

广告

综合型商业 独立街铺 全天候-365天24小时 经营自由 独立产权 和平路 繁华商圈 城市中心

财富热线 0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址: 山东省济南市历下区山师东路与和平路交口



诚基·泉城新时代
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M²室内商业步行街

Shopping Mall

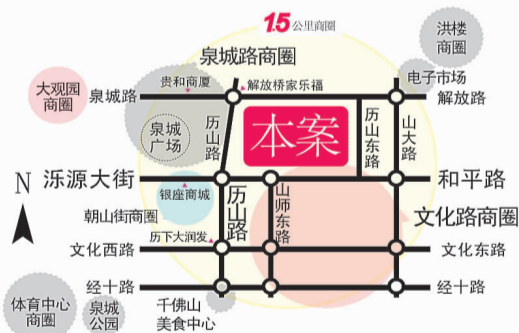


总房款20万起, 疯抢泉城中心 独立产权 成熟街铺

以小博大

小投入 短年限 大回报

对冲通胀, 济南首席地产 投资地 据专业商管机构调查统计, 目前**人防**(统计24家商铺), 平均年租金达9216元/平米, 按房地产正常投资回报年限14年计算, 每平米市场价值可达129027元/平米; **老东门**按层均分租金, 平均年租金7628.5元/平米, 按房地产正常投资回报年限计算, 每平米市场价值可达106799元/平米; **山师东路**平均年租金为6718元/平米, 按房地产正常投资回报年限计算, 每平米市场价值可达94050元/㎡, 而位于城市CBD, 囊括6大成熟商圈, 九大价值点, 9万平米的世界级SHOPPING MALL、周边1.5公里人口达49.5万, 年消费额达35.5亿元的济南都市商业升级版的诚基中心·泉城新时代商业步行街的平均市场售价约为2万元/平米, 项目的可投资价值不言而喻……



九大珍罕亮点

铂金地段: 济南山师东路北段, 距泉城广场2000米, CBD价值显而易见; **六大商圈:** 山师东路商圈/文化路商圈/泉城路商圈/山大路科技市场商圈/英雄山商圈/朝山街商圈复合之心, 财流鼎富; **首席纯正:** 济南第一条室内商业步行街, 高档品味, 全民消费; **独立产权:** 真正属于自己的产权旺铺, 可抵押, 市场流通性强; **欧式精装:** 160米精装长廊, 塞纳河等欧式风景, 引领体验型经济模式; **恢宏巨制:** 约9万平米, 全业态集群效应, 凝集人流财流; **复式层高:** 5.6米, 买一用二, 同样建筑面积, 两倍使用空间; **全维动线:** 电梯、扶梯、步行梯数百部, 铺铺临街, 目至步及; **代租服务:** 商铺代租服务, 为您解决投资的后顾之忧, 让您坐享高额租金。

双旦同庆回馈客户·光临
售楼现场赠送精美礼品



诚基中心: 圣诞欢庆活动盛大举行!

圣诞活动时间: 12月23、24、25日(周四至周六)

活动内容: 购置泉城新时代商铺的客户均赠送礼物, 并可参加抽奖活动。

圣诞节(25日)下午: 少儿才艺表演, 凡参加演出的小朋友都可得到圣诞礼物! 敬请广大家长给自己的孩子(限12岁以下)提前预订报名, 获得展示才能的机会。



本资料所涉及的所有内容均仅供参考, 不作为商品房买卖合同条款, 最终以政府备案合同条款为准, 解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有。济能开商许字第(2010)2335号