

LUSHANG 鲁商置业

荣膺全球三大地产会展之一2010CIHAF中国住交会

“中国滨海城市花园住宅典范”大奖

鲁商·首府：青岛奥帆中心 国家地标旁的传世基业大宅



鲁商·首府景观示意图

作为目前青岛规模最大、规格最高的百万级都市综合体—鲁商中心的住宅组团，鲁商·首府地处青岛政治、经济、文化核心区域，以40万平米公园式围合社区，荣鼎香港中路、燕儿岛路交汇处。在全方位整合周边城市核心资源配套的同时，项目依托鲁商中心庞大的旗舰群聚效应，汇聚高尚地域文化和雍容生活的多重期待，已成为青岛都市高端人居的荣耀圈层领地。

而紧邻国家地标建筑—青岛奥帆中心的优势，亦令项目难以再版的地脉再显珍罕。在地块资源难觅的繁华市中心，鲁商·首府必将成为主城区前海一线最后一个大规模高端社区。

◎ 实力角逐，荣膺2010CIHAF中国住交会权威大奖

2010年12月12日，备受瞩目的2010CIHAF中国住交会在深圳盛大举行，鲁商·首府与全国众多优秀楼盘展开激烈角逐，最终一举斩获“中国滨海城市花园住宅典范”大奖，为青岛乃至山东赢得国



际级的人居荣誉，迎来一个不寻常的荣耀岁末。交会是全球三大房地产行业的展会之一，以权威性、专业深度被公认为“中国地产的奥斯卡”。鲁商·首府喜获大奖，标志着青岛滨海高端人居

模式从规划理念和产品价值力等各方面，已经获得我国房地产专业领域的最大认同和最高荣誉！

◎ 青岛市中心前海一线，唯一公园式围合社区

青岛CBD金融核心，百万级都市综合体，一城高端资源配套矩阵

鲁商·首府，地处青岛CBD金融核心区，紧邻国家地标性建筑奥帆中心、城市标志性建筑五四广场，拥有汇聚国际化金融中心、高端住宅板块、政府机关要地、大都会繁华生活场的城市贵胄地脉，一城高端资源悉数尽纳。

在全方位整合周边城市核心配套的同时，项目依托鲁商中心百万级都市综合体庞大的旗舰群聚效应，汇聚高尚地域文化和雍容生活的多重期待，已成为都市高端人居的荣耀圈层领地。



鲁商·首府周边环境



鲁商·首府景观示意图

前海一线，青岛规模最大的滨海高端社区

作为青岛前海一线规模最大，也是唯一的公园式围合社区，鲁商·首府，以雍容典雅的新古典主义纯板式建筑，结合周边海景视线与原生地貌错落排布，超大楼间距开阔尽显；私家专属电梯入户，主人电梯和佣人电梯分立；150—270平米主力户型，国际著名室内设计大师高文安、史南桥担纲设计，全案品牌精装；270度宽景阳台，与千万海景无障碍相接，大宅风范尽显无余。

在寸土寸金的市中心，项目更是以近30000平米的恢弘景观手笔，打造汲取青岛百年人文景观神韵的“青岛十景”主题园林，将人居建设与滨海城市人文特色最大程度的相融合。

鲁商·首府是鲁商置业进军青岛，聚合顶尖资源倾力打造的里程碑式高端住宅作品，凭借鲁商置业品牌的影响力、卓越的产品设计与创新力，将项目与城市特色进行了最大程度的融合，直接推动影响了区域居住模式朝着一个更加成熟与现代的方向演进。目前项目一期已完美收官，二期基业大宅奢适品质全面升级，将于明年春季载誉推出。



首府

city center leader mansion

城著经典 基业大宅

II

鲁商中心 CITY CENTER

住宅 residential building

公寓 apartments

写字楼 offices building

商业 shopping mall

酒店 hotel

营销中心地址... 青岛市市南区香港中路65号(颐中皇冠假日酒店对面)

项目地址... 青岛市市南区燕儿岛路7号

鲁商专线... 0532-5566 7777

http://www.qdlszhx.com

开发商: 鲁商置业

规划设计: 美国RTKL国际有限公司

景观设计: 美国AGER意格

全案代理: 易居中国

整合推广: CBD众合援渡

本广告为要约邀请, 具体权利和义务以买卖合同为准, 本公司保留对广告修改的权利, 敬请留意最新资料。