

限“改合同”打压炒房

开发商、购房者反应不一，中介称影响不大

>>>D02

挥别跌宕起伏的 2010 拥抱充满期待的 2011

《2010 济南地产年鉴》下月华彩亮相

2010 年即将过去, 2011 年已经近在眼前。2010 年楼市都上演了什么悲喜剧, 有哪些政策影响了市民的购房行为, 有哪些事件叫人印象深刻, 有哪些企业、产品走入了人们的生活, 有哪些地产人物推动着市场的发展……这一系列问题我们都将在《记录济南——2010 济南地产年鉴》中做出解答。本年度的地产年鉴将于 1 月推出, 作为年终特刊与读者见面。

同时, 2010 年度地产荣誉榜评选和地产狂欢夜将通过评选的方式为年度人物、团队等加冕。《记录济南——2010 济南地产年鉴》将全面记录 2010 楼市风云变幻的发展曲线, 总结楼市一年的大落大起, 荣光亮点, 展示沧海横流从容度过的各路英雄, 同时将对 2011 楼市发展进行预判, 提示楼市中潜在的机遇与挑战。

预测即将到来的楼市新局, 为各路地产诸侯的准确出击提供战略依据。2010 年楼市, 宏观调控政策频频, 两轮调控为高房价踩刹车, 但在通货膨胀的市场预期下, 房价还是难抑上涨的冲动。这一年, 济南城市建设仍在高速运行, 新的区域热点在迸发出无穷的活力, 小清河滨河片区、西客站片区、唐冶片区、长清大学城片区……区域楼市

热火朝天。这一年, 一线品牌开发商大幅进驻济南, 有的是刚刚挥鞭杀人, 有的则是继续开疆拓土, 不管是城市中心, 还是新的开发区域, 都活跃着一线开发商的身影。这一年, 精装修高档房、大型居住中心、城市综合体大行其道, 新的开发模式和产品形态涌现, 产品品质迈向更高层次。这一年, 面对政策压力和不断变幻的市场形势, 地产人使出了浑身解数, 发挥自己的聪明才智见招拆招, 在跌宕的风浪中从容度过。这一年, 老百姓也在政策和市场面前犹豫徘徊, 面对高房价, 很多购房者期待应声而落, 然而期望过后往往是失望, 高房价背后的民生问题仍让人纠结……

这一年《记录济南——2010 济南地产年鉴》将一一记录, 一一诉说。本年度的地产年鉴将于 1 月推出, 作为年终特刊与读者见面。同时, 2010 年度地产荣誉榜评选和地产狂欢夜将通过评选的方式为年度人物、团队等加冕。
(楼市记者 郑勇山)



资料图片

新闻导读

- 限“改合同”对开发商是好事 >>>D02
- 限“改合同”有利于更多普通购房者 >>>D02
- 限“改合同”对二手房市场影响不大 >>>D02
- 济南公积金“新政”引发市场波澜 >>>D03

广告索引

- 开元广场 >>>D01
- 齐鲁楼市不动产 >>>D05—D07
- 槐荫广场 >>>D24

本广告提供之图片、插图、平面图、说明以及其他资料, 仅供参考, 不作为要约或承诺。开发商保留对物业之设计、规划、建造、材料及之物业之所有权利, 恕不另行通知。客户亦须留意。信息资料均以政府最后批准图则及法律文件为准。预售证号码: 济南开预许字第(2010)366号



开元广场二层8000㎡豪华阵容, 金钱豹山东第1店开业在即



风靡亚洲的金钱豹国际美食百汇是您的邻居

金钱豹国际事业集团为台湾最大的餐饮娱乐集团, 2003年首度以国际美食百汇的经营模式进入中国大陆餐饮市场, 成功开启国际复合式自助餐先行, 迅速风靡亚洲。落户开元广场二层近8000㎡的国际美食百汇为其在山东开设的第一家店, 将于春节前试营业。

[一期200-600㎡湖畔写字间全城争藏! 底商旺铺仅余3席, 敬请莅临!]

0531-61367777

财富地标: 大明湖西南门正对面(省政府北门西邻)

投资方: 香港四通控股 深圳发展银行总行
开发商: 山东新开元置业有限公司