王亮的父母当时已经去世,他没有结婚,也没有子女,留下一套房子。最近因涉及到拆迁补偿,兄妹几人就继承问题起了纠纷,闹上法庭。老人的

侄子王小青(化名)因为按照当地风俗替他“顶盆发丧”获得了继承权。

2003年8月,家住李沧区的老汉王亮去世,王亮兄妹共五人,父母早逝,王亮也没有结婚,更没有子女,生前也没留下遗嘱。按照王亮生前的要求,王亮

去世后他侄子王小青替他“顶盆发丧”。王亮去世后,王小青一家就住进了王亮留下的房子。2007年房子所在的街道通知要对该处房屋进行拆迁,王小青的父亲获得两套房子的补偿和52408元现金补偿。王亮的其他兄妹三人认为,王亮没有子女,按照继承

法房产应该由他们兄妹四人共同继承。

近日,法院判决,王小青分得王亮遗产的二分之一份额。王亮的四个兄弟姐妹对王亮的遗产所分份额应当均等,各可分得被继承人遗产的八分之一。